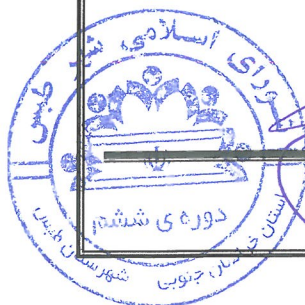


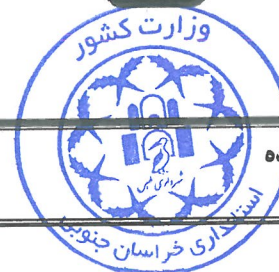
تعرفه در آمدی

سال ۱۴۰۵

شهرداری طبس



تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

بسم الله الرحمن الرحيم



تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

فهرست

فصل اول.....	کلیات، تعاریف، قوانین ضرایب و نکات اصلی.....
۶.....	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض.....
۶.....	جداول مقادیر ارزش معاملاتی زمین (عرصه) برای تعرفه های مورد استفاده.....
۷.....	تعاریف نکات مهم و الزامی در استفاده از تعرفه ها.....
۱۱.....	دستورالعمل اعمال معافیت ها، تسهیلات، مشوق ها و تخفیفات قوانین عمومی کشور و ویژه شهرداری طبس برای تعرفه های درآمدی سال ۱۴۰۵.....
۸۲.....	آئین نامه اجرائی تقسیط عوارض و بهاء خدمات و مطالبات شهرداری طبس.....
۸۴.....	فصل دوم.....
۸۶.....	عوارض.....
۸۸.....	تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض صدور مجوز حصارکشی - کد ۱۱۰۲۰۹.....
۸۸.....	تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا احداثی با کاربری مسکونی - کد ۱۱۰۲۰۱/۰۱.....
۸۹.....	تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض تراکم برای کاربری مسکونی - کد ۱۱۰۲۰۳.....
۹۰.....	تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی کاربری تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی) در حد تراکم پایه - کد ۱۱۰۲۰۲/۱۱.....
۹۱.....	تعرفه شماره (۵-۲) - عوارض تراکم کاربری تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی) - کد ۱۱۰۲۰۴/۰۱.....
۹۲.....	تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم کاربریهای اداری، انتظامی و نظامی - کد ۱۱۰۲۰۲/۱۲.....
۹۴.....	تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم کاربریهای صنعتی و حمل و نقل و انبارداری - کد ۱۱۰۲۰۲/۱۳.....
۹۶.....	تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم کاربری تفریحی و توریستی (هتل ها، مسافر خانه ها، گردشگری و...).....
۹۷.....	تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم کاربریهای درمانی، آموزش، تحقیقات و فن آوری، آموزش، ورزشی، فرهنگی هنری و مذهبی - کد ۱۱۰۲۰۲/۲۰.....
۹۸.....	تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم سایر کاربری ها (پارک و فضای سبز، باغات و کشاورزی، میراث فرهنگی، طبیعی و حریم).....
۹۹.....	

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

استاندارد خراسان جنوبی

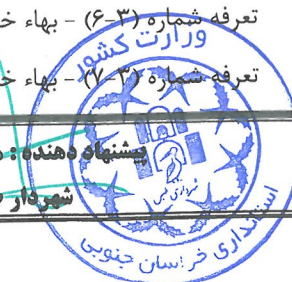
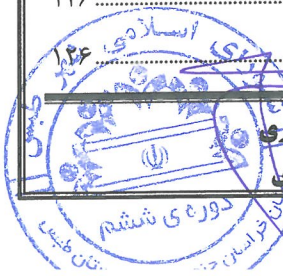
تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی در تمامی کاربری ها - کد ۱۱۰۲۰۵	۱۰۲
تعرفه شماره (۱۲-۲) - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک - کد ۱۱۰۲۲۰/۰۱	۱۰۳
تعرفه شماره (۱۳-۲) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی - کد ۱۱۰۲۱۹/۰۱	۱۰۳
تعرفه شماره (۱۴-۲) - عوارض آتش نشانی (هنگام صدور پروانه) - کد ۱۱۰۲۱۴	۱۰۴
تعرفه شماره (۱۵-۲) - عوارض بر مشاغل	۱۰۵
تعرفه شماره (۱۶-۲) - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات و تجهیزات شهری	۱۰۷
تعرفه شماره (۱۷-۲) - عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۱۰۷
تعرفه شماره (۱۸-۲) - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۱۰۹
تعرفه شماره (۱۹-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۱۳
تعرفه شماره (۲۰-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۱۳
تعرفه شماره (۲۱-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۱۱۷
فصل سوم	
بهاء خدمات	۱۱۸
تعرفه شماره (۱-۳) - بهاء خدمات آماده سازی - کد ۱۳۰۱۰۷	۱۱۸
تعرفه شماره (۲-۳) - خدمات تمدید پروانه ساختمانی - کد ۱۱۰۲۱۸/۰۱	۱۱۹
تعرفه شماره (۳-۳) - بهاء خدمات کارشناسی و فنی - کد ۱۳۰۱۰۲	۱۲۱
تعرفه شماره (۴-۳) - بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان بار و مسافر	۱۲۲
تعرفه شماره (۵-۳) - بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی	۱۲۳
تعرفه شماره (۶-۳) - بهاء خدمات استفاده از انواع پارکینگ های شهرداری	۱۲۵
تعرفه شماره (۷-۳) - بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میدین و بازارهای میوه و تره بار	۱۲۶

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

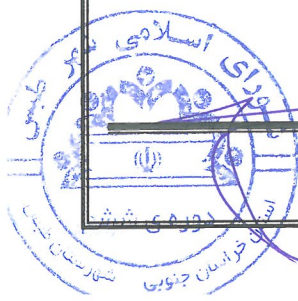
شهردار طبس

تصویب کننده: غلامحسین طاهری

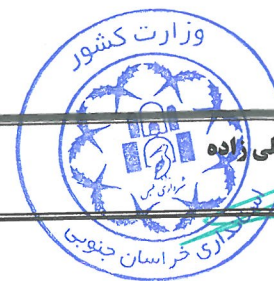
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



۱۲۷.....	تعرفه شماره (۸-۳) - بهاء خدمات آرامستان.....
۱۲۸.....	تعرفه شماره (۹-۳) - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری کد ۱۴۰۱۰۳.....
۱۳۱.....	تعرفه شماره (۱۰-۳) - بهاء خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری.....
۱۳۲.....	تعرفه شماره (۱۱-۳) - بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر.....
۱۳۴.....	تعرفه شماره (۱۲-۳) - بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر - کد ۱۳۰۱۰۱/۰۳.....
۱۳۵.....	تعرفه شماره (۱۳-۳) - بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی.....
۱۳۵.....	تعرفه شماره (۱۴-۳) - بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی.....
۱۳۶.....	تعرفه شماره (۱۵-۳) - بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی.....
۱۳۶.....	تعرفه شماره (۱۶-۳) - بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی.....
۱۳۷.....	فصل چهارم.....
۱۳۷.....	سایر تعرفه ها.....
۱۳۷.....	تعرفه (۱-۴) - اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها.....
۱۳۸.....	تعرفه (۲-۴) - ارزش افزوده استفاده از مزایای ورود به محدوده خدمات شهری.....
۱۴۰.....	تعرفه شماره (۳-۴) - بهاء خدمات غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی.....
۱۴۱.....	تعرفه شماره (۴-۴) - بهاء خدمات مدیریت پسماند.....
۱۴۲.....	تعرفه شماره (۵-۴) - بهاء خدمات کشتارگاه.....
۱۴۵.....	تعرفه شماره (۶-۴) - عوارض قطع اشجار.....
۱۴۶.....	تعرفه شماره (۷-۴) - جدول ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها- طبس برای سال ۱۴۰۵.....
۱۵۷.....	



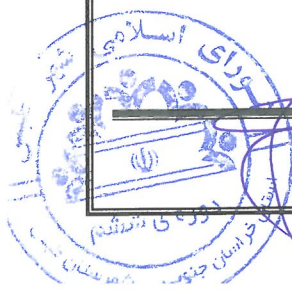
تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رییس شورای اسلامی شهر طبس



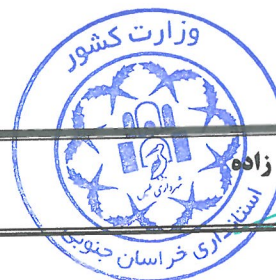
پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

فصل اول

کلیات، تعاریف، قوانین ضرایب و نکات اصلی



نصوب کننده: غلامحسین طاهری
رییس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶/۱۲/۴:

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد. (آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵)

- **قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور:**

ماده ۸۰- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است :

۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستورالعمل های وزارت کشور .

۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها.

۲۷- تصویب نرخ کرایه وسائط نقلیه درون شهری.

ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

- **قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)**

تصویب کننده: غلامحسین طاهری

رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

شهردار طبس



ماده ۳۶ بند ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

- قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها:

مستند اصلی تهیه و تنظیم این دفترچه و تعرفه‌های آن «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل‌ها و ضوابط آن منجمله «دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» به عنوان آخرین قانون مصوب می‌باشد،

تعاریف:

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

حداقل و حداکثر (در برخی از تعرفه‌ها): در برخی از تعرفه‌های عوارض مبلغی به عنوان حداقل یا حداکثر در نظر گرفته شده است که از این مبلغ در مواردی استفاده می‌گردد که پس از محاسبه عوارض آن ردیف طبق فرمول و ضرایب مصوب، پاسخ کمتر یا بیشتر از این مبلغ باشد لذا این مبلغ دریافت می‌گردد و در غیراینصورت، یعنی در مواردی که عوارض محاسبه شده مابین حداقل و حداکثر باشد. عوارض طبق فرمول دریافت می‌گردد.

انواع کاربری در شهرسازی: تعاریف و اصلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

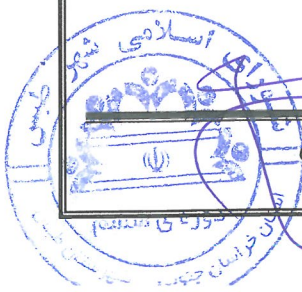
ضریب P:

ضریب P در محاسبات تعرفه‌های این دفترچه: منظور از (P) در کلیه فرمول‌های محاسباتی این تعرفه یعنی تعرفه‌های عوارض، بهاء خدمات، عوارض نوسازی موضوع قانون نوسازی و عمران شهری و سایر تعرفه‌های شهرداری‌ها، عددی است بر مبنای ریال که بر اساس قوانین و مستندات (به شرح ذیل) در قالب جدولی تهیه گردیده و مستقیماً و بدون تغییر در فرمولها اعمال می‌گردد و در املاکی که دارای چند بر با ارزش‌های (P) متفاوت می‌باشد، ارزش (P) بالاترین بر ملاک عمل قرار می‌گیرد.

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی‌زاده

شهردار طبس



قوانین، مقررات و منابع اعمال شده در محاسبه (P) جدول؛ مبلغ پایه اولیه برای محاسبه اعداد قرار گرفته در جدول ارزش معاملاتی شهر طبس است که از جداول و ضوابط دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان طبس، که در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ به تصویب نهائی کمیسیون تقویم املاک شهرستان طبس رسیده و از تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱ لازم الاجرا می باشد. سپس مفاد بندها و تبصره های ذیل نیز برای آن اعمال گردیده است و عدد نهائی جدول به دست آمده است؛

بند ۷ بخش الف تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراها مجاز می باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاددهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۱۹ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱.۵ درصد می باشد.

نحوه دسته بندی انواع کاربری در جدول ضریب پی (P):

تعاریف و اصلاحات بکار رفته در حوزه کاربری در شهرداری ها براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد. اما از آنجا که در دفترچه ارزش معاملاتی مصوب کمیسیون تقویم املاک ارزش عرصه املاک با توجه به کاربری به ۸ دسته تقسیم گردیده اند لذا با ادغام و انطباق این دو جدول یک جدول جدید طراحی گردیده که در آن کاربری های دفترچه ارزش معاملاتی دارائی به عنوان گروه دسته بندی و تعریف گردیده و کاربری های مصوب شورای عالی شهرسازی با ردیف مشخص و تعریف گردیده اند و نهایتاً بر اساس جدول ذیل کاربری ها دسته بندی و در قالب جدول P ارزش گذاری برای محاسبات این تعرفه انجام گردیده است. تبصره ۱: با توجه به گستردگی و تعداد زیاد بلوک ها در صورت وجود خطا در جداول پیوست مبلغ اصلاح شده قیمت منطقه ای ملک محاسبه خواهد شد.

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



تعرفه در آمدی شهرداری طبس

سال ۱۴۰۵

صفحه ۱۰

گروه	ردیف	نوع کاربری	تعریف
اول	۱	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته میشود
دوم	۲	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات و نهاد های عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود
	۳	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته میشود
سوم	۴	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
چهارم	۵	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته میشود
	۶	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی درمانی و سلامت انسان و دام و مدد کاری های اجتماعی گفته میشود
	۷	آموزش، تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسط) اختصاص داده می شود گفته میشود
	۸	آموزش	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه ی آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته میشود
	۹	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته میشود
	۱۰	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته میشود
	۱۱	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته میشود
پنجم	۱۲	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته میشود
	۱۳	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در اختیار شهرداری است گفته میشود
	۱۴	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیر بنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود
	۱۵	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفر های شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود
ششم	۱۶	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار میگیرد گفته میشود
	۱۷	باغات و کشاورزی (الف: آبی آب: دیمی)	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته میشود
	۱۸	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود
هفتم	۱۹	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود
	۲۰	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود

تصویب کننده: غلامحسین طاهری

رییس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

شهردار طبس



جداول مقادیر ارزش معاملاتی زمین (عرصه) برای تعرفه های مورد استفاده

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۲۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معايير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۹۴,۳۰۰	۲۴,۲۹۰	۲۰,۲۴۰	۱۲,۱۴۰	۱۰,۱۲۰	۶,۰۷۰	۴,۰۵۰	۲۰
۲	معايير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۱,۲۰۰	۲۵,۳۹۰	۲۱,۱۶۰	۱۲,۷۰۰	۱۰,۵۸۰	۶,۳۵۰	۴,۲۳۰	۲۰
۳	معايير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۸,۱۰۰	۲۶,۵۰۰	۲۲,۰۸۰	۱۳,۲۵۰	۱۱,۰۴۰	۶,۶۲۰	۴,۴۲۰	۲۰
۴	معايير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۵,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۲۳,۰۰۰	۱۳,۸۰۰	۱۱,۵۰۰	۶,۹۰۰	۴,۶۰۰	۲۳
۵	معايير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۱,۹۰۰	۲۸,۷۰۰	۲۳,۹۲۰	۱۴,۳۵۰	۱۱,۹۶۰	۷,۱۸۰	۴,۷۸۰	۲۰
۶	معايير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۸,۸۰۰	۲۹,۸۱۰	۲۴,۸۴۰	۱۴,۹۰۰	۱۲,۴۲۰	۷,۴۵۰	۴,۹۷۰	۲۰
۷	معايير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۵,۷۰۰	۳۰,۹۱۰	۲۵,۷۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۲,۸۸۰	۷,۷۳۰	۵,۱۵۰	۳۰
۸	معايير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۲,۶۰۰	۳۲,۰۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۰۱۰	۱۳,۳۴۰	۸,۰۰۰	۵,۳۴۰	۳۰
۹	معايير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۹,۵۰۰	۳۳,۱۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۸۰۰	۸,۲۸۰	۵,۵۲۰	۳۰
۱۰	معايير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۶,۴۰۰	۳۴,۲۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۱۱۰	۱۴,۲۶۰	۸,۵۶۰	۵,۷۰۰	۳۰
۱۱	معايير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۳,۳۰۰	۳۵,۳۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۶۶۰	۱۴,۷۲۰	۸,۸۳۰	۵,۸۹۰	۳۰
۱۲	معايير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۰,۲۰۰	۳۶,۴۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۲۲۰	۱۵,۱۸۰	۹,۱۱۰	۶,۰۷۰	۳۰
۱۳	معايير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰	۳۰
۱۴	معايير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰	۳۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رییس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

شهردار طبس



شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۱ بلوک ۲	۳,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۶۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۸۲,۹۰۰	۷۲,۸۶۰	۶۰,۷۲۰	۳۶,۴۳۰	۳۰,۳۶۰	۱۸,۲۲۰	۱۲,۱۴۰	۶۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۳۰۳,۶۰۰	۷۶,۱۸۰	۶۳,۴۸۰	۳۸,۰۹۰	۳۱,۷۴۰	۱۹,۰۴۰	۱۲,۷۰۰	۶۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۲۴,۳۰۰	۷۹,۴۹۰	۶۶,۲۴۰	۳۹,۷۴۰	۳۳,۱۲۰	۱۹,۸۷۰	۱۳,۲۵۰	۷۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۳۴۵,۰۰۰	۸۲,۸۰۰	۶۹,۰۰۰	۴۱,۴۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۰,۷۰۰	۱۳,۸۰۰	۶۹
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۳۶۵,۷۰۰	۸۶,۱۱۰	۷۱,۷۶۰	۴۳,۰۶۰	۳۵,۸۸۰	۲۱,۵۳۰	۱۴,۳۵۰	۷۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۳۸۶,۴۰۰	۸۹,۴۲۰	۷۴,۵۲۰	۴۴,۷۱۰	۳۷,۲۶۰	۲۲,۳۶۰	۱۴,۹۰۰	۷۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۴۰۷,۱۰۰	۹۲,۷۴۰	۷۷,۲۸۰	۴۶,۳۷۰	۳۸,۶۴۰	۲۳,۱۸۰	۱۵,۴۶۰	۸۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۴۲۷,۸۰۰	۹۶,۰۵۰	۸۰,۰۴۰	۴۸,۰۲۰	۴۰,۰۲۰	۲۴,۰۱۰	۱۶,۰۱۰	۸۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۴۴۸,۵۰۰	۹۹,۳۶۰	۸۰,۰۴۰	۴۹,۶۸۰	۴۱,۴۰۰	۲۴,۸۴۰	۱۶,۵۶۰	۸۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۴۶۹,۲۰۰	۱۰۲,۶۷۰	۸۰,۰۴۰	۵۱,۳۴۰	۴۲,۷۸۰	۲۵,۶۷۰	۱۷,۱۱۰	۹۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۴۸۹,۹۰۰	۱۰۵,۹۸۰	۸۰,۰۴۰	۵۲,۹۹۰	۴۴,۱۶۰	۲۶,۵۰۰	۱۷,۶۶۰	۹۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۵۱۰,۶۰۰	۱۰۹,۳۰۰	۸۰,۰۴۰	۵۴,۶۵۰	۴۵,۵۴۰	۲۷,۳۲۰	۱۸,۲۲۰	۹۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۵۳۱,۳۰۰	۱۱۲,۶۱۰	۸۰,۰۴۰	۵۶,۳۰۰	۴۶,۹۲۰	۲۸,۱۵۰	۱۸,۷۷۰	۹۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۵۳۱,۳۰۰	۱۱۲,۶۱۰	۸۰,۰۴۰	۵۶,۳۰۰	۴۶,۹۲۰	۲۸,۱۵۰	۱۸,۷۷۰	۹۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۲ بلوک ۲	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۳۵۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم	کاربری هفتم
		الف	ب					
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۴۵۰	۴۲,۵۰۰	۳۵,۴۲۰	۲۱,۲۵۰	۱۷,۷۱۰	۱۰,۶۳۰	۷,۰۸۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۱,۸۰۰	۴۴,۴۴۰	۳۷,۰۳۰	۲۲,۲۲۰	۱۸,۵۲۰	۱۱,۱۱۰	۷,۴۱۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۲,۱۵۰	۴۶,۳۷۰	۳۸,۶۴۰	۲۳,۱۸۰	۱۹,۳۲۰	۱۱,۵۹۰	۷,۷۳۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۲,۵۰۰	۴۸,۳۰۰	۴۰,۲۵۰	۲۴,۱۵۰	۲۰,۱۲۵	۱۲,۰۷۵	۸,۰۵۰
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۲,۸۵۰	۵۰,۲۳۰	۴۱,۸۶۰	۲۵,۱۲۰	۲۰,۹۳۰	۱۲,۵۶۰	۸,۳۷۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۹۳,۲۰۰	۵۲,۱۶۰	۴۳,۴۷۰	۲۶,۰۸۰	۲۱,۷۴۰	۱۳,۰۴۰	۸,۶۹۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۳,۵۵۰	۵۴,۱۰۰	۴۵,۰۸۰	۲۷,۰۵۰	۲۲,۵۴۰	۱۳,۵۲۰	۹,۰۲۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۳,۹۰۰	۵۶,۰۳۰	۴۶,۶۹۰	۲۸,۰۱۰	۲۳,۳۵۰	۱۴,۰۱۰	۹,۳۴۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۲۴,۲۵۰	۵۷,۹۶۰	۴۶,۶۹۰	۲۸,۹۸۰	۲۴,۱۵۰	۱۴,۴۹۰	۹,۶۶۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۲۳۴,۶۰۰	۵۹,۸۹۰	۴۶,۶۹۰	۲۹,۹۵۰	۲۴,۹۶۰	۱۴,۹۷۰	۹,۹۸۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۴۴,۹۵۰	۶۱,۸۲۰	۴۶,۶۹۰	۳۰,۹۱۰	۲۵,۷۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۰,۳۰۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۵۵,۳۰۰	۶۳,۷۶۰	۴۶,۶۹۰	۳۱,۸۸۰	۲۶,۵۷۰	۱۵,۹۴۰	۱۰,۶۳۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۶۵,۶۵۰	۶۵,۶۹۰	۴۶,۶۹۰	۳۲,۸۴۰	۲۷,۳۷۰	۱۶,۴۲۰	۱۰,۹۵۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۶۵,۶۵۰	۶۵,۶۹۰	۴۶,۶۹۰	۳۲,۸۴۰	۲۷,۳۷۰	۱۶,۴۲۰	۱۰,۹۵۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۱ بلوک ۳	۱,۵۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۵۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۴۵۰	۶۰,۷۲۰	۵۰,۶۰۰	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۰۰	۱۵,۱۸۰	۱۰,۱۲۰	۵۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۱,۸۰۰	۶۳,۴۸۰	۵۲,۹۰۰	۳۱,۷۴۰	۲۶,۴۵۰	۱۵,۸۷۰	۱۰,۵۸۰	۵۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۲,۱۵۰	۶۶,۲۴۰	۵۵,۲۰۰	۳۳,۱۲۰	۲۷,۶۰۰	۱۶,۵۶۰	۱۱,۰۴۰	۶۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۲,۵۰۰	۶۹,۰۰۰	۵۷,۵۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۸,۷۵۰	۱۷,۲۵۰	۱۱,۵۰۰	۵۸
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۲,۸۵۰	۷۱,۷۶۰	۵۹,۸۰۰	۳۵,۸۸۰	۲۹,۹۰۰	۱۷,۹۴۰	۱۱,۹۶۰	۶۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۹۳,۲۰۰	۷۴,۵۲۰	۶۲,۱۰۰	۳۷,۲۶۰	۳۱,۰۵۰	۱۸,۶۳۰	۱۲,۴۲۰	۶۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۳,۵۵۰	۷۷,۲۸۰	۶۴,۴۰۰	۳۸,۶۴۰	۳۲,۲۰۰	۱۹,۳۲۰	۱۲,۸۸۰	۶۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۳,۹۰۰	۸۰,۰۴۰	۶۶,۷۰۰	۴۰,۰۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۰,۰۱۰	۱۳,۳۴۰	۷۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۲۴,۲۵۰	۸۲,۸۰۰	۶۶,۷۰۰	۴۱,۴۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۰,۷۰۰	۱۳,۸۰۰	۷۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۲۳۴,۶۰۰	۸۵,۵۶۰	۶۶,۷۰۰	۴۲,۷۸۰	۳۵,۶۵۰	۲۱,۳۹۰	۱۴,۲۶۰	۷۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۴۴,۹۵۰	۸۸,۳۲۰	۶۶,۷۰۰	۴۴,۱۶۰	۳۶,۸۰۰	۲۲,۰۸۰	۱۴,۷۲۰	۷۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۵۵,۳۰۰	۹۱,۰۸۰	۶۶,۷۰۰	۴۵,۵۴۰	۳۷,۹۵۰	۲۲,۷۷۰	۱۵,۱۸۰	۸۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۶۵,۶۵۰	۹۳,۸۴۰	۶۶,۷۰۰	۴۶,۹۲۰	۳۹,۱۰۰	۲۳,۴۶۰	۱۵,۶۴۰	۸۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۶۵,۶۵۰	۹۳,۸۴۰	۶۶,۷۰۰	۴۶,۹۲۰	۳۹,۱۰۰	۲۳,۴۶۰	۱۵,۶۴۰	۸۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۲ بلوک ۳	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۳۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم	کاربری هفتم
							الف	ب
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۹۴,۳۰۰	۳۶,۴۳۰	۳۰,۳۶۰	۱۸,۲۲۰	۱۵,۱۸۰	۹,۱۱۰	۶,۰۷۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۱,۲۰۰	۳۸,۰۹۰	۳۱,۷۴۰	۱۹,۰۴۰	۱۵,۸۷۰	۹,۵۲۰	۶,۳۵۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۸,۱۰۰	۳۹,۷۴۰	۳۳,۱۲۰	۱۹,۸۷۰	۱۶,۵۶۰	۹,۹۴۰	۶,۶۲۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۵,۰۰۰	۴۱,۴۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۰,۷۰۰	۱۷,۲۵۰	۱۰,۳۵۰	۶,۹۰۰
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۱,۹۰۰	۴۳,۰۶۰	۳۵,۸۸۰	۲۱,۵۳۰	۱۷,۹۴۰	۱۰,۷۶۰	۷,۱۸۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۸,۸۰۰	۴۴,۷۱۰	۳۷,۲۶۰	۲۲,۳۶۰	۱۸,۶۳۰	۱۱,۱۸۰	۷,۴۵۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۵,۷۰۰	۴۶,۳۷۰	۳۸,۶۴۰	۲۳,۱۸۰	۱۹,۳۲۰	۱۱,۵۹۰	۷,۷۳۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۲,۶۰۰	۴۸,۰۲۰	۴۰,۰۲۰	۲۴,۰۱۰	۲۰,۰۱۰	۱۲,۰۱۰	۸,۰۰۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۹,۵۰۰	۴۹,۶۸۰	۴۰,۰۲۰	۲۴,۸۴۰	۲۰,۷۰۰	۱۲,۴۲۰	۸,۲۸۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۶,۴۰۰	۵۱,۳۴۰	۴۰,۰۲۰	۲۵,۶۷۰	۲۱,۳۹۰	۱۲,۸۳۰	۸,۵۶۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۳,۳۰۰	۵۲,۹۹۰	۴۰,۰۲۰	۲۶,۵۰۰	۲۲,۰۸۰	۱۳,۲۵۰	۸,۸۳۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۰,۲۰۰	۵۴,۶۵۰	۴۰,۰۲۰	۲۷,۳۲۰	۲۲,۷۷۰	۱۳,۶۶۰	۹,۱۱۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۵۶,۳۰۰	۴۰,۰۲۰	۲۸,۱۵۰	۲۳,۴۶۰	۱۴,۰۸۰	۹,۳۸۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۵۶,۳۰۰	۴۰,۰۲۰	۲۸,۱۵۰	۲۳,۴۶۰	۱۴,۰۸۰	۹,۳۸۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۳ بلوک ۳	۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۳۵۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۳,۱۶۰	۴۲,۵۰۰	۳۵,۴۲۰	۲۱,۲۵۰	۱۷,۷۱۰	۱۰,۶۳۰	۷,۰۸۰	۴۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۱,۴۴۰	۴۴,۴۴۰	۳۷,۰۳۰	۲۲,۲۲۰	۱۸,۵۲۰	۱۱,۱۱۰	۷,۴۱۰	۴۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۹,۷۲۰	۴۶,۳۷۰	۳۸,۶۴۰	۲۳,۱۸۰	۱۹,۳۲۰	۱۱,۵۹۰	۷,۷۳۰	۴۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۸,۰۰۰	۴۸,۳۰۰	۴۰,۲۵۰	۲۴,۱۵۰	۲۰,۱۲۵	۱۲,۰۷۵	۸,۰۵۰	۴۰
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۶,۲۸۰	۵۰,۲۳۰	۴۱,۸۶۰	۲۵,۱۲۰	۲۰,۹۳۰	۱۲,۵۶۰	۸,۳۷۰	۴۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۴,۵۶۰	۵۲,۱۶۰	۴۳,۴۷۰	۲۶,۰۸۰	۲۱,۷۴۰	۱۳,۰۴۰	۸,۶۹۰	۴۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۲,۸۴۰	۵۴,۱۰۰	۴۵,۰۸۰	۲۷,۰۵۰	۲۲,۵۴۰	۱۳,۵۲۰	۹,۰۲۰	۵۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۱,۱۲۰	۵۶,۰۳۰	۴۶,۶۹۰	۲۸,۰۱۰	۲۳,۳۵۰	۱۴,۰۱۰	۹,۳۴۰	۵۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۹,۴۰۰	۵۷,۹۶۰	۴۶,۶۹۰	۲۸,۹۸۰	۲۴,۱۵۰	۱۴,۴۹۰	۹,۶۶۰	۵۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۷,۶۸۰	۵۹,۸۹۰	۴۶,۶۹۰	۲۹,۹۵۰	۲۴,۹۶۰	۱۴,۹۷۰	۹,۹۸۰	۵۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۹۵,۹۶۰	۶۱,۸۲۰	۴۶,۶۹۰	۳۰,۹۱۰	۲۵,۷۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۰,۳۰۰	۵۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۴,۲۴۰	۶۳,۷۶۰	۴۶,۶۹۰	۳۱,۸۸۰	۲۶,۵۷۰	۱۵,۹۴۰	۱۰,۶۳۰	۵۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۲,۵۲۰	۶۵,۶۹۰	۴۶,۶۹۰	۳۲,۸۴۰	۲۷,۳۷۰	۱۶,۴۲۰	۱۰,۹۵۰	۵۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۲,۵۲۰	۶۵,۶۹۰	۴۶,۶۹۰	۳۲,۸۴۰	۲۷,۳۷۰	۱۶,۴۲۰	۱۰,۹۵۰	۵۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رییس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۴	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۴۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۴۵۰	۴۸,۵۸۰	۴۰,۴۸۰	۲۴,۲۹۰	۲۰,۲۴۰	۱۲,۱۴۰	۸,۱۰۰	۴۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۱,۸۰۰	۵۰,۷۸۰	۴۲,۳۲۰	۲۵,۳۹۰	۲۱,۱۶۰	۱۲,۷۰۰	۸,۴۶۰	۴۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۲,۱۵۰	۵۲,۹۹۰	۴۴,۱۶۰	۲۶,۵۰۰	۲۲,۰۸۰	۱۳,۲۵۰	۸,۸۳۰	۴۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۲,۵۰۰	۵۵,۲۰۰	۴۶,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۲۳,۰۰۰	۱۳,۸۰۰	۹,۲۰۰	۴۶
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۲,۸۵۰	۵۷,۴۱۰	۴۷,۸۴۰	۲۸,۷۰۰	۲۳,۹۲۰	۱۴,۳۵۰	۹,۵۷۰	۵۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۹۳,۲۰۰	۵۹,۶۲۰	۴۹,۶۸۰	۲۹,۸۱۰	۲۴,۸۴۰	۱۴,۹۰۰	۹,۹۴۰	۵۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۳,۵۵۰	۶۱,۸۲۰	۵۱,۵۲۰	۳۰,۹۱۰	۲۵,۷۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۰,۳۰۰	۵۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۳,۹۰۰	۶۴,۰۳۰	۵۳,۳۶۰	۳۲,۰۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۰۱۰	۱۰,۶۷۰	۵۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۲۴,۲۵۰	۶۶,۲۴۰	۵۳,۳۶۰	۳۳,۱۲۰	۲۷,۶۰۰	۱۶,۵۶۰	۱۱,۰۴۰	۶۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۲۳۴,۶۰۰	۶۸,۴۵۰	۵۳,۳۶۰	۳۴,۲۲۰	۲۸,۵۲۰	۱۷,۱۱۰	۱۱,۴۱۰	۶۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۴۴,۹۵۰	۷۰,۶۶۰	۵۳,۳۶۰	۳۵,۳۳۰	۲۹,۴۴۰	۱۷,۶۶۰	۱۱,۷۸۰	۶۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۵۵,۳۰۰	۷۲,۸۶۰	۵۳,۳۶۰	۳۶,۴۳۰	۳۰,۳۶۰	۱۸,۲۲۰	۱۲,۱۴۰	۶۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۶۵,۶۵۰	۷۵,۰۷۰	۵۳,۳۶۰	۳۷,۵۴۰	۳۱,۲۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۲,۵۱۰	۶۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۶۵,۶۵۰	۷۵,۰۷۰	۵۳,۳۶۰	۳۷,۵۴۰	۳۱,۲۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۲,۵۱۰	۶۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری

رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

شهردار طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۱ بلوک ۵	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۴۵۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم الف	کاربری ششم ب	کاربری هفتم
۱	معابر با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۳۵,۷۵۰	۵۴,۶۵۰	۴۵,۵۴۰	۲۷,۳۲۰	۲۲,۷۷۰	۱۳,۶۶۰	۹,۱۱۰	۵۰
۲	معابر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۵۳,۰۰۰	۵۷,۱۳۰	۴۷,۶۱۰	۲۸,۵۷۰	۲۳,۸۱۰	۱۴,۲۸۰	۹,۵۲۰	۵۰
۳	معابر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۷۰,۲۵۰	۵۹,۶۲۰	۴۹,۶۸۰	۲۹,۸۱۰	۲۴,۸۴۰	۱۴,۹۰۰	۹,۹۴۰	۵۰
۴	معابر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۸۷,۵۰۰	۶۲,۱۰۰	۵۱,۷۵۰	۳۱,۰۵۰	۲۵,۸۷۵	۱۵,۵۲۵	۱۰,۳۵۰	۵۲
۵	معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۳۰۴,۷۵۰	۶۴,۵۸۰	۵۳,۸۲۰	۳۲,۲۹۰	۲۶,۹۱۰	۱۶,۱۵۰	۱۰,۷۶۰	۵۰
۶	معابر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۳۲۲,۰۰۰	۶۷,۰۷۰	۵۵,۸۹۰	۳۳,۵۳۰	۲۷,۹۵۰	۱۶,۷۷۰	۱۱,۱۸۰	۶۰
۷	معابر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۳۳۹,۲۵۰	۶۹,۵۵۰	۵۷,۹۶۰	۳۴,۷۸۰	۲۸,۹۸۰	۱۷,۳۹۰	۱۱,۵۹۰	۶۰
۸	معابر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۵۶,۵۰۰	۷۲,۰۴۰	۶۰,۰۳۰	۳۶,۰۲۰	۳۰,۰۲۰	۱۸,۰۱۰	۱۲,۰۱۰	۶۰
۹	معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۳۷۳,۷۵۰	۷۴,۵۲۰	۶۰,۰۳۰	۳۷,۲۶۰	۳۱,۰۵۰	۱۸,۶۳۰	۱۲,۴۲۰	۶۰
۱۰	معابر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۳۹۱,۰۰۰	۷۷,۰۰۰	۶۰,۰۳۰	۳۸,۵۰۰	۳۲,۰۹۰	۱۹,۲۵۰	۱۲,۸۳۰	۶۰
۱۱	معابر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۴۰۸,۲۵۰	۷۹,۴۹۰	۶۰,۰۳۰	۳۹,۷۴۰	۳۳,۱۲۰	۱۹,۸۷۰	۱۳,۲۵۰	۷۰
۱۲	معابر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۴۲۵,۵۰۰	۸۱,۹۷۰	۶۰,۰۳۰	۴۰,۹۹۰	۳۴,۱۶۰	۲۰,۴۹۰	۱۳,۶۶۰	۷۰
۱۳	معابر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۴۴۲,۷۵۰	۸۴,۴۶۰	۶۰,۰۳۰	۴۲,۲۳۰	۳۵,۱۹۰	۲۱,۱۱۰	۱۴,۰۸۰	۷۰
۱۴	معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۴۴۲,۷۵۰	۸۴,۴۶۰	۶۰,۰۳۰	۴۲,۲۳۰	۳۵,۱۹۰	۲۱,۱۱۰	۱۴,۰۸۰	۷۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

شهردار طبس



شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۲ بلوک ۵	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۳۰۰

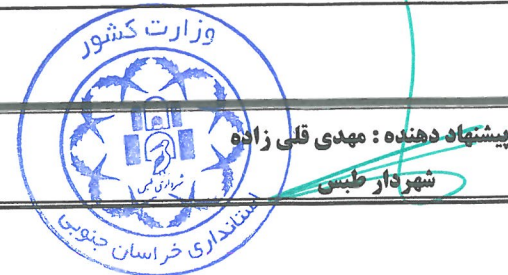
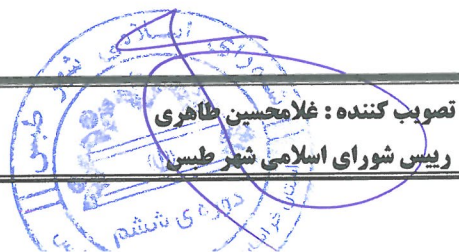
ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۳,۱۶۰	۳۶,۴۳۰	۳۰,۳۶۰	۱۸,۲۲۰	۱۵,۱۸۰	۹,۱۱۰	۶,۰۷۰	۳۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۱,۴۴۰	۳۸,۰۹۰	۳۱,۷۴۰	۱۹,۰۴۰	۱۵,۸۷۰	۹,۵۲۰	۶,۳۵۰	۳۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۹,۷۲۰	۳۹,۷۴۰	۳۳,۱۲۰	۱۹,۸۷۰	۱۶,۵۶۰	۹,۹۴۰	۶,۶۲۰	۳۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۸,۰۰۰	۴۱,۴۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۰,۷۰۰	۱۷,۲۵۰	۱۰,۳۵۰	۶,۹۰۰	۳۵
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۶,۲۸۰	۴۳,۰۶۰	۳۵,۸۸۰	۲۱,۵۳۰	۱۷,۹۴۰	۱۰,۷۶۰	۷,۱۸۰	۴۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۴,۵۶۰	۴۴,۷۱۰	۳۷,۲۶۰	۲۲,۳۶۰	۱۸,۶۳۰	۱۱,۱۸۰	۷,۴۵۰	۴۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۲,۸۴۰	۴۶,۳۷۰	۳۸,۶۴۰	۲۳,۱۸۰	۱۹,۳۲۰	۱۱,۵۹۰	۷,۷۳۰	۴۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۱,۱۲۰	۴۸,۰۲۰	۴۰,۰۲۰	۲۴,۰۱۰	۲۰,۰۱۰	۱۲,۰۱۰	۸,۰۰۰	۴۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۹,۴۰۰	۴۹,۶۸۰	۴۰,۰۲۰	۲۴,۸۴۰	۲۰,۷۰۰	۱۲,۴۲۰	۸,۲۸۰	۴۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۷,۶۸۰	۵۱,۳۴۰	۴۰,۰۲۰	۲۵,۶۷۰	۲۱,۳۹۰	۱۲,۸۳۰	۸,۵۶۰	۴۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۹۵,۹۶۰	۵۲,۹۹۰	۴۰,۰۲۰	۲۶,۵۰۰	۲۲,۰۸۰	۱۳,۲۵۰	۸,۸۳۰	۴۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۴,۲۴۰	۵۴,۶۵۰	۴۰,۰۲۰	۲۷,۳۲۰	۲۲,۷۷۰	۱۳,۶۶۰	۹,۱۱۰	۵۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۲,۵۲۰	۵۶,۳۰۰	۴۰,۰۲۰	۲۸,۱۵۰	۲۳,۴۶۰	۱۴,۰۸۰	۹,۳۸۰	۵۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۲,۵۲۰	۵۶,۳۰۰	۴۰,۰۲۰	۲۸,۱۵۰	۲۳,۴۶۰	۱۴,۰۸۰	۹,۳۸۰	۵۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۶	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۲۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۹۴,۳۰۰	۲۴,۲۹۰	۲۰,۲۴۰	۱۲,۱۴۰	۱۰,۱۲۰	۶,۰۷۰	۴,۰۵۰	۲۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۱,۲۰۰	۲۵,۳۹۰	۲۱,۱۶۰	۱۲,۷۰۰	۱۰,۵۸۰	۶,۳۵۰	۴,۲۳۰	۲۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۸,۱۰۰	۲۶,۵۰۰	۲۲,۰۸۰	۱۳,۲۵۰	۱۱,۰۴۰	۶,۶۲۰	۴,۴۲۰	۲۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۵,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۲۳,۰۰۰	۱۳,۸۰۰	۱۱,۵۰۰	۶,۹۰۰	۴,۶۰۰	۲۳
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۱,۹۰۰	۲۸,۷۰۰	۲۳,۹۲۰	۱۴,۳۵۰	۱۱,۹۶۰	۷,۱۸۰	۴,۷۸۰	۲۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۸,۸۰۰	۲۹,۸۱۰	۲۴,۸۴۰	۱۴,۹۰۰	۱۲,۴۲۰	۷,۴۵۰	۴,۹۷۰	۲۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۵,۷۰۰	۳۰,۹۱۰	۲۵,۷۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۲,۸۸۰	۷,۷۳۰	۵,۱۵۰	۳۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۲,۶۰۰	۳۲,۰۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۰۱۰	۱۳,۳۴۰	۸,۰۰۰	۵,۳۴۰	۳۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۹,۵۰۰	۳۳,۱۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۸۰۰	۸,۲۸۰	۵,۵۲۰	۳۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۶,۴۰۰	۳۴,۲۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۱۱۰	۱۴,۲۶۰	۸,۵۶۰	۵,۷۰۰	۳۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۳,۳۰۰	۳۵,۳۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۶۶۰	۱۴,۷۲۰	۸,۸۳۰	۵,۸۹۰	۳۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۰,۲۰۰	۳۶,۴۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۲۲۰	۱۵,۱۸۰	۹,۱۱۰	۶,۰۷۰	۳۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰	۳۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰	۳۰

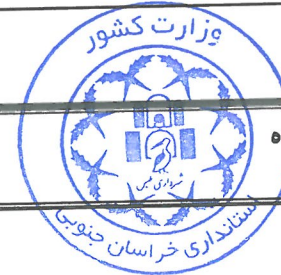


شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۱ بلوک ۷	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۲۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۴۵۰	۲۴,۲۹۰	۲۰,۲۴۰	۱۲,۱۴۰	۱۰,۱۲۰	۶,۰۷۰	۴,۰۵۰	۲۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۱,۸۰۰	۲۵,۳۹۰	۲۱,۱۶۰	۱۲,۷۰۰	۱۰,۵۸۰	۶,۳۵۰	۴,۲۳۰	۲۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۲,۱۵۰	۲۶,۵۰۰	۲۲,۰۸۰	۱۳,۲۵۰	۱۱,۰۴۰	۶,۶۲۰	۴,۴۲۰	۲۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۲,۵۰۰	۲۷,۶۰۰	۲۳,۰۰۰	۱۳,۸۰۰	۱۱,۵۰۰	۶,۹۰۰	۴,۶۰۰	۲۳
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۲,۸۵۰	۲۸,۷۰۰	۲۳,۹۲۰	۱۴,۳۵۰	۱۱,۹۶۰	۷,۱۸۰	۴,۷۸۰	۲۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۹۳,۲۰۰	۲۹,۸۱۰	۲۴,۸۴۰	۱۴,۹۰۰	۱۲,۴۲۰	۷,۴۵۰	۴,۹۷۰	۲۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۳,۵۵۰	۳۰,۹۱۰	۲۵,۷۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۲,۸۸۰	۷,۷۳۰	۵,۱۵۰	۳۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۳,۹۰۰	۳۲,۰۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۰۱۰	۱۳,۳۴۰	۸,۰۰۰	۵,۳۴۰	۳۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۲۴,۲۵۰	۳۳,۱۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۸۰۰	۸,۲۸۰	۵,۵۲۰	۳۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۲۳۴,۶۰۰	۳۴,۲۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۱۱۰	۱۴,۲۶۰	۸,۵۶۰	۵,۷۰۰	۳۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۴۴,۹۵۰	۳۵,۳۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۶۶۰	۱۴,۷۲۰	۸,۸۳۰	۵,۸۹۰	۳۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۵۵,۳۰۰	۳۶,۴۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۲۲۰	۱۵,۱۸۰	۹,۱۱۰	۶,۰۷۰	۳۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۶۵,۶۵۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰	۳۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۶۵,۶۵۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰	۳۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۲ بلوک ۷	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۱۸۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۹۴,۳۰۰	۲۱,۸۶۰	۱۸,۲۲۰	۱۰,۹۳۰	۹,۱۱۰	۵,۴۶۰	۳,۶۴۰	۲۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۱,۲۰۰	۲۲,۸۵۰	۱۹,۰۴۰	۱۱,۴۳۰	۹,۵۲۰	۵,۷۱۰	۳,۸۱۰	۲۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۸,۱۰۰	۲۳,۸۵۰	۱۹,۸۷۰	۱۱,۹۲۰	۹,۹۴۰	۵,۹۶۰	۳,۹۷۰	۲۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۵,۰۰۰	۲۴,۸۴۰	۲۰,۷۰۰	۱۲,۴۲۰	۱۰,۳۵۰	۶,۲۱۰	۴,۱۴۰	۲۱
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۱,۹۰۰	۲۵,۸۳۰	۲۱,۵۳۰	۱۲,۹۲۰	۱۰,۷۶۰	۶,۴۶۰	۴,۳۱۰	۲۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۸,۸۰۰	۲۶,۸۳۰	۲۲,۳۶۰	۱۳,۴۱۰	۱۱,۱۸۰	۶,۷۱۰	۴,۴۷۰	۲۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۵,۷۰۰	۲۷,۸۲۰	۲۳,۱۸۰	۱۳,۹۱۰	۱۱,۵۹۰	۶,۹۶۰	۴,۶۴۰	۲۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۲,۶۰۰	۲۸,۸۱۰	۲۴,۰۱۰	۱۴,۴۱۰	۱۲,۰۱۰	۷,۲۰۰	۴,۸۰۰	۲۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۹,۵۰۰	۲۹,۸۱۰	۲۴,۰۱۰	۱۴,۹۰۰	۱۲,۴۲۰	۷,۴۵۰	۴,۹۷۰	۲۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۶,۴۰۰	۳۰,۸۰۰	۲۴,۰۱۰	۱۵,۴۰۰	۱۲,۸۳۰	۷,۷۰۰	۵,۱۳۰	۳۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۳,۳۰۰	۳۱,۸۰۰	۲۴,۰۱۰	۱۵,۹۰۰	۱۳,۲۵۰	۷,۹۵۰	۵,۳۰۰	۳۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۰,۲۰۰	۳۲,۷۹۰	۲۴,۰۱۰	۱۶,۳۹۰	۱۳,۶۶۰	۸,۲۰۰	۵,۴۶۰	۳۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۳۳,۷۸۰	۲۴,۰۱۰	۱۶,۸۹۰	۱۴,۰۸۰	۸,۴۵۰	۵,۶۳۰	۳۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۳۳,۷۸۰	۲۴,۰۱۰	۱۶,۸۹۰	۱۴,۰۸۰	۸,۴۵۰	۵,۶۳۰	۳۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۳ بلوک ۷	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۲۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معابر با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۴۵۰	۲۴,۲۹۰	۲۰,۲۴۰	۱۲,۱۴۰	۱۰,۱۲۰	۶,۰۷۰	۴,۰۵۰	۲۰
۲	معابر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۱,۸۰۰	۲۵,۳۹۰	۲۱,۱۶۰	۱۲,۷۰۰	۱۰,۵۸۰	۶,۳۵۰	۴,۲۳۰	۲۰
۳	معابر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۲,۱۵۰	۲۶,۵۰۰	۲۲,۰۸۰	۱۳,۲۵۰	۱۱,۰۴۰	۶,۶۲۰	۴,۴۲۰	۲۰
۴	معابر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۲,۵۰۰	۲۷,۶۰۰	۲۳,۰۰۰	۱۳,۸۰۰	۱۱,۵۰۰	۶,۹۰۰	۴,۶۰۰	۲۳
۵	معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۲,۸۵۰	۲۸,۷۰۰	۲۳,۹۲۰	۱۴,۳۵۰	۱۱,۹۶۰	۷,۱۸۰	۴,۷۸۰	۲۰
۶	معابر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۹۳,۲۰۰	۲۹,۸۱۰	۲۴,۸۴۰	۱۴,۹۰۰	۱۲,۴۲۰	۷,۴۵۰	۴,۹۷۰	۲۰
۷	معابر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۳,۵۵۰	۳۰,۹۱۰	۲۵,۷۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۲,۸۸۰	۷,۷۳۰	۵,۱۵۰	۳۰
۸	معابر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۳,۹۰۰	۳۲,۰۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۰۱۰	۱۳,۳۴۰	۸,۰۰۰	۵,۳۴۰	۳۰
۹	معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۲۴,۲۵۰	۳۳,۱۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۸۰۰	۸,۲۸۰	۵,۵۲۰	۳۰
۱۰	معابر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۲۳۴,۶۰۰	۳۴,۲۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۱۱۰	۱۴,۲۶۰	۸,۵۶۰	۵,۷۰۰	۳۰
۱۱	معابر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۴۴,۹۵۰	۳۵,۳۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۶۶۰	۱۴,۷۲۰	۸,۸۳۰	۵,۸۹۰	۳۰
۱۲	معابر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۵۵,۳۰۰	۳۶,۴۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۲۲۰	۱۵,۱۸۰	۹,۱۱۰	۶,۰۷۰	۳۰
۱۳	معابر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۶۵,۶۵۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰	۳۰
۱۴	معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۶۵,۶۵۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰	۳۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۱ بلوک ۸	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۴۵۰
ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۸,۶۰۰	۵۴,۶۵۰	۴۵,۵۴۰	۲۷,۳۲۰	۲۲,۷۷۰	۱۳,۶۶۰	۹,۱۱۰	۵۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۲,۴۰۰	۵۷,۱۳۰	۴۷,۶۱۰	۲۸,۵۷۰	۲۳,۸۱۰	۱۴,۲۸۰	۹,۵۲۰	۵۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۶,۲۰۰	۵۹,۶۲۰	۴۹,۶۸۰	۲۹,۸۱۰	۲۴,۸۴۰	۱۴,۹۰۰	۹,۹۴۰	۵۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۳۰,۰۰۰	۶۲,۱۰۰	۵۱,۷۵۰	۳۱,۰۵۰	۲۵,۸۷۵	۱۵,۵۲۵	۱۰,۳۵۰	۵۲
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۲۴۳,۸۰۰	۶۴,۵۸۰	۵۳,۸۲۰	۳۲,۲۹۰	۲۶,۹۱۰	۱۶,۱۵۰	۱۰,۷۶۰	۵۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۵۷,۶۰۰	۶۷,۰۷۰	۵۵,۸۹۰	۳۳,۵۳۰	۲۷,۹۵۰	۱۶,۷۷۰	۱۱,۱۸۰	۶۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۷۱,۴۰۰	۶۹,۵۵۰	۵۷,۹۶۰	۳۴,۷۸۰	۲۸,۹۸۰	۱۷,۳۹۰	۱۱,۵۹۰	۶۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۸۵,۲۰۰	۷۲,۰۴۰	۶۰,۰۳۰	۳۶,۰۲۰	۳۰,۰۲۰	۱۸,۰۱۰	۱۲,۰۱۰	۶۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۹۹,۰۰۰	۷۴,۵۲۰	۶۰,۰۳۰	۳۷,۲۶۰	۳۱,۰۵۰	۱۸,۶۳۰	۱۲,۴۲۰	۶۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۳۱۲,۸۰۰	۷۷,۰۰۰	۶۰,۰۳۰	۳۸,۵۰۰	۳۲,۰۹۰	۱۹,۲۵۰	۱۲,۸۳۰	۶۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۳۲۶,۶۰۰	۷۹,۴۹۰	۶۰,۰۳۰	۳۹,۷۴۰	۳۳,۱۲۰	۱۹,۸۷۰	۱۳,۲۵۰	۷۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۳۴۰,۴۰۰	۸۱,۹۷۰	۶۰,۰۳۰	۴۰,۹۹۰	۳۴,۱۶۰	۲۰,۴۹۰	۱۳,۶۶۰	۷۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۵۴,۲۰۰	۸۴,۴۶۰	۶۰,۰۳۰	۴۲,۲۳۰	۳۵,۱۹۰	۲۱,۱۱۰	۱۴,۰۸۰	۷۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۵۴,۲۰۰	۸۴,۴۶۰	۶۰,۰۳۰	۴۲,۲۳۰	۳۵,۱۹۰	۲۱,۱۱۰	۱۴,۰۸۰	۷۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۲ بلوک ۸	۱,۴۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۵۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۲,۰۲۰	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۰۰	۱۵,۱۸۰	۱۲,۶۵۰	۷,۵۹۰	۵,۰۶۰	۳۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۶۸۰	۳۱,۷۴۰	۲۶,۴۵۰	۱۵,۸۷۰	۱۳,۲۳۰	۷,۹۴۰	۵,۲۹۰	۳۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۱,۳۴۰	۳۳,۱۲۰	۲۷,۶۰۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۸۰۰	۸,۲۸۰	۵,۵۲۰	۳۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۱,۰۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۸,۷۵۰	۱۷,۲۵۰	۱۴,۳۷۵	۸,۶۲۵	۵,۷۵۰	۲۹
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۰,۶۶۰	۳۵,۸۸۰	۲۹,۹۰۰	۱۷,۹۴۰	۱۴,۹۵۰	۸,۹۷۰	۵,۹۸۰	۳۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۰,۳۲۰	۳۷,۲۶۰	۳۱,۰۵۰	۱۸,۶۳۰	۱۵,۵۳۰	۹,۳۲۰	۶,۲۱۰	۳۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۹,۹۸۰	۳۸,۶۴۰	۳۲,۲۰۰	۱۹,۳۲۰	۱۶,۱۰۰	۹,۶۶۰	۶,۴۴۰	۳۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۹۹,۶۴۰	۴۰,۰۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۰,۰۱۰	۱۶,۶۸۰	۱۰,۰۱۰	۶,۶۷۰	۳۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۹,۳۰۰	۴۱,۴۰۰	۳۳,۳۵۰	۲۰,۷۰۰	۱۷,۲۵۰	۱۰,۳۵۰	۶,۹۰۰	۳۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۸,۹۶۰	۴۲,۷۸۰	۳۳,۳۵۰	۲۱,۳۹۰	۱۷,۸۳۰	۱۰,۷۰۰	۷,۱۳۰	۴۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۲۸,۶۲۰	۴۴,۱۶۰	۳۳,۳۵۰	۲۲,۰۸۰	۱۸,۴۰۰	۱۱,۰۴۰	۷,۳۶۰	۴۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۳۸,۲۸۰	۴۵,۵۴۰	۳۳,۳۵۰	۲۲,۷۷۰	۱۸,۹۸۰	۱۱,۳۹۰	۷,۵۹۰	۴۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۴۷,۹۴۰	۴۶,۹۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۳,۴۶۰	۱۹,۵۵۰	۱۱,۷۳۰	۷,۸۲۰	۴۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۴۷,۹۴۰	۴۶,۹۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۳,۴۶۰	۱۹,۵۵۰	۱۱,۷۳۰	۷,۸۲۰	۴۰

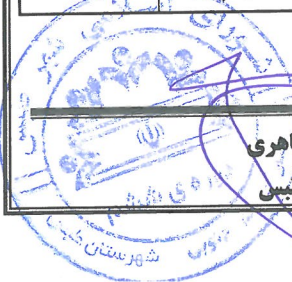
تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۱ بلوک ۹	۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۸۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معابر با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۳۷۷,۲۰۰	۹۷,۱۵۰	۸۰,۹۶۰	۴۸,۵۸۰	۴۰,۴۸۰	۲۴,۲۹۰	۱۶,۱۹۰	۸۰
۲	معابر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۴۰۴,۸۰۰	۱۰۱,۵۷۰	۸۴,۶۴۰	۵۰,۷۸۰	۴۲,۳۲۰	۲۵,۳۹۰	۱۶,۹۳۰	۸۰
۳	معابر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۴۳۲,۴۰۰	۱۰۵,۹۸۰	۸۸,۳۲۰	۵۲,۹۹۰	۴۴,۱۶۰	۲۶,۵۰۰	۱۷,۶۶۰	۹۰
۴	معابر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۴۶۰,۰۰۰	۱۱۰,۴۰۰	۹۲,۰۰۰	۵۵,۲۰۰	۴۶,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۱۸,۴۰۰	۹۲
۵	معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۴۸۷,۶۰۰	۱۱۴,۸۲۰	۹۵,۶۸۰	۵۷,۴۱۰	۴۷,۸۴۰	۲۸,۷۰۰	۱۹,۱۴۰	۱۰۰
۶	معابر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۵۱۵,۲۰۰	۱۱۹,۲۳۰	۹۹,۳۶۰	۵۹,۶۲۰	۴۹,۶۸۰	۲۹,۸۱۰	۱۹,۸۷۰	۱۰۰
۷	معابر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۵۴۲,۸۰۰	۱۲۳,۶۵۰	۱۰۳,۰۴۰	۶۱,۸۲۰	۵۱,۵۲۰	۳۰,۹۱۰	۲۰,۶۱۰	۱۰۰
۸	معابر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۵۷۰,۴۰۰	۱۲۸,۰۶۰	۱۰۶,۷۲۰	۶۴,۰۳۰	۵۳,۳۶۰	۳۲,۰۲۰	۲۱,۳۴۰	۱۱۰
۹	معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۵۹۸,۰۰۰	۱۳۲,۴۸۰	۱۰۶,۷۲۰	۶۶,۲۴۰	۵۵,۲۰۰	۳۳,۱۲۰	۲۲,۰۸۰	۱۱۰
۱۰	معابر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۶۲۵,۶۰۰	۱۳۶,۹۰۰	۱۰۶,۷۲۰	۶۸,۴۵۰	۵۷,۰۴۰	۳۴,۲۲۰	۲۲,۸۲۰	۱۱۰
۱۱	معابر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۶۵۳,۲۰۰	۱۴۱,۳۱۰	۱۰۶,۷۲۰	۷۰,۶۶۰	۵۸,۸۸۰	۳۵,۳۳۰	۲۳,۵۵۰	۱۲۰
۱۲	معابر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۶۸۰,۸۰۰	۱۴۵,۷۳۰	۱۰۶,۷۲۰	۷۲,۸۶۰	۶۰,۷۲۰	۳۶,۴۳۰	۲۴,۲۹۰	۱۲۰
۱۳	معابر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۷۰۸,۴۰۰	۱۵۰,۱۴۰	۱۰۶,۷۲۰	۷۵,۰۷۰	۶۲,۵۶۰	۳۷,۵۴۰	۲۵,۰۲۰	۱۳۰
۱۴	معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۷۰۸,۴۰۰	۱۵۰,۱۴۰	۱۰۶,۷۲۰	۷۵,۰۷۰	۶۲,۵۶۰	۳۷,۵۴۰	۲۵,۰۲۰	۱۳۰



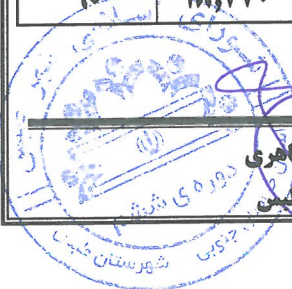
تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۲ بلوک ۹	۳,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۶۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۸۲,۹۰۰	۷۲,۸۶۰	۶۰,۷۲۰	۳۶,۴۳۰	۳۰,۳۶۰	۱۸,۲۲۰	۱۲,۱۴۰	۶۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۳۰۳,۶۰۰	۷۶,۱۸۰	۶۳,۴۸۰	۳۸,۰۹۰	۳۱,۷۴۰	۱۹,۰۴۰	۱۲,۷۰۰	۶۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۲۴,۳۰۰	۷۹,۴۹۰	۶۶,۲۴۰	۳۹,۷۴۰	۳۳,۱۲۰	۱۹,۸۷۰	۱۳,۲۵۰	۷۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۳۴۵,۰۰۰	۸۲,۸۰۰	۶۹,۰۰۰	۴۱,۴۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۰,۷۰۰	۱۳,۸۰۰	۶۹
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۳۶۵,۷۰۰	۸۶,۱۱۰	۷۱,۷۶۰	۴۳,۰۶۰	۳۵,۸۸۰	۲۱,۵۳۰	۱۴,۳۵۰	۷۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۳۸۶,۴۰۰	۸۹,۴۲۰	۷۴,۵۲۰	۴۴,۷۱۰	۳۷,۲۶۰	۲۲,۳۶۰	۱۴,۹۰۰	۷۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۴۰۷,۱۰۰	۹۲,۷۴۰	۷۷,۲۸۰	۴۶,۳۷۰	۳۸,۶۴۰	۲۳,۱۸۰	۱۵,۴۶۰	۸۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۴۲۷,۸۰۰	۹۶,۰۵۰	۸۰,۰۴۰	۴۸,۰۲۰	۴۰,۰۲۰	۲۴,۰۱۰	۱۶,۰۱۰	۸۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۴۴۸,۵۰۰	۹۹,۳۶۰	۸۰,۰۴۰	۴۹,۶۸۰	۴۱,۴۰۰	۲۴,۸۴۰	۱۶,۵۶۰	۸۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۴۶۹,۲۰۰	۱۰۲,۶۷۰	۸۰,۰۴۰	۵۱,۳۴۰	۴۲,۷۸۰	۲۵,۶۷۰	۱۷,۱۱۰	۹۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۴۸۹,۹۰۰	۱۰۵,۹۸۰	۸۰,۰۴۰	۵۲,۹۹۰	۴۴,۱۶۰	۲۶,۵۰۰	۱۷,۶۶۰	۹۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۵۱۰,۶۰۰	۱۰۹,۳۰۰	۸۰,۰۴۰	۵۴,۶۵۰	۴۵,۵۴۰	۲۷,۳۲۰	۱۸,۲۲۰	۹۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۵۳۱,۳۰۰	۱۱۲,۶۱۰	۸۰,۰۴۰	۵۶,۳۰۰	۴۶,۹۲۰	۲۸,۱۵۰	۱۸,۷۷۰	۹۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۵۳۱,۳۰۰	۱۱۲,۶۱۰	۸۰,۰۴۰	۵۶,۳۰۰	۴۶,۹۲۰	۲۸,۱۵۰	۱۸,۷۷۰	۹۰



تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۳ بلوک ۹	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۴۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۸,۶۰۰	۴۸,۵۸۰	۴۰,۴۸۰	۲۴,۲۹۰	۲۰,۲۴۰	۱۲,۱۴۰	۸,۱۰۰	۴۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۲,۴۰۰	۵۰,۷۸۰	۴۲,۳۲۰	۲۵,۳۹۰	۲۱,۱۶۰	۱۲,۷۰۰	۸,۴۶۰	۴۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۶,۲۰۰	۵۲,۹۹۰	۴۴,۱۶۰	۲۶,۵۰۰	۲۲,۰۸۰	۱۳,۲۵۰	۸,۸۳۰	۴۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۳۰,۰۰۰	۵۵,۲۰۰	۴۶,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۲۳,۰۰۰	۱۳,۸۰۰	۹,۲۰۰	۴۶
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۲۴۳,۸۰۰	۵۷,۴۱۰	۴۷,۸۴۰	۲۸,۷۰۰	۲۳,۹۲۰	۱۴,۳۵۰	۹,۵۷۰	۵۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۵۷,۶۰۰	۵۹,۶۲۰	۴۹,۶۸۰	۲۹,۸۱۰	۲۴,۸۴۰	۱۴,۹۰۰	۹,۹۴۰	۵۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۷۱,۴۰۰	۶۱,۸۲۰	۵۱,۵۲۰	۳۰,۹۱۰	۲۵,۷۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۰,۳۰۰	۵۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۸۵,۲۰۰	۶۴,۰۳۰	۵۳,۳۶۰	۳۲,۰۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۰۱۰	۱۰,۶۷۰	۵۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۹۹,۰۰۰	۶۶,۲۴۰	۵۳,۳۶۰	۳۳,۱۲۰	۲۷,۶۰۰	۱۶,۵۶۰	۱۱,۰۴۰	۶۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۳۱۲,۸۰۰	۶۸,۴۵۰	۵۳,۳۶۰	۳۴,۲۲۰	۲۸,۵۲۰	۱۷,۱۱۰	۱۱,۴۱۰	۶۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۳۲۶,۶۰۰	۷۰,۶۶۰	۵۳,۳۶۰	۳۵,۳۳۰	۲۹,۴۴۰	۱۷,۶۶۰	۱۱,۷۸۰	۶۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۳۴۰,۴۰۰	۷۲,۸۶۰	۵۳,۳۶۰	۳۶,۴۳۰	۳۰,۳۶۰	۱۸,۲۲۰	۱۲,۱۴۰	۶۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۵۴,۲۰۰	۷۵,۰۷۰	۵۳,۳۶۰	۳۷,۵۴۰	۳۱,۲۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۲,۵۱۰	۶۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۵۴,۲۰۰	۷۵,۰۷۰	۵۳,۳۶۰	۳۷,۵۴۰	۳۱,۲۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۲,۵۱۰	۶۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رییس شورای اسلامی شهر طبس

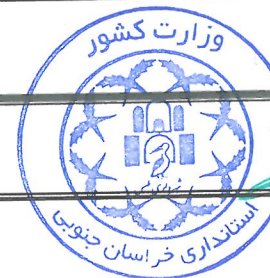
پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۱۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۴۰۰
ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۸,۶۰۰	۴۸,۵۸۰	۴۰,۴۸۰	۲۴,۲۹۰	۲۰,۲۴۰	۱۲,۱۴۰	۸,۱۰۰	۴۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۲,۴۰۰	۵۰,۷۸۰	۴۲,۳۲۰	۲۵,۳۹۰	۲۱,۱۶۰	۱۲,۷۰۰	۸,۴۶۰	۴۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۶,۲۰۰	۵۲,۹۹۰	۴۴,۱۶۰	۲۶,۵۰۰	۲۲,۰۸۰	۱۳,۲۵۰	۸,۸۳۰	۴۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۳۰,۰۰۰	۵۵,۲۰۰	۴۶,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۲۳,۰۰۰	۱۳,۸۰۰	۹,۲۰۰	۴۶
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۲۴۳,۸۰۰	۵۷,۴۱۰	۴۷,۸۴۰	۲۸,۷۰۰	۲۳,۹۲۰	۱۴,۳۵۰	۹,۵۷۰	۵۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۵۷,۶۰۰	۵۹,۶۲۰	۴۹,۶۸۰	۲۹,۸۱۰	۲۴,۸۴۰	۱۴,۹۰۰	۹,۹۴۰	۵۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۷۱,۴۰۰	۶۱,۸۲۰	۵۱,۵۲۰	۳۰,۹۱۰	۲۵,۷۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۰,۳۰۰	۵۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۸۵,۲۰۰	۶۴,۰۳۰	۵۳,۳۶۰	۳۲,۰۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۰۱۰	۱۰,۶۷۰	۵۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۹۹,۰۰۰	۶۶,۲۴۰	۵۳,۳۶۰	۳۳,۱۲۰	۲۷,۶۰۰	۱۶,۵۶۰	۱۱,۰۴۰	۶۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۳۱۲,۸۰۰	۶۸,۴۵۰	۵۳,۳۶۰	۳۴,۲۲۰	۲۸,۵۲۰	۱۷,۱۱۰	۱۱,۴۱۰	۶۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۳۲۶,۶۰۰	۷۰,۶۶۰	۵۳,۳۶۰	۳۵,۳۳۰	۲۹,۴۴۰	۱۷,۶۶۰	۱۱,۷۸۰	۶۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۳۴۰,۴۰۰	۷۲,۸۶۰	۵۳,۳۶۰	۳۶,۴۳۰	۳۰,۳۶۰	۱۸,۲۲۰	۱۲,۱۴۰	۶۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۵۴,۲۰۰	۷۵,۰۷۰	۵۳,۳۶۰	۳۷,۵۴۰	۳۱,۲۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۲,۵۱۰	۶۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۵۴,۲۰۰	۷۵,۰۷۰	۵۳,۳۶۰	۳۷,۵۴۰	۳۱,۲۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۲,۵۱۰	۶۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۱۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۲۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم	کاربری هفتم
						الف	ب	
۱	معابر با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۹۴,۳۰۰	۲۴,۲۹۰	۲۰,۲۴۰	۱۲,۱۴۰	۱۰,۱۲۰	۶,۰۷۰	۴,۰۵۰
۲	معابر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۱,۲۰۰	۲۵,۳۹۰	۲۱,۱۶۰	۱۲,۷۰۰	۱۰,۵۸۰	۶,۳۵۰	۴,۲۳۰
۳	معابر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۸,۱۰۰	۲۶,۵۰۰	۲۲,۰۸۰	۱۳,۲۵۰	۱۱,۰۴۰	۶,۶۲۰	۴,۴۲۰
۴	معابر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۵,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۲۳,۰۰۰	۱۳,۸۰۰	۱۱,۵۰۰	۶,۹۰۰	۴,۶۰۰
۵	معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۱,۹۰۰	۲۸,۷۰۰	۲۳,۹۲۰	۱۴,۳۵۰	۱۱,۹۶۰	۷,۱۸۰	۴,۷۸۰
۶	معابر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۸,۸۰۰	۲۹,۸۱۰	۲۴,۸۴۰	۱۴,۹۰۰	۱۲,۴۲۰	۷,۴۵۰	۴,۹۷۰
۷	معابر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۵,۷۰۰	۳۰,۹۱۰	۲۵,۷۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۲,۸۸۰	۷,۷۳۰	۵,۱۵۰
۸	معابر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۲,۶۰۰	۳۲,۰۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۰۱۰	۱۳,۳۴۰	۸,۰۰۰	۵,۳۴۰
۹	معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۹,۵۰۰	۳۳,۱۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۸۰۰	۸,۲۸۰	۵,۵۲۰
۱۰	معابر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۶,۴۰۰	۳۴,۲۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۱۱۰	۱۴,۲۶۰	۸,۵۶۰	۵,۷۰۰
۱۱	معابر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۳,۳۰۰	۳۵,۳۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۶۶۰	۱۴,۷۲۰	۸,۸۳۰	۵,۸۹۰
۱۲	معابر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۰,۲۰۰	۳۶,۴۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۲۲۰	۱۵,۱۸۰	۹,۱۱۰	۶,۰۷۰
۱۳	معابر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰
۱۴	معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری

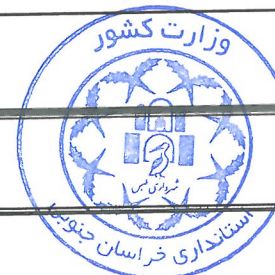
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

شهردار طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۱۲	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۲۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم الف	کاربری ششم ب	کاربری هفتم
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۹۴,۳۰۰	۲۴,۲۹۰	۲۰,۲۴۰	۱۲,۱۴۰	۱۰,۱۲۰	۶,۰۷۰	۴,۰۵۰	۲۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۱,۲۰۰	۲۵,۳۹۰	۲۱,۱۶۰	۱۲,۷۰۰	۱۰,۵۸۰	۶,۳۵۰	۴,۲۳۰	۲۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۸,۱۰۰	۲۶,۵۰۰	۲۲,۰۸۰	۱۳,۲۵۰	۱۱,۰۴۰	۶,۶۲۰	۴,۴۲۰	۲۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۵,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۲۳,۰۰۰	۱۳,۸۰۰	۱۱,۵۰۰	۶,۹۰۰	۴,۶۰۰	۲۳
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۱,۹۰۰	۲۸,۷۰۰	۲۳,۹۲۰	۱۴,۳۵۰	۱۱,۹۶۰	۷,۱۸۰	۴,۷۸۰	۲۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۸,۸۰۰	۲۹,۸۱۰	۲۴,۸۴۰	۱۴,۹۰۰	۱۲,۴۲۰	۷,۴۵۰	۴,۹۷۰	۲۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۵,۷۰۰	۳۰,۹۱۰	۲۵,۷۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۲,۸۸۰	۷,۷۳۰	۵,۱۵۰	۳۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۲,۶۰۰	۳۲,۰۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۰۱۰	۱۳,۳۴۰	۸,۰۰۰	۵,۳۴۰	۳۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۹,۵۰۰	۳۳,۱۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۸۰۰	۸,۲۸۰	۵,۵۲۰	۳۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۶,۴۰۰	۳۴,۲۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۱۱۰	۱۴,۲۶۰	۸,۵۶۰	۵,۷۰۰	۳۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۳,۳۰۰	۳۵,۳۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۶۶۰	۱۴,۷۲۰	۸,۸۳۰	۵,۸۹۰	۳۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۰,۲۰۰	۳۶,۴۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۲۲۰	۱۵,۱۸۰	۹,۱۱۰	۶,۰۷۰	۳۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰	۳۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰	۳۰



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۱۳	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۲۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۳,۱۶۰	۲۴,۲۹۰	۲۰,۲۴۰	۱۲,۱۴۰	۱۰,۱۲۰	۶,۰۷۰	۴,۰۵۰	۲۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۱,۴۴۰	۲۵,۳۹۰	۲۱,۱۶۰	۱۲,۷۰۰	۱۰,۵۸۰	۶,۳۵۰	۴,۲۳۰	۲۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۹,۷۲۰	۲۶,۵۰۰	۲۲,۰۸۰	۱۳,۲۵۰	۱۱,۰۴۰	۶,۶۲۰	۴,۴۲۰	۲۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۸,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۲۳,۰۰۰	۱۳,۸۰۰	۱۱,۵۰۰	۶,۹۰۰	۴,۶۰۰	۲۳
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۶,۲۸۰	۲۸,۷۰۰	۲۳,۹۲۰	۱۴,۳۵۰	۱۱,۹۶۰	۷,۱۸۰	۴,۷۸۰	۲۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۴,۵۶۰	۲۹,۸۱۰	۲۴,۸۴۰	۱۴,۹۰۰	۱۲,۴۲۰	۷,۴۵۰	۴,۹۷۰	۲۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۲,۸۴۰	۳۰,۹۱۰	۲۵,۷۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۲,۸۸۰	۷,۷۳۰	۵,۱۵۰	۳۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۱,۱۲۰	۳۲,۰۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۰۱۰	۱۳,۳۴۰	۸,۰۰۰	۵,۳۴۰	۳۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۹,۴۰۰	۳۳,۱۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۸۰۰	۸,۲۸۰	۵,۵۲۰	۳۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۷,۶۸۰	۳۴,۲۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۱۱۰	۱۴,۲۶۰	۸,۵۶۰	۵,۷۰۰	۳۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۹۵,۹۶۰	۳۵,۳۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۶۶۰	۱۴,۷۲۰	۸,۸۳۰	۵,۸۹۰	۳۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۴,۲۴۰	۳۶,۴۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۲۲۰	۱۵,۱۸۰	۹,۱۱۰	۶,۰۷۰	۳۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۲,۵۲۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰	۳۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۲,۵۲۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰	۳۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۱ بلوک ۱۴	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۳۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم	کاربری هفتم
							الف	ب
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۴۵۰	۳۶,۴۳۰	۳۰,۳۶۰	۱۸,۲۲۰	۱۵,۱۸۰	۹,۱۱۰	۶,۰۷۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۱,۸۰۰	۳۸,۰۹۰	۳۱,۷۴۰	۱۹,۰۴۰	۱۵,۸۷۰	۹,۵۲۰	۶,۳۵۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۲,۱۵۰	۳۹,۷۴۰	۳۳,۱۲۰	۱۹,۸۷۰	۱۶,۵۶۰	۹,۹۴۰	۶,۶۲۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۲,۵۰۰	۴۱,۴۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۰,۷۰۰	۱۷,۲۵۰	۱۰,۳۵۰	۶,۹۰۰
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۲,۸۵۰	۴۳,۰۶۰	۳۵,۸۸۰	۲۱,۵۳۰	۱۷,۹۴۰	۱۰,۷۶۰	۷,۱۸۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۹۳,۲۰۰	۴۴,۷۱۰	۳۷,۲۶۰	۲۲,۳۶۰	۱۸,۶۳۰	۱۱,۱۸۰	۷,۴۵۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۳,۵۵۰	۴۶,۳۷۰	۳۸,۶۴۰	۲۳,۱۸۰	۱۹,۳۲۰	۱۱,۵۹۰	۷,۷۳۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۳,۹۰۰	۴۸,۰۲۰	۴۰,۰۲۰	۲۴,۰۱۰	۲۰,۰۱۰	۱۲,۰۱۰	۸,۰۰۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۲۴,۲۵۰	۴۹,۶۸۰	۴۰,۰۲۰	۲۴,۸۴۰	۲۰,۷۰۰	۱۲,۴۲۰	۸,۲۸۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۲۳۴,۶۰۰	۵۱,۳۴۰	۴۰,۰۲۰	۲۵,۶۷۰	۲۱,۳۹۰	۱۲,۸۳۰	۸,۵۶۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۴۴,۹۵۰	۵۲,۹۹۰	۴۰,۰۲۰	۲۶,۵۰۰	۲۲,۰۸۰	۱۳,۲۵۰	۸,۸۳۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۵۵,۳۰۰	۵۴,۶۵۰	۴۰,۰۲۰	۲۷,۳۲۰	۲۲,۷۷۰	۱۳,۶۶۰	۹,۱۱۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۶۵,۶۵۰	۵۶,۳۰۰	۴۰,۰۲۰	۲۸,۱۵۰	۲۳,۴۶۰	۱۴,۰۸۰	۹,۳۸۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۶۵,۶۵۰	۵۶,۳۰۰	۴۰,۰۲۰	۲۸,۱۵۰	۲۳,۴۶۰	۱۴,۰۸۰	۹,۳۸۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۲ بلوک ۱۴	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۲۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۹۴,۳۰۰	۲۴,۲۹۰	۲۰,۲۴۰	۱۲,۱۴۰	۱۰,۱۲۰	۶,۰۷۰	۴,۰۵۰	۲۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۱,۲۰۰	۲۵,۳۹۰	۲۱,۱۶۰	۱۲,۷۰۰	۱۰,۵۸۰	۶,۳۵۰	۴,۲۳۰	۲۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۸,۱۰۰	۲۶,۵۰۰	۲۲,۰۸۰	۱۳,۲۵۰	۱۱,۰۴۰	۶,۶۲۰	۴,۴۲۰	۲۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۵,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۲۳,۰۰۰	۱۳,۸۰۰	۱۱,۵۰۰	۶,۹۰۰	۴,۶۰۰	۲۳
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۱,۹۰۰	۲۸,۷۰۰	۲۳,۹۲۰	۱۴,۳۵۰	۱۱,۹۶۰	۷,۱۸۰	۴,۷۸۰	۲۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۸,۸۰۰	۲۹,۸۱۰	۲۴,۸۴۰	۱۴,۹۰۰	۱۲,۴۲۰	۷,۴۵۰	۴,۹۷۰	۲۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۵,۷۰۰	۳۰,۹۱۰	۲۵,۷۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۲,۸۸۰	۷,۷۳۰	۵,۱۵۰	۳۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۲,۶۰۰	۳۲,۰۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۰۱۰	۱۳,۳۴۰	۸,۰۰۰	۵,۳۴۰	۳۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۹,۵۰۰	۳۳,۱۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۸۰۰	۸,۲۸۰	۵,۵۲۰	۳۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۶,۴۰۰	۳۴,۲۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۱۱۰	۱۴,۲۶۰	۸,۵۶۰	۵,۷۰۰	۳۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۳,۳۰۰	۳۵,۳۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۶۶۰	۱۴,۷۲۰	۸,۸۳۰	۵,۸۹۰	۳۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۰,۲۰۰	۳۶,۴۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۲۲۰	۱۵,۱۸۰	۹,۱۱۰	۶,۰۷۰	۳۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰	۳۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰	۳۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۱ بلوک ۱۵	۳,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۶۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۸۲,۹۰۰	۷۲,۸۶۰	۶۰,۷۲۰	۳۶,۴۳۰	۳۰,۳۶۰	۱۸,۲۲۰	۱۲,۱۴۰	۶۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۳۰۳,۶۰۰	۷۶,۱۸۰	۶۳,۴۸۰	۳۸,۰۹۰	۳۱,۷۴۰	۱۹,۰۴۰	۱۲,۷۰۰	۶۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۲۴,۳۰۰	۷۹,۴۹۰	۶۶,۲۴۰	۳۹,۷۴۰	۳۳,۱۲۰	۱۹,۸۷۰	۱۳,۲۵۰	۷۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۳۴۵,۰۰۰	۸۲,۸۰۰	۶۹,۰۰۰	۴۱,۴۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۰,۷۰۰	۱۳,۸۰۰	۶۹
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۳۶۵,۷۰۰	۸۶,۱۱۰	۷۱,۷۶۰	۴۳,۰۶۰	۳۵,۸۸۰	۲۱,۵۳۰	۱۴,۳۵۰	۷۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۳۸۶,۴۰۰	۸۹,۴۲۰	۷۴,۵۲۰	۴۴,۷۱۰	۳۷,۲۶۰	۲۲,۳۶۰	۱۴,۹۰۰	۷۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۴۰۷,۱۰۰	۹۲,۷۴۰	۷۷,۲۸۰	۴۶,۳۷۰	۳۸,۶۴۰	۲۳,۱۸۰	۱۵,۴۶۰	۸۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۴۲۷,۸۰۰	۹۶,۰۵۰	۸۰,۰۴۰	۴۸,۰۲۰	۴۰,۰۲۰	۲۴,۰۱۰	۱۶,۰۱۰	۸۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۴۴۸,۵۰۰	۹۹,۳۶۰	۸۰,۰۴۰	۴۹,۶۸۰	۴۱,۴۰۰	۲۴,۸۴۰	۱۶,۵۶۰	۸۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۴۶۹,۲۰۰	۱۰۲,۶۷۰	۸۰,۰۴۰	۵۱,۳۴۰	۴۲,۷۸۰	۲۵,۶۷۰	۱۷,۱۱۰	۹۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۴۸۹,۹۰۰	۱۰۵,۹۸۰	۸۰,۰۴۰	۵۲,۹۹۰	۴۴,۱۶۰	۲۶,۵۰۰	۱۷,۶۶۰	۹۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۵۱۰,۶۰۰	۱۰۹,۳۰۰	۸۰,۰۴۰	۵۴,۶۵۰	۴۵,۵۴۰	۲۷,۳۲۰	۱۸,۲۲۰	۹۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۵۳۱,۳۰۰	۱۱۲,۶۱۰	۸۰,۰۴۰	۵۶,۳۰۰	۴۶,۹۲۰	۲۸,۱۵۰	۱۸,۷۷۰	۹۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۵۳۱,۳۰۰	۱۱۲,۶۱۰	۸۰,۰۴۰	۵۶,۳۰۰	۴۶,۹۲۰	۲۸,۱۵۰	۱۸,۷۷۰	۹۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۲ بلوک ۱۵	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۳۵۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم	کاربری هفتم
						الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۴۵۰	۴۲,۵۰۰	۳۵,۴۲۰	۲۱,۲۵۰	۱۷,۷۱۰	۱۰,۶۳۰	۷,۰۸۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۱,۸۰۰	۴۴,۴۴۰	۳۷,۰۳۰	۲۲,۲۲۰	۱۸,۵۲۰	۱۱,۱۱۰	۷,۴۱۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۲,۱۵۰	۴۶,۳۷۰	۳۸,۶۴۰	۲۳,۱۸۰	۱۹,۳۲۰	۱۱,۵۹۰	۷,۷۳۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۲,۵۰۰	۴۸,۳۰۰	۴۰,۲۵۰	۲۴,۱۵۰	۲۰,۱۲۵	۱۲,۰۷۵	۸,۰۵۰
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۲,۸۵۰	۵۰,۲۳۰	۴۱,۸۶۰	۲۵,۱۲۰	۲۰,۹۳۰	۱۲,۵۶۰	۸,۳۷۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۹۳,۲۰۰	۵۲,۱۶۰	۴۳,۴۷۰	۲۶,۰۸۰	۲۱,۷۴۰	۱۳,۰۴۰	۸,۶۹۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۳,۵۵۰	۵۴,۱۰۰	۴۵,۰۸۰	۲۷,۰۵۰	۲۲,۵۴۰	۱۳,۵۲۰	۹,۰۲۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۳,۹۰۰	۵۶,۰۳۰	۴۶,۶۹۰	۲۸,۰۱۰	۲۳,۳۵۰	۱۴,۰۱۰	۹,۳۴۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۲۴,۲۵۰	۵۷,۹۶۰	۴۶,۶۹۰	۲۸,۹۸۰	۲۴,۱۵۰	۱۴,۴۹۰	۹,۶۶۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۲۳۴,۶۰۰	۵۹,۸۹۰	۴۶,۶۹۰	۲۹,۹۵۰	۲۴,۹۶۰	۱۴,۹۷۰	۹,۹۸۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۴۴,۹۵۰	۶۱,۸۲۰	۴۶,۶۹۰	۳۰,۹۱۰	۲۵,۷۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۰,۳۰۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۵۵,۳۰۰	۶۳,۷۶۰	۴۶,۶۹۰	۳۱,۸۸۰	۲۶,۵۷۰	۱۵,۹۴۰	۱۰,۶۳۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۶۵,۶۵۰	۶۵,۶۹۰	۴۶,۶۹۰	۳۲,۸۴۰	۲۷,۳۷۰	۱۶,۴۲۰	۱۰,۹۵۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۶۵,۶۵۰	۶۵,۶۹۰	۴۶,۶۹۰	۳۲,۸۴۰	۲۷,۳۷۰	۱۶,۴۲۰	۱۰,۹۵۰



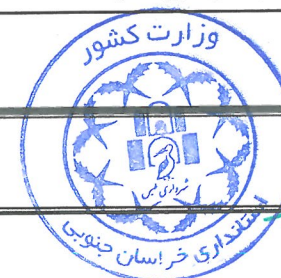
پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۱ بلوک ۱۶	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۳۵۰
ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معابر با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۴۵۰	۴۲,۵۰۰	۳۵,۴۲۰	۲۱,۲۵۰	۱۷,۷۱۰	۱۰,۶۳۰	۷,۰۸۰	۴۰
۲	معابر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۱,۸۰۰	۴۴,۴۴۰	۳۷,۰۳۰	۲۲,۲۲۰	۱۸,۵۲۰	۱۱,۱۱۰	۷,۴۱۰	۴۰
۳	معابر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۲,۱۵۰	۴۶,۳۷۰	۳۸,۶۴۰	۲۳,۱۸۰	۱۹,۳۲۰	۱۱,۵۹۰	۷,۷۳۰	۴۰
۴	معابر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۲,۵۰۰	۴۸,۳۰۰	۴۰,۲۵۰	۲۴,۱۵۰	۲۰,۱۲۵	۱۲,۰۷۵	۸,۰۵۰	۴۰
۵	معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۲,۸۵۰	۵۰,۲۳۰	۴۱,۸۶۰	۲۵,۱۲۰	۲۰,۹۳۰	۱۲,۵۶۰	۸,۳۷۰	۴۰
۶	معابر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۹۳,۲۰۰	۵۲,۱۶۰	۴۳,۴۷۰	۲۶,۰۸۰	۲۱,۷۴۰	۱۳,۰۴۰	۸,۶۹۰	۴۰
۷	معابر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۳,۵۵۰	۵۴,۱۰۰	۴۵,۰۸۰	۲۷,۰۵۰	۲۲,۵۴۰	۱۳,۵۲۰	۹,۰۲۰	۵۰
۸	معابر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۳,۹۰۰	۵۶,۰۳۰	۴۶,۶۹۰	۲۸,۰۱۰	۲۳,۳۵۰	۱۴,۰۱۰	۹,۳۴۰	۵۰
۹	معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۲۴,۲۵۰	۵۷,۹۶۰	۴۶,۶۹۰	۲۸,۹۸۰	۲۴,۱۵۰	۱۴,۴۹۰	۹,۶۶۰	۵۰
۱۰	معابر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۲۳۴,۶۰۰	۵۹,۸۹۰	۴۶,۶۹۰	۲۹,۹۵۰	۲۴,۹۶۰	۱۴,۹۷۰	۹,۹۸۰	۵۰
۱۱	معابر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۴۴,۹۵۰	۶۱,۸۲۰	۴۶,۶۹۰	۳۰,۹۱۰	۲۵,۷۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۰,۳۰۰	۵۰
۱۲	معابر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۵۵,۳۰۰	۶۳,۷۶۰	۴۶,۶۹۰	۳۱,۸۸۰	۲۶,۵۷۰	۱۵,۹۴۰	۱۰,۶۳۰	۵۰
۱۳	معابر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۶۵,۶۵۰	۶۵,۶۹۰	۴۶,۶۹۰	۳۲,۸۴۰	۲۷,۳۷۰	۱۶,۴۲۰	۱۰,۹۵۰	۵۰
۱۴	معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۶۵,۶۵۰	۶۵,۶۹۰	۴۶,۶۹۰	۳۲,۸۴۰	۲۷,۳۷۰	۱۶,۴۲۰	۱۰,۹۵۰	۵۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



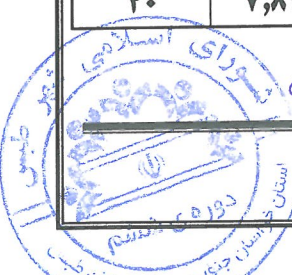
شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۲ بلوک ۱۶	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۵۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۴۵۰	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۰۰	۱۵,۱۸۰	۱۲,۶۵۰	۷,۵۹۰	۵,۰۶۰	۳۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۱,۸۰۰	۳۱,۷۴۰	۲۶,۴۵۰	۱۵,۸۷۰	۱۳,۲۳۰	۷,۹۴۰	۵,۲۹۰	۳۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۲,۱۵۰	۳۳,۱۲۰	۲۷,۶۰۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۸۰۰	۸,۲۸۰	۵,۵۲۰	۳۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۲,۵۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۸,۷۵۰	۱۷,۲۵۰	۱۴,۳۷۵	۸,۶۲۵	۵,۷۵۰	۲۹
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۲,۸۵۰	۳۵,۸۸۰	۲۹,۹۰۰	۱۷,۹۴۰	۱۴,۹۵۰	۸,۹۷۰	۵,۹۸۰	۳۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۹۳,۲۰۰	۳۷,۲۶۰	۳۱,۰۵۰	۱۸,۶۳۰	۱۵,۵۳۰	۹,۳۲۰	۶,۲۱۰	۳۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۳,۵۵۰	۳۸,۶۴۰	۳۲,۲۰۰	۱۹,۳۲۰	۱۶,۱۰۰	۹,۶۶۰	۶,۴۴۰	۳۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۳,۹۰۰	۴۰,۰۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۰,۰۱۰	۱۶,۶۸۰	۱۰,۰۱۰	۶,۶۷۰	۳۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۲۴,۲۵۰	۴۱,۴۰۰	۳۳,۳۵۰	۲۰,۷۰۰	۱۷,۲۵۰	۱۰,۳۵۰	۶,۹۰۰	۳۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۲۳۴,۶۰۰	۴۲,۷۸۰	۳۳,۳۵۰	۲۱,۳۹۰	۱۷,۸۳۰	۱۰,۷۰۰	۷,۱۳۰	۴۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۴۴,۹۵۰	۴۴,۱۶۰	۳۳,۳۵۰	۲۲,۰۸۰	۱۸,۴۰۰	۱۱,۰۴۰	۷,۳۶۰	۴۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۵۵,۳۰۰	۴۵,۵۴۰	۳۳,۳۵۰	۲۲,۷۷۰	۱۸,۹۸۰	۱۱,۳۹۰	۷,۵۹۰	۴۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۶۵,۶۵۰	۴۶,۹۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۳,۴۶۰	۱۹,۵۵۰	۱۱,۷۳۰	۷,۸۲۰	۴۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۶۵,۶۵۰	۴۶,۹۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۳,۴۶۰	۱۹,۵۵۰	۱۱,۷۳۰	۷,۸۲۰	۴۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

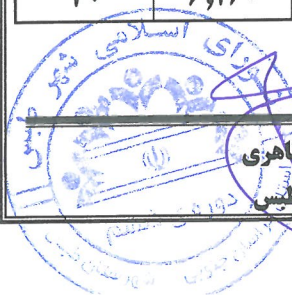
پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

شهردار طبس

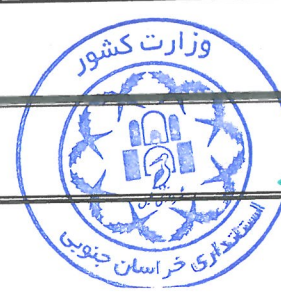


شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۱۷	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۲۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم	کاربری هفتم
						الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۹۴,۳۰۰	۲۴,۲۹۰	۲۰,۲۴۰	۱۲,۱۴۰	۱۰,۱۲۰	۶,۰۷۰	۴,۰۵۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۱,۲۰۰	۲۵,۳۹۰	۲۱,۱۶۰	۱۲,۷۰۰	۱۰,۵۸۰	۶,۳۵۰	۴,۲۳۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۸,۱۰۰	۲۶,۵۰۰	۲۲,۰۸۰	۱۳,۲۵۰	۱۱,۰۴۰	۶,۶۲۰	۴,۴۲۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۵,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۲۳,۰۰۰	۱۳,۸۰۰	۱۱,۵۰۰	۶,۹۰۰	۴,۶۰۰
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۱,۹۰۰	۲۸,۷۰۰	۲۳,۹۲۰	۱۴,۳۵۰	۱۱,۹۶۰	۷,۱۸۰	۴,۷۸۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۸,۸۰۰	۲۹,۸۱۰	۲۴,۸۴۰	۱۴,۹۰۰	۱۲,۴۲۰	۷,۴۵۰	۴,۹۷۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۵,۷۰۰	۳۰,۹۱۰	۲۵,۷۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۲,۸۸۰	۷,۷۳۰	۵,۱۵۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۲,۶۰۰	۳۲,۰۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۰۱۰	۱۳,۳۴۰	۸,۰۰۰	۵,۳۴۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۹,۵۰۰	۳۳,۱۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۸۰۰	۸,۲۸۰	۵,۵۲۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۶,۴۰۰	۳۴,۲۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۱۱۰	۱۴,۲۶۰	۸,۵۶۰	۵,۷۰۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۳,۳۰۰	۳۵,۳۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۶۶۰	۱۴,۷۲۰	۸,۸۳۰	۵,۸۹۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۰,۲۰۰	۳۶,۴۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۲۲۰	۱۵,۱۸۰	۹,۱۱۰	۶,۰۷۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰



تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تعرفه در آمدی شهرداری طبس

سال ۱۴۰۵

صفحه ۴۰

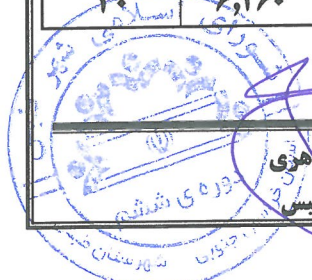
شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۱۸	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۲۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم الف	کاربری ششم ب	کاربری هفتم
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۹۴,۳۰۰	۲۴,۲۹۰	۲۰,۲۴۰	۱۲,۱۴۰	۱۰,۱۲۰	۶,۰۷۰	۴,۰۵۰	۲۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۱,۲۰۰	۲۵,۳۹۰	۲۱,۱۶۰	۱۲,۷۰۰	۱۰,۵۸۰	۶,۳۵۰	۴,۲۳۰	۲۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۸,۱۰۰	۲۶,۵۰۰	۲۲,۰۸۰	۱۳,۲۵۰	۱۱,۰۴۰	۶,۶۲۰	۴,۴۲۰	۲۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۵,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۲۳,۰۰۰	۱۳,۸۰۰	۱۱,۵۰۰	۶,۹۰۰	۴,۶۰۰	۲۳
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۱,۹۰۰	۲۸,۷۰۰	۲۳,۹۲۰	۱۴,۳۵۰	۱۱,۹۶۰	۷,۱۸۰	۴,۷۸۰	۲۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۸,۸۰۰	۲۹,۸۱۰	۲۴,۸۴۰	۱۴,۹۰۰	۱۲,۴۲۰	۷,۴۵۰	۴,۹۷۰	۲۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۵,۷۰۰	۳۰,۹۱۰	۲۵,۷۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۲,۸۸۰	۷,۷۳۰	۵,۱۵۰	۳۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۲,۶۰۰	۳۲,۰۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۰۱۰	۱۳,۳۴۰	۸,۰۰۰	۵,۳۴۰	۳۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۹,۵۰۰	۳۳,۱۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۸۰۰	۸,۲۸۰	۵,۵۲۰	۳۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۶,۴۰۰	۳۴,۲۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۱۱۰	۱۴,۲۶۰	۸,۵۶۰	۵,۷۰۰	۳۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۳,۳۰۰	۳۵,۳۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۶۶۰	۱۴,۷۲۰	۸,۸۳۰	۵,۸۹۰	۳۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۰,۲۰۰	۳۶,۴۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۲۲۰	۱۵,۱۸۰	۹,۱۱۰	۶,۰۷۰	۳۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰	۳۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰	۳۰



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۱ بلوک ۱۹	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۵۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۴۵۰	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۰۰	۱۵,۱۸۰	۱۲,۶۵۰	۷,۵۹۰	۵,۰۶۰	۳۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۱,۸۰۰	۳۱,۷۴۰	۲۶,۴۵۰	۱۵,۸۷۰	۱۳,۲۳۰	۷,۹۴۰	۵,۲۹۰	۳۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۲,۱۵۰	۳۳,۱۲۰	۲۷,۶۰۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۸۰۰	۸,۲۸۰	۵,۵۲۰	۳۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۲,۵۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۸,۷۵۰	۱۷,۲۵۰	۱۴,۳۷۵	۸,۶۲۵	۵,۷۵۰	۲۹
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۲,۸۵۰	۳۵,۸۸۰	۲۹,۹۰۰	۱۷,۹۴۰	۱۴,۹۵۰	۸,۹۷۰	۵,۹۸۰	۳۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۹۳,۲۰۰	۳۷,۲۶۰	۳۱,۰۵۰	۱۸,۶۳۰	۱۵,۵۳۰	۹,۳۲۰	۶,۲۱۰	۳۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۳,۵۵۰	۳۸,۶۴۰	۳۲,۲۰۰	۱۹,۳۲۰	۱۶,۱۰۰	۹,۶۶۰	۶,۴۴۰	۳۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۳,۹۰۰	۴۰,۰۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۰,۰۱۰	۱۶,۶۸۰	۱۰,۰۱۰	۶,۶۷۰	۳۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۲۴,۲۵۰	۴۱,۴۰۰	۳۳,۳۵۰	۲۰,۷۰۰	۱۷,۲۵۰	۱۰,۳۵۰	۶,۹۰۰	۳۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۲۳۴,۶۰۰	۴۲,۷۸۰	۳۳,۳۵۰	۲۱,۳۹۰	۱۷,۸۳۰	۱۰,۷۰۰	۷,۱۳۰	۴۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۴۴,۹۵۰	۴۴,۱۶۰	۳۳,۳۵۰	۲۲,۰۸۰	۱۸,۴۰۰	۱۱,۰۴۰	۷,۳۶۰	۴۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۵۵,۳۰۰	۴۵,۵۴۰	۳۳,۳۵۰	۲۲,۷۷۰	۱۸,۹۸۰	۱۱,۳۹۰	۷,۵۹۰	۴۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۶۵,۶۵۰	۴۶,۹۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۳,۴۶۰	۱۹,۵۵۰	۱۱,۷۳۰	۷,۸۲۰	۴۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۶۵,۶۵۰	۴۶,۹۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۳,۴۶۰	۱۹,۵۵۰	۱۱,۷۳۰	۷,۸۲۰	۴۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۲ بلوک ۱۹	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۲۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم الف	کاربری ششم ب	کاربری هفتم
۱	معابر با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۹۴,۳۰۰	۲۴,۲۹۰	۲۰,۲۴۰	۱۲,۱۴۰	۱۰,۱۲۰	۶,۰۷۰	۴,۰۵۰	۲۰
۲	معابر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۱,۲۰۰	۲۵,۳۹۰	۲۱,۱۶۰	۱۲,۷۰۰	۱۰,۵۸۰	۶,۳۵۰	۴,۲۳۰	۲۰
۳	معابر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۸,۱۰۰	۲۶,۵۰۰	۲۲,۰۸۰	۱۳,۲۵۰	۱۱,۰۴۰	۶,۶۲۰	۴,۴۲۰	۲۰
۴	معابر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۵,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۲۳,۰۰۰	۱۳,۸۰۰	۱۱,۵۰۰	۶,۹۰۰	۴,۶۰۰	۲۳
۵	معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۱,۹۰۰	۲۸,۷۰۰	۲۳,۹۲۰	۱۴,۳۵۰	۱۱,۹۶۰	۷,۱۸۰	۴,۷۸۰	۲۰
۶	معابر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۸,۸۰۰	۲۹,۸۱۰	۲۴,۸۴۰	۱۴,۹۰۰	۱۲,۴۲۰	۷,۴۵۰	۴,۹۷۰	۲۰
۷	معابر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۵,۷۰۰	۳۰,۹۱۰	۲۵,۷۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۲,۸۸۰	۷,۷۳۰	۵,۱۵۰	۳۰
۸	معابر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۲,۶۰۰	۳۲,۰۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۰۱۰	۱۳,۳۴۰	۸,۰۰۰	۵,۳۴۰	۳۰
۹	معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۹,۵۰۰	۳۳,۱۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۸۰۰	۸,۲۸۰	۵,۵۲۰	۳۰
۱۰	معابر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۶,۴۰۰	۳۴,۲۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۱۱۰	۱۴,۲۶۰	۸,۵۶۰	۵,۷۰۰	۳۰
۱۱	معابر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۳,۳۰۰	۳۵,۳۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۶۶۰	۱۴,۷۲۰	۸,۸۳۰	۵,۸۹۰	۳۰
۱۲	معابر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۰,۲۰۰	۳۶,۴۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۲۲۰	۱۵,۱۸۰	۹,۱۱۰	۶,۰۷۰	۳۰
۱۳	معابر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰	۳۰
۱۴	معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰	۳۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رییس شورای اسلامی شهر طبس

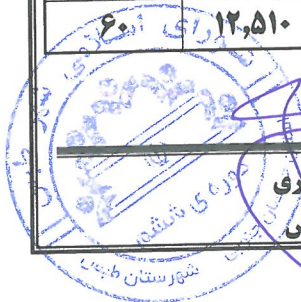
پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۱ بلوک ۲۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۴۰۰
ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	الف	ب	کاربری هفتم
۱	معابر با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۸,۶۰۰	۴۸,۵۸۰	۴۰,۴۸۰	۲۴,۲۹۰	۲۰,۲۴۰	۱۲,۱۴۰	۸,۱۰۰	۴۰
۲	معابر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۲,۴۰۰	۵۰,۷۸۰	۴۲,۳۲۰	۲۵,۳۹۰	۲۱,۱۶۰	۱۲,۷۰۰	۸,۴۶۰	۴۰
۳	معابر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۶,۲۰۰	۵۲,۹۹۰	۴۴,۱۶۰	۲۶,۵۰۰	۲۲,۰۸۰	۱۳,۲۵۰	۸,۸۳۰	۴۰
۴	معابر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۳۰,۰۰۰	۵۵,۲۰۰	۴۶,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۲۳,۰۰۰	۱۳,۸۰۰	۹,۲۰۰	۴۶
۵	معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۲۴۳,۸۰۰	۵۷,۴۱۰	۴۷,۸۴۰	۲۸,۷۰۰	۲۳,۹۲۰	۱۴,۳۵۰	۹,۵۷۰	۵۰
۶	معابر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۵۷,۶۰۰	۵۹,۶۲۰	۴۹,۶۸۰	۲۹,۸۱۰	۲۴,۸۴۰	۱۴,۹۰۰	۹,۹۴۰	۵۰
۷	معابر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۷۱,۴۰۰	۶۱,۸۲۰	۵۱,۵۲۰	۳۰,۹۱۰	۲۵,۷۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۰,۳۰۰	۵۰
۸	معابر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۸۵,۲۰۰	۶۴,۰۳۰	۵۳,۳۶۰	۳۲,۰۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۰۱۰	۱۰,۶۷۰	۵۰
۹	معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۹۹,۰۰۰	۶۶,۲۴۰	۵۳,۳۶۰	۳۳,۱۲۰	۲۷,۶۰۰	۱۶,۵۶۰	۱۱,۰۴۰	۶۰
۱۰	معابر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۳۱۲,۸۰۰	۶۸,۴۵۰	۵۳,۳۶۰	۳۴,۲۲۰	۲۸,۵۲۰	۱۷,۱۱۰	۱۱,۴۱۰	۶۰
۱۱	معابر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۳۲۶,۶۰۰	۷۰,۶۶۰	۵۳,۳۶۰	۳۵,۳۳۰	۲۹,۴۴۰	۱۷,۶۶۰	۱۱,۷۸۰	۶۰
۱۲	معابر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۳۴۰,۴۰۰	۷۲,۸۶۰	۵۳,۳۶۰	۳۶,۴۳۰	۳۰,۳۶۰	۱۸,۲۲۰	۱۲,۱۴۰	۶۰
۱۳	معابر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۵۴,۲۰۰	۷۵,۰۷۰	۵۳,۳۶۰	۳۷,۵۴۰	۳۱,۲۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۲,۵۱۰	۶۰
۱۴	معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۵۴,۲۰۰	۷۵,۰۷۰	۵۳,۳۶۰	۳۷,۵۴۰	۳۱,۲۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۲,۵۱۰	۶۰



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

نصوب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



تعرفه در آمدی شهرداری طبس

سال ۱۴۰۵

صفحه ۴۴

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۲ بلوک ۲۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۱۲۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم الف	کاربری ششم ب	کاربری هفتم
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۹۴,۳۰۰	۱۴,۵۷۰	۱۲,۱۴۰	۷,۲۹۰	۶,۰۷۰	۳,۶۴۰	۲,۴۳۰	۱۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۱,۲۰۰	۱۵,۲۴۰	۱۲,۷۰۰	۷,۶۲۰	۶,۳۵۰	۳,۸۱۰	۲,۵۴۰	۱۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۸,۱۰۰	۱۵,۹۰۰	۱۳,۲۵۰	۷,۹۵۰	۶,۶۲۰	۳,۹۷۰	۲,۶۵۰	۱۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۵,۰۰۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۸۰۰	۸,۲۸۰	۶,۹۰۰	۴,۱۴۰	۲,۷۶۰	۱۴
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۱,۹۰۰	۱۷,۲۲۰	۱۴,۳۵۰	۸,۶۱۰	۷,۱۸۰	۴,۳۱۰	۲,۸۷۰	۱۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۸,۸۰۰	۱۷,۸۸۰	۱۴,۹۰۰	۸,۹۴۰	۷,۴۵۰	۴,۴۷۰	۲,۹۸۰	۱۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۵,۷۰۰	۱۸,۵۵۰	۱۵,۴۶۰	۹,۲۷۰	۷,۷۳۰	۴,۶۴۰	۳,۰۹۰	۲۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۲,۶۰۰	۱۹,۲۱۰	۱۶,۰۱۰	۹,۶۰۰	۸,۰۰۰	۴,۸۰۰	۳,۲۰۰	۲۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۹,۵۰۰	۱۹,۸۷۰	۱۶,۰۱۰	۹,۹۴۰	۸,۲۸۰	۴,۹۷۰	۳,۳۱۰	۲۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۶,۴۰۰	۲۰,۵۳۰	۱۶,۰۱۰	۱۰,۲۷۰	۸,۵۶۰	۵,۱۳۰	۳,۴۲۰	۲۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۳,۳۰۰	۲۱,۲۰۰	۱۶,۰۱۰	۱۰,۶۰۰	۸,۸۳۰	۵,۳۰۰	۳,۵۳۰	۲۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۰,۲۰۰	۲۱,۸۶۰	۱۶,۰۱۰	۱۰,۹۳۰	۹,۱۱۰	۵,۴۶۰	۳,۶۴۰	۲۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۲۲,۵۲۰	۱۶,۰۱۰	۱۱,۲۶۰	۹,۳۸۰	۵,۶۳۰	۳,۷۵۰	۲۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۲۲,۵۲۰	۱۶,۰۱۰	۱۱,۲۶۰	۹,۳۸۰	۵,۶۳۰	۳,۷۵۰	۲۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
 رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
 شهردار طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۲۱	۸۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۱۲۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معابر با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۷۵,۴۴۰	۱۴,۵۷۰	۱۲,۱۴۰	۷,۲۹۰	۶,۰۷۰	۳,۶۴۰	۲,۴۳۰	۱۰
۲	معابر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۸۰,۹۶۰	۱۵,۲۴۰	۱۲,۷۰۰	۷,۶۲۰	۶,۳۵۰	۳,۸۱۰	۲,۵۴۰	۱۰
۳	معابر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۸۶,۴۸۰	۱۵,۹۰۰	۱۳,۲۵۰	۷,۹۵۰	۶,۶۲۰	۳,۹۷۰	۲,۶۵۰	۱۰
۴	معابر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۹۲,۰۰۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۸۰۰	۸,۲۸۰	۶,۹۰۰	۴,۱۴۰	۲,۷۶۰	۱۴
۵	معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۹۷,۵۲۰	۱۷,۲۲۰	۱۴,۳۵۰	۸,۶۱۰	۷,۱۸۰	۴,۳۱۰	۲,۸۷۰	۱۰
۶	معابر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۳,۰۴۰	۱۷,۸۸۰	۱۴,۹۰۰	۸,۹۴۰	۷,۴۵۰	۴,۴۷۰	۲,۹۸۰	۱۰
۷	معابر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۸,۵۶۰	۱۸,۵۵۰	۱۵,۴۶۰	۹,۲۷۰	۷,۷۳۰	۴,۶۴۰	۳,۰۹۰	۲۰
۸	معابر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۴,۰۸۰	۱۹,۲۱۰	۱۶,۰۱۰	۹,۶۰۰	۸,۰۰۰	۴,۸۰۰	۳,۲۰۰	۲۰
۹	معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۹,۶۰۰	۱۹,۸۷۰	۱۶,۰۱۰	۹,۹۴۰	۸,۲۸۰	۴,۹۷۰	۳,۳۱۰	۲۰
۱۰	معابر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۵,۱۲۰	۲۰,۵۳۰	۱۶,۰۱۰	۱۰,۲۷۰	۸,۵۶۰	۵,۱۳۰	۳,۴۲۰	۲۰
۱۱	معابر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۰,۶۴۰	۲۱,۲۰۰	۱۶,۰۱۰	۱۰,۶۰۰	۸,۸۳۰	۵,۳۰۰	۳,۵۳۰	۲۰
۱۲	معابر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۶,۱۶۰	۲۱,۸۶۰	۱۶,۰۱۰	۱۰,۹۳۰	۹,۱۱۰	۵,۴۶۰	۳,۶۴۰	۲۰
۱۳	معابر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۶۸۰	۲۲,۵۲۰	۱۶,۰۱۰	۱۱,۲۶۰	۹,۳۸۰	۵,۶۳۰	۳,۷۵۰	۲۰
۱۴	معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۶۸۰	۲۲,۵۲۰	۱۶,۰۱۰	۱۱,۲۶۰	۹,۳۸۰	۵,۶۳۰	۳,۷۵۰	۲۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



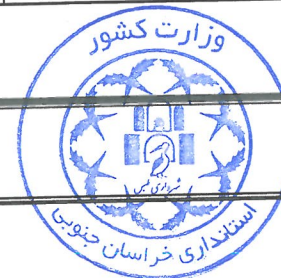
شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۲۲	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۲۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۹۴,۳۰۰	۲۴,۲۹۰	۲۰,۲۴۰	۱۲,۱۴۰	۱۰,۱۲۰	۶,۰۷۰	۴,۰۵۰	۲۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۱,۲۰۰	۲۵,۳۹۰	۲۱,۱۶۰	۱۲,۷۰۰	۱۰,۵۸۰	۶,۳۵۰	۴,۲۳۰	۲۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۸,۱۰۰	۲۶,۵۰۰	۲۲,۰۸۰	۱۳,۲۵۰	۱۱,۰۴۰	۶,۶۲۰	۴,۴۲۰	۲۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۵,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۲۳,۰۰۰	۱۳,۸۰۰	۱۱,۵۰۰	۶,۹۰۰	۴,۶۰۰	۲۳
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۱,۹۰۰	۲۸,۷۰۰	۲۳,۹۲۰	۱۴,۳۵۰	۱۱,۹۶۰	۷,۱۸۰	۴,۷۸۰	۲۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۸,۸۰۰	۲۹,۸۱۰	۲۴,۸۴۰	۱۴,۹۰۰	۱۲,۴۲۰	۷,۴۵۰	۴,۹۷۰	۲۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۵,۷۰۰	۳۰,۹۱۰	۲۵,۷۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۲,۸۸۰	۷,۷۳۰	۵,۱۵۰	۳۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۲,۶۰۰	۳۲,۰۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۰۱۰	۱۳,۳۴۰	۸,۰۰۰	۵,۳۴۰	۳۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۹,۵۰۰	۳۳,۱۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۸۰۰	۸,۲۸۰	۵,۵۲۰	۳۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۶,۴۰۰	۳۴,۲۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۱۱۰	۱۴,۲۶۰	۸,۵۶۰	۵,۷۰۰	۳۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۳,۳۰۰	۳۵,۳۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۶۶۰	۱۴,۷۲۰	۸,۸۳۰	۵,۸۹۰	۳۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۰,۲۰۰	۳۶,۴۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۲۲۰	۱۵,۱۸۰	۹,۱۱۰	۶,۰۷۰	۳۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰	۳۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰	۳۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۱ بلوک ۲۳	۳,۵۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۷۰۰
ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۳۳۰,۰۵۰	۸۵,۰۱۰	۷۰,۸۴۰	۴۲,۵۰۰	۳۵,۴۲۰	۲۱,۲۵۰	۱۴,۱۷۰	۷۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۳۵۴,۲۰۰	۸۸,۸۷۰	۷۴,۰۶۰	۴۴,۴۴۰	۳۷,۰۳۰	۲۲,۲۲۰	۱۴,۸۱۰	۷۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۷۸,۳۵۰	۹۲,۷۴۰	۷۷,۲۸۰	۴۶,۳۷۰	۳۸,۶۴۰	۲۳,۱۸۰	۱۵,۴۶۰	۸۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۴۰۲,۵۰۰	۹۶,۶۰۰	۸۰,۵۰۰	۴۸,۳۰۰	۴۰,۲۵۰	۲۴,۱۵۰	۱۶,۱۰۰	۸۱
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۴۲۶,۶۵۰	۱۰۰,۴۶۰	۸۳,۷۲۰	۵۰,۲۳۰	۴۱,۸۶۰	۲۵,۱۲۰	۱۶,۷۴۰	۸۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۴۵۰,۸۰۰	۱۰۴,۳۳۰	۸۶,۹۴۰	۵۲,۱۶۰	۴۳,۴۷۰	۲۶,۰۸۰	۱۷,۳۹۰	۹۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۴۷۴,۹۵۰	۱۰۸,۱۹۰	۹۰,۱۶۰	۵۴,۱۰۰	۴۵,۰۸۰	۲۷,۰۵۰	۱۸,۰۳۰	۹۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۴۹۹,۱۰۰	۱۱۲,۰۶۰	۹۳,۳۸۰	۵۶,۰۳۰	۴۶,۶۹۰	۲۸,۰۱۰	۱۸,۶۸۰	۹۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۵۲۳,۲۵۰	۱۱۵,۹۲۰	۹۳,۳۸۰	۵۷,۹۶۰	۴۸,۳۰۰	۲۸,۹۸۰	۱۹,۳۲۰	۱۰۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۵۴۷,۴۰۰	۱۱۹,۷۸۰	۹۳,۳۸۰	۵۹,۸۹۰	۴۹,۹۱۰	۲۹,۹۵۰	۱۹,۹۶۰	۱۰۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۵۷۱,۵۵۰	۱۲۳,۶۵۰	۹۳,۳۸۰	۶۱,۸۲۰	۵۱,۵۲۰	۳۰,۹۱۰	۲۰,۶۱۰	۱۰۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۵۹۵,۷۰۰	۱۲۷,۵۱۰	۹۳,۳۸۰	۶۳,۷۶۰	۵۳,۱۳۰	۳۱,۸۸۰	۲۱,۲۵۰	۱۱۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۶۱۹,۸۵۰	۱۳۱,۳۸۰	۹۳,۳۸۰	۶۵,۶۹۰	۵۴,۷۴۰	۳۲,۸۴۰	۲۱,۹۰۰	۱۱۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۶۱۹,۸۵۰	۱۳۱,۳۸۰	۹۳,۳۸۰	۶۵,۶۹۰	۵۴,۷۴۰	۳۲,۸۴۰	۲۱,۹۰۰	۱۱۰



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

نصوب کننده: غلامحسین ظاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۲ بلوک ۲۳	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۵۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۴۵۰	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۰۰	۱۵,۱۸۰	۱۲,۶۵۰	۷,۵۹۰	۵,۰۶۰	۳۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۱,۸۰۰	۳۱,۷۴۰	۲۶,۴۵۰	۱۵,۸۷۰	۱۳,۲۳۰	۷,۹۴۰	۵,۲۹۰	۳۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۲,۱۵۰	۳۳,۱۲۰	۲۷,۶۰۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۸۰۰	۸,۲۸۰	۵,۵۲۰	۳۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۲,۵۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۸,۷۵۰	۱۷,۲۵۰	۱۴,۳۷۵	۸,۶۲۵	۵,۷۵۰	۲۹
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۲,۸۵۰	۳۵,۸۸۰	۲۹,۹۰۰	۱۷,۹۴۰	۱۴,۹۵۰	۸,۹۷۰	۵,۹۸۰	۳۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۹۳,۲۰۰	۳۷,۲۶۰	۳۱,۰۵۰	۱۸,۶۳۰	۱۵,۵۳۰	۹,۳۲۰	۶,۲۱۰	۳۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۳,۵۵۰	۳۸,۶۴۰	۳۲,۲۰۰	۱۹,۳۲۰	۱۶,۱۰۰	۹,۶۶۰	۶,۴۴۰	۳۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۳,۹۰۰	۴۰,۰۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۰,۰۱۰	۱۶,۶۸۰	۱۰,۰۱۰	۶,۶۷۰	۳۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۲۴,۲۵۰	۴۱,۴۰۰	۳۳,۳۵۰	۲۰,۷۰۰	۱۷,۲۵۰	۱۰,۳۵۰	۶,۹۰۰	۳۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۲۳۴,۶۰۰	۴۲,۷۸۰	۳۳,۳۵۰	۲۱,۳۹۰	۱۷,۸۳۰	۱۰,۷۰۰	۷,۱۳۰	۴۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۴۴,۹۵۰	۴۴,۱۶۰	۳۳,۳۵۰	۲۲,۰۸۰	۱۸,۴۰۰	۱۱,۰۴۰	۷,۳۶۰	۴۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۵۵,۳۰۰	۴۵,۵۴۰	۳۳,۳۵۰	۲۲,۷۷۰	۱۸,۹۸۰	۱۱,۳۹۰	۷,۵۹۰	۴۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۶۵,۶۵۰	۴۶,۹۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۳,۴۶۰	۱۹,۵۵۰	۱۱,۷۳۰	۷,۸۲۰	۴۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۶۵,۶۵۰	۴۶,۹۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۳,۴۶۰	۱۹,۵۵۰	۱۱,۷۳۰	۷,۸۲۰	۴۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



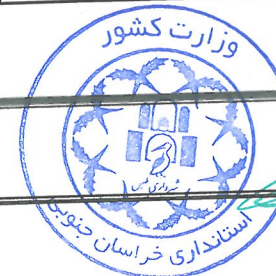
تعرفه در آمدی شهرداری طبس

سال ۱۴۰۵

صفحه ۴۹

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۳ بلوک ۲۳	۸۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۷۵,۴۴۰	۱۲,۱۴۰	۱۰,۱۲۰	۶,۰۷۰	۵,۰۶۰	۳,۰۴۰	۲,۰۲۰	۱۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۸۰,۹۶۰	۱۲,۷۰۰	۱۰,۵۸۰	۶,۳۵۰	۵,۲۹۰	۳,۱۷۰	۲,۱۲۰	۱۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۸۶,۴۸۰	۱۳,۲۵۰	۱۱,۰۴۰	۶,۶۲۰	۵,۵۲۰	۳,۳۱۰	۲,۲۱۰	۱۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۹۲,۰۰۰	۱۳,۸۰۰	۱۱,۵۰۰	۶,۹۰۰	۵,۷۵۰	۳,۴۵۰	۲,۳۰۰	۱۲
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۹۷,۵۲۰	۱۴,۳۵۰	۱۱,۹۶۰	۷,۱۸۰	۵,۹۸۰	۳,۵۹۰	۲,۳۹۰	۱۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۳,۰۴۰	۱۴,۹۰۰	۱۲,۴۲۰	۷,۴۵۰	۶,۲۱۰	۳,۷۳۰	۲,۴۸۰	۱۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۸,۵۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۲,۸۸۰	۷,۷۳۰	۶,۴۴۰	۳,۸۶۰	۲,۵۸۰	۱۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۴,۰۸۰	۱۶,۰۱۰	۱۳,۳۴۰	۸,۰۰۰	۶,۶۷۰	۴,۰۰۰	۲,۶۷۰	۱۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۹,۶۰۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۳۴۰	۸,۲۸۰	۶,۹۰۰	۴,۱۴۰	۲,۷۶۰	۱۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۵,۱۲۰	۱۷,۱۱۰	۱۳,۳۴۰	۸,۵۶۰	۷,۱۳۰	۴,۲۸۰	۲,۸۵۰	۱۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۰,۶۴۰	۱۷,۶۶۰	۱۳,۳۴۰	۸,۸۳۰	۷,۳۶۰	۴,۴۲۰	۲,۹۴۰	۱۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۶,۱۶۰	۱۸,۲۲۰	۱۳,۳۴۰	۹,۱۱۰	۷,۵۹۰	۴,۵۵۰	۳,۰۴۰	۲۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۳,۳۴۰	۹,۳۸۰	۷,۸۲۰	۴,۶۹۰	۳,۱۳۰	۲۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۳,۳۴۰	۹,۳۸۰	۷,۸۲۰	۴,۶۹۰	۳,۱۳۰	۲۰



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

تعارفہ در آمدی شہرداری طبس

سال ۱۴۰۵

صفحه ۵۰

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۱ بلوک ۲۴	۱,۸۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۳۵۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معايير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۹,۷۴۰	۴۲,۵۰۰	۳۵,۴۲۰	۲۱,۲۵۰	۱۷,۷۱۰	۱۰,۶۳۰	۷,۰۸۰	۴۰
۲	معايير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۲,۱۶۰	۴۴,۴۴۰	۳۷,۰۳۰	۲۲,۲۲۰	۱۸,۵۲۰	۱۱,۱۱۰	۷,۴۱۰	۴۰
۳	معايير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۹۴,۵۸۰	۴۶,۳۷۰	۳۸,۶۴۰	۲۳,۱۸۰	۱۹,۳۲۰	۱۱,۵۹۰	۷,۷۳۰	۴۰
۴	معايير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۷,۰۰۰	۴۸,۳۰۰	۴۰,۲۵۰	۲۴,۱۵۰	۲۰,۱۲۵	۱۲,۰۷۵	۸,۰۵۰	۴۰
۵	معايير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۹,۴۲۰	۵۰,۲۳۰	۴۱,۸۶۰	۲۵,۱۲۰	۲۰,۹۳۰	۱۲,۵۶۰	۸,۳۷۰	۴۰
۶	معايير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۳۱,۸۴۰	۵۲,۱۶۰	۴۳,۴۷۰	۲۶,۰۸۰	۲۱,۷۴۰	۱۳,۰۴۰	۸,۶۹۰	۴۰
۷	معايير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۴۴,۲۶۰	۵۴,۱۰۰	۴۵,۰۸۰	۲۷,۰۵۰	۲۲,۵۴۰	۱۳,۵۲۰	۹,۰۲۰	۵۰
۸	معايير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۵۶,۶۸۰	۵۶,۰۳۰	۴۶,۶۹۰	۲۸,۰۱۰	۲۳,۳۵۰	۱۴,۰۱۰	۹,۳۴۰	۵۰
۹	معايير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۶۹,۱۰۰	۵۷,۹۶۰	۴۶,۶۹۰	۲۸,۹۸۰	۲۴,۱۵۰	۱۴,۴۹۰	۹,۶۶۰	۵۰
۱۰	معايير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۲۸۱,۵۲۰	۵۹,۸۹۰	۴۶,۶۹۰	۲۹,۹۵۰	۲۴,۹۶۰	۱۴,۹۷۰	۹,۹۸۰	۵۰
۱۱	معايير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۹۳,۹۴۰	۶۱,۸۲۰	۴۶,۶۹۰	۳۰,۹۱۰	۲۵,۷۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۰,۳۰۰	۵۰
۱۲	معايير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۳۰۶,۳۶۰	۶۳,۷۶۰	۴۶,۶۹۰	۳۱,۸۸۰	۲۶,۵۷۰	۱۵,۹۴۰	۱۰,۶۳۰	۵۰
۱۳	معايير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۱۸,۷۸۰	۶۵,۶۹۰	۴۶,۶۹۰	۳۲,۸۴۰	۲۷,۳۷۰	۱۶,۴۲۰	۱۰,۹۵۰	۵۰
۱۴	معايير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۱۸,۷۸۰	۶۵,۶۹۰	۴۶,۶۹۰	۳۲,۸۴۰	۲۷,۳۷۰	۱۶,۴۲۰	۱۰,۹۵۰	۵۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تعرفه در آمدی شهرداری طبس

سال ۱۴۰۵

صفحه ۵۱

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۲ بلوک ۲۴	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۵۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۳,۱۶۰	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۰۰	۱۵,۱۸۰	۱۲,۶۵۰	۷,۵۹۰	۵,۰۶۰	۳۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۱,۴۴۰	۳۱,۷۴۰	۲۶,۴۵۰	۱۵,۸۷۰	۱۳,۲۳۰	۷,۹۴۰	۵,۲۹۰	۳۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۹,۷۲۰	۳۳,۱۲۰	۲۷,۶۰۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۸۰۰	۸,۲۸۰	۵,۵۲۰	۳۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۸,۰۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۸,۷۵۰	۱۷,۲۵۰	۱۴,۳۷۵	۸,۶۲۵	۵,۷۵۰	۲۹
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۶,۲۸۰	۳۵,۸۸۰	۲۹,۹۰۰	۱۷,۹۴۰	۱۴,۹۵۰	۸,۹۷۰	۵,۹۸۰	۳۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۴,۵۶۰	۳۷,۲۶۰	۳۱,۰۵۰	۱۸,۶۳۰	۱۵,۵۳۰	۹,۳۲۰	۶,۲۱۰	۳۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۲,۸۴۰	۳۸,۶۴۰	۳۲,۲۰۰	۱۹,۳۲۰	۱۶,۱۰۰	۹,۶۶۰	۶,۴۴۰	۳۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۱,۱۲۰	۴۰,۰۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۰,۰۱۰	۱۶,۶۸۰	۱۰,۰۱۰	۶,۶۷۰	۳۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۹,۴۰۰	۴۱,۴۰۰	۳۳,۳۵۰	۲۰,۷۰۰	۱۷,۲۵۰	۱۰,۳۵۰	۶,۹۰۰	۳۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۷,۶۸۰	۴۲,۷۸۰	۳۳,۳۵۰	۲۱,۳۹۰	۱۷,۸۳۰	۱۰,۷۰۰	۷,۱۳۰	۴۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۹۵,۹۶۰	۴۴,۱۶۰	۳۳,۳۵۰	۲۲,۰۸۰	۱۸,۴۰۰	۱۱,۰۴۰	۷,۳۶۰	۴۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۴,۲۴۰	۴۵,۵۴۰	۳۳,۳۵۰	۲۲,۷۷۰	۱۸,۹۸۰	۱۱,۳۹۰	۷,۵۹۰	۴۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۲,۵۲۰	۴۶,۹۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۳,۴۶۰	۱۹,۵۵۰	۱۱,۷۳۰	۷,۸۲۰	۴۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۲,۵۲۰	۴۶,۹۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۳,۴۶۰	۱۹,۵۵۰	۱۱,۷۳۰	۷,۸۲۰	۴۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



تعرفه در آمدی شهرداری طبس

سال ۱۴۰۵

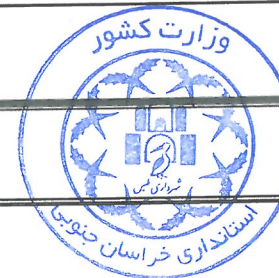
صفحه ۵۲

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۳ بلوک ۲۴	۸۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۲۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۷۵,۴۴۰	۲۴,۲۹۰	۲۰,۲۴۰	۱۲,۱۴۰	۱۰,۱۲۰	۶,۰۷۰	۴,۰۵۰	۲۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۸۰,۹۶۰	۲۵,۳۹۰	۲۱,۱۶۰	۱۲,۷۰۰	۱۰,۵۸۰	۶,۳۵۰	۴,۲۳۰	۲۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۸۶,۴۸۰	۲۶,۵۰۰	۲۲,۰۸۰	۱۳,۲۵۰	۱۱,۰۴۰	۶,۶۲۰	۴,۴۲۰	۲۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۹۲,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۲۳,۰۰۰	۱۳,۸۰۰	۱۱,۵۰۰	۶,۹۰۰	۴,۶۰۰	۲۳
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۹۷,۵۲۰	۲۸,۷۰۰	۲۳,۹۲۰	۱۴,۳۵۰	۱۱,۹۶۰	۷,۱۸۰	۴,۷۸۰	۲۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۳,۰۴۰	۲۹,۸۱۰	۲۴,۸۴۰	۱۴,۹۰۰	۱۲,۴۲۰	۷,۴۵۰	۴,۹۷۰	۲۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۸,۵۶۰	۳۰,۹۱۰	۲۵,۷۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۲,۸۸۰	۷,۷۳۰	۵,۱۵۰	۳۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۴,۰۸۰	۳۲,۰۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۰۱۰	۱۳,۳۴۰	۸,۰۰۰	۵,۳۴۰	۳۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۹,۶۰۰	۳۳,۱۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۸۰۰	۸,۲۸۰	۵,۵۲۰	۳۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۵,۱۲۰	۳۴,۲۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۱۱۰	۱۴,۲۶۰	۸,۵۶۰	۵,۷۰۰	۳۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۰,۶۴۰	۳۵,۳۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۶۶۰	۱۴,۷۲۰	۸,۸۳۰	۵,۸۹۰	۳۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۶,۱۶۰	۳۶,۴۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۲۲۰	۱۵,۱۸۰	۹,۱۱۰	۶,۰۷۰	۳۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۶۸۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰	۳۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۶۸۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰	۳۰

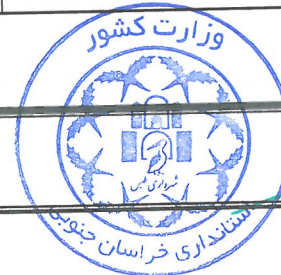
تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۱ بلوک ۲۵	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۳۵۰
ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۸,۶۰۰	۴۲,۵۰۰	۳۵,۴۲۰	۲۱,۲۵۰	۱۷,۷۱۰	۱۰,۶۳۰	۷,۰۸۰	۴۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۲,۴۰۰	۴۴,۴۴۰	۳۷,۰۳۰	۲۲,۲۲۰	۱۸,۵۲۰	۱۱,۱۱۰	۷,۴۱۰	۴۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۶,۲۰۰	۴۶,۳۷۰	۳۸,۶۴۰	۲۳,۱۸۰	۱۹,۳۲۰	۱۱,۵۹۰	۷,۷۳۰	۴۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۳۰,۰۰۰	۴۸,۳۰۰	۴۰,۲۵۰	۲۴,۱۵۰	۲۰,۱۲۵	۱۲,۰۷۵	۸,۰۵۰	۴۰
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۲۴۳,۸۰۰	۵۰,۲۳۰	۴۱,۸۶۰	۲۵,۱۲۰	۲۰,۹۳۰	۱۲,۵۶۰	۸,۳۷۰	۴۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۵۷,۶۰۰	۵۲,۱۶۰	۴۳,۴۷۰	۲۶,۰۸۰	۲۱,۷۴۰	۱۳,۰۴۰	۸,۶۹۰	۴۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۷۱,۴۰۰	۵۴,۱۰۰	۴۵,۰۸۰	۲۷,۰۵۰	۲۲,۵۴۰	۱۳,۵۲۰	۹,۰۲۰	۵۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۸۵,۲۰۰	۵۶,۰۳۰	۴۶,۶۹۰	۲۸,۰۱۰	۲۳,۳۵۰	۱۴,۰۱۰	۹,۳۴۰	۵۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۹۹,۰۰۰	۵۷,۹۶۰	۴۶,۶۹۰	۲۸,۹۸۰	۲۴,۱۵۰	۱۴,۴۹۰	۹,۶۶۰	۵۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۳۱۲,۸۰۰	۵۹,۸۹۰	۴۶,۶۹۰	۲۹,۹۵۰	۲۴,۹۶۰	۱۴,۹۷۰	۹,۹۸۰	۵۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۳۲۶,۶۰۰	۶۱,۸۲۰	۴۶,۶۹۰	۳۰,۹۱۰	۲۵,۷۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۰,۳۰۰	۵۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۳۴۰,۴۰۰	۶۳,۷۶۰	۴۶,۶۹۰	۳۱,۸۸۰	۲۶,۵۷۰	۱۵,۹۴۰	۱۰,۶۳۰	۵۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۵۴,۲۰۰	۶۵,۶۹۰	۴۶,۶۹۰	۳۲,۸۴۰	۲۷,۳۷۰	۱۶,۴۲۰	۱۰,۹۵۰	۵۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۵۴,۲۰۰	۶۵,۶۹۰	۴۶,۶۹۰	۳۲,۸۴۰	۲۷,۳۷۰	۱۶,۴۲۰	۱۰,۹۵۰	۵۰

وزارت کشور



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

شهردار طبس

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



تعرفه در آمدی شهرداری طبس

سال ۱۴۰۵

صفحه ۵۴

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۲ بلوک ۲۵	۸۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۱۵۰
ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	الف	ب	کاربری هفتم
۱	معابر با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۷۵,۴۴۰	۱۸,۲۲۰	۱۵,۱۸۰	۹,۱۱۰	۷,۵۹۰	۴,۵۵۰	۳,۰۴۰	۲۰
۲	معابر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۸۰,۹۶۰	۱۹,۰۴۰	۱۵,۸۷۰	۹,۵۲۰	۷,۹۴۰	۴,۷۶۰	۳,۱۷۰	۲۰
۳	معابر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۸۶,۴۸۰	۱۹,۸۷۰	۱۶,۵۶۰	۹,۹۴۰	۸,۲۸۰	۴,۹۷۰	۳,۳۱۰	۲۰
۴	معابر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۹۲,۰۰۰	۲۰,۷۰۰	۱۷,۲۵۰	۱۰,۳۵۰	۸,۶۲۵	۵,۱۷۵	۳,۴۵۰	۱۷
۵	معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۹۷,۵۲۰	۲۱,۵۳۰	۱۷,۹۴۰	۱۰,۷۶۰	۸,۹۷۰	۵,۳۸۰	۳,۵۹۰	۲۰
۶	معابر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۳,۰۴۰	۲۲,۳۶۰	۱۸,۶۳۰	۱۱,۱۸۰	۹,۳۲۰	۵,۵۹۰	۳,۷۳۰	۲۰
۷	معابر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۸,۵۶۰	۲۳,۱۸۰	۱۹,۳۲۰	۱۱,۵۹۰	۹,۶۶۰	۵,۸۰۰	۳,۸۶۰	۲۰
۸	معابر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۴,۰۸۰	۲۴,۰۱۰	۲۰,۰۱۰	۱۲,۰۱۰	۱۰,۰۱۰	۶,۰۰۰	۴,۰۰۰	۲۰
۹	معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۹,۶۰۰	۲۴,۸۴۰	۲۰,۰۱۰	۱۲,۴۲۰	۱۰,۳۵۰	۶,۲۱۰	۴,۱۴۰	۲۰
۱۰	معابر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۵,۱۲۰	۲۵,۶۷۰	۲۰,۰۱۰	۱۲,۸۳۰	۱۰,۷۰۰	۶,۴۲۰	۴,۲۸۰	۲۰
۱۱	معابر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۰,۶۴۰	۲۶,۵۰۰	۲۰,۰۱۰	۱۳,۲۵۰	۱۱,۰۴۰	۶,۶۲۰	۴,۴۲۰	۲۰
۱۲	معابر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۶,۱۶۰	۲۷,۳۲۰	۲۰,۰۱۰	۱۳,۶۶۰	۱۱,۳۹۰	۶,۸۳۰	۴,۵۵۰	۲۰
۱۳	معابر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۶۸۰	۲۸,۱۵۰	۲۰,۰۱۰	۱۴,۰۸۰	۱۱,۷۳۰	۷,۰۴۰	۴,۶۹۰	۲۰
۱۴	معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۶۸۰	۲۸,۱۵۰	۲۰,۰۱۰	۱۴,۰۸۰	۱۱,۷۳۰	۷,۰۴۰	۴,۶۹۰	۲۰



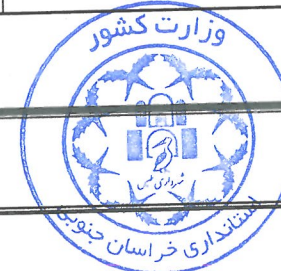
پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۲۶	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۴۵۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۳۵,۷۵۰	۵۴,۶۵۰	۴۵,۵۴۰	۲۷,۳۲۰	۲۲,۷۷۰	۱۳,۶۶۰	۹,۱۱۰	۵۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۵۳,۰۰۰	۵۷,۱۳۰	۴۷,۶۱۰	۲۸,۵۷۰	۲۳,۸۱۰	۱۴,۲۸۰	۹,۵۲۰	۵۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۷۰,۲۵۰	۵۹,۶۲۰	۴۹,۶۸۰	۲۹,۸۱۰	۲۴,۸۴۰	۱۴,۹۰۰	۹,۹۴۰	۵۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۸۷,۵۰۰	۶۲,۱۰۰	۵۱,۷۵۰	۳۱,۰۵۰	۲۵,۸۷۵	۱۵,۵۲۵	۱۰,۳۵۰	۵۲
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۳۰۴,۷۵۰	۶۴,۵۸۰	۵۳,۸۲۰	۳۲,۲۹۰	۲۶,۹۱۰	۱۶,۱۵۰	۱۰,۷۶۰	۵۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۳۲۲,۰۰۰	۶۷,۰۷۰	۵۵,۸۹۰	۳۳,۵۳۰	۲۷,۹۵۰	۱۶,۷۷۰	۱۱,۱۸۰	۶۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۳۳۹,۲۵۰	۶۹,۵۵۰	۵۷,۹۶۰	۳۴,۷۸۰	۲۸,۹۸۰	۱۷,۳۹۰	۱۱,۵۹۰	۶۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۵۶,۵۰۰	۷۲,۰۴۰	۶۰,۰۳۰	۳۶,۰۲۰	۳۰,۰۲۰	۱۸,۰۱۰	۱۲,۰۱۰	۶۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۳۷۳,۷۵۰	۷۴,۵۲۰	۶۰,۰۳۰	۳۷,۲۶۰	۳۱,۰۵۰	۱۸,۶۳۰	۱۲,۴۲۰	۶۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۳۹۱,۰۰۰	۷۷,۰۰۰	۶۰,۰۳۰	۳۸,۵۰۰	۳۲,۰۹۰	۱۹,۲۵۰	۱۲,۸۳۰	۶۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۴۰۸,۲۵۰	۷۹,۴۹۰	۶۰,۰۳۰	۳۹,۷۴۰	۳۳,۱۲۰	۱۹,۸۷۰	۱۳,۲۵۰	۷۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۴۲۵,۵۰۰	۸۱,۹۷۰	۶۰,۰۳۰	۴۰,۹۹۰	۳۴,۱۶۰	۲۰,۴۹۰	۱۳,۶۶۰	۷۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۴۴۲,۷۵۰	۸۴,۴۶۰	۶۰,۰۳۰	۴۲,۲۳۰	۳۵,۱۹۰	۲۱,۱۱۰	۱۴,۰۸۰	۷۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۴۴۲,۷۵۰	۸۴,۴۶۰	۶۰,۰۳۰	۴۲,۲۳۰	۳۵,۱۹۰	۲۱,۱۱۰	۱۴,۰۸۰	۷۰



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۲۷	۸۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۱۵۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	الف	ب	کاربری هفتم
۱	معابر با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۷۵,۴۴۰	۱۸,۲۲۰	۱۵,۱۸۰	۹,۱۱۰	۷,۵۹۰	۴,۵۵۰	۳,۰۴۰	۲۰
۲	معابر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۸۰,۹۶۰	۱۹,۰۴۰	۱۵,۸۷۰	۹,۵۲۰	۷,۹۴۰	۴,۷۶۰	۳,۱۷۰	۲۰
۳	معابر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۸۶,۴۸۰	۱۹,۸۷۰	۱۶,۵۶۰	۹,۹۴۰	۸,۲۸۰	۴,۹۷۰	۳,۳۱۰	۲۰
۴	معابر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۹۲,۰۰۰	۲۰,۷۰۰	۱۷,۲۵۰	۱۰,۳۵۰	۸,۶۲۵	۵,۱۷۵	۳,۴۵۰	۱۷
۵	معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۹۷,۵۲۰	۲۱,۵۳۰	۱۷,۹۴۰	۱۰,۷۶۰	۸,۹۷۰	۵,۳۸۰	۳,۵۹۰	۲۰
۶	معابر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۳,۰۴۰	۲۲,۳۶۰	۱۸,۶۳۰	۱۱,۱۸۰	۹,۳۲۰	۵,۵۹۰	۳,۷۳۰	۲۰
۷	معابر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۸,۵۶۰	۲۳,۱۸۰	۱۹,۳۲۰	۱۱,۵۹۰	۹,۶۶۰	۵,۸۰۰	۳,۸۶۰	۲۰
۸	معابر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۴,۰۸۰	۲۴,۰۱۰	۲۰,۰۱۰	۱۲,۰۱۰	۱۰,۰۱۰	۶,۰۰۰	۴,۰۰۰	۲۰
۹	معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۹,۶۰۰	۲۴,۸۴۰	۲۰,۰۱۰	۱۲,۴۲۰	۱۰,۳۵۰	۶,۲۱۰	۴,۱۴۰	۲۰
۱۰	معابر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۵,۱۲۰	۲۵,۶۷۰	۲۰,۰۱۰	۱۲,۸۳۰	۱۰,۷۰۰	۶,۴۲۰	۴,۲۸۰	۲۰
۱۱	معابر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۰,۶۴۰	۲۶,۵۰۰	۲۰,۰۱۰	۱۳,۲۵۰	۱۱,۰۴۰	۶,۶۲۰	۴,۴۲۰	۲۰
۱۲	معابر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۶,۱۶۰	۲۷,۳۲۰	۲۰,۰۱۰	۱۳,۶۶۰	۱۱,۳۹۰	۶,۸۳۰	۴,۵۵۰	۲۰
۱۳	معابر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۶۸۰	۲۸,۱۵۰	۲۰,۰۱۰	۱۴,۰۸۰	۱۱,۷۳۰	۷,۰۴۰	۴,۶۹۰	۲۰
۱۴	معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۶۸۰	۲۸,۱۵۰	۲۰,۰۱۰	۱۴,۰۸۰	۱۱,۷۳۰	۷,۰۴۰	۴,۶۹۰	۲۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۱ بلوک ۲۸	۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۸۰۰
ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۳۷۷,۲۰۰	۹۷,۱۵۰	۸۰,۹۶۰	۴۸,۵۸۰	۴۰,۴۸۰	۲۴,۲۹۰	۱۶,۱۹۰	۸۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۴۰۴,۸۰۰	۱۰۱,۵۷۰	۸۴,۶۴۰	۵۰,۷۸۰	۴۲,۳۲۰	۲۵,۳۹۰	۱۶,۹۳۰	۸۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۴۳۲,۴۰۰	۱۰۵,۹۸۰	۸۸,۳۲۰	۵۲,۹۹۰	۴۴,۱۶۰	۲۶,۵۰۰	۱۷,۶۶۰	۹۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۴۶۰,۰۰۰	۱۱۰,۴۰۰	۹۲,۰۰۰	۵۵,۲۰۰	۴۶,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۱۸,۴۰۰	۹۲
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۴۸۷,۶۰۰	۱۱۴,۸۲۰	۹۵,۶۸۰	۵۷,۴۱۰	۴۷,۸۴۰	۲۸,۷۰۰	۱۹,۱۴۰	۱۰۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۵۱۵,۲۰۰	۱۱۹,۲۳۰	۹۹,۳۶۰	۵۹,۶۲۰	۴۹,۶۸۰	۲۹,۸۱۰	۱۹,۸۷۰	۱۰۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۵۴۲,۸۰۰	۱۲۳,۶۵۰	۱۰۳,۰۴۰	۶۱,۸۲۰	۵۱,۵۲۰	۳۰,۹۱۰	۲۰,۶۱۰	۱۰۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۵۷۰,۴۰۰	۱۲۸,۰۶۰	۱۰۶,۷۲۰	۶۴,۰۳۰	۵۳,۳۶۰	۳۲,۰۲۰	۲۱,۳۴۰	۱۱۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۵۹۸,۰۰۰	۱۳۲,۴۸۰	۱۰۶,۷۲۰	۶۶,۲۴۰	۵۵,۲۰۰	۳۳,۱۲۰	۲۲,۰۸۰	۱۱۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۶۲۵,۶۰۰	۱۳۶,۹۰۰	۱۰۶,۷۲۰	۶۸,۴۵۰	۵۷,۰۴۰	۳۴,۲۲۰	۲۲,۸۲۰	۱۱۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۶۵۳,۲۰۰	۱۴۱,۳۱۰	۱۰۶,۷۲۰	۷۰,۶۶۰	۵۸,۸۸۰	۳۵,۳۳۰	۲۳,۵۵۰	۱۲۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۶۸۰,۸۰۰	۱۴۵,۷۳۰	۱۰۶,۷۲۰	۷۲,۸۶۰	۶۰,۷۲۰	۳۶,۴۳۰	۲۴,۲۹۰	۱۲۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۷۰۸,۴۰۰	۱۵۰,۱۴۰	۱۰۶,۷۲۰	۷۵,۰۷۰	۶۲,۵۶۰	۳۷,۵۴۰	۲۵,۰۲۰	۱۳۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۷۰۸,۴۰۰	۱۵۰,۱۴۰	۱۰۶,۷۲۰	۷۵,۰۷۰	۶۲,۵۶۰	۳۷,۵۴۰	۲۵,۰۲۰	۱۳۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تعرفه در آمدی شهرداری طبس

سال ۱۴۰۵

صفحه ۵۸

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۲ بلوک ۲۸	۳,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۶۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۸۲,۹۰۰	۷۲,۸۶۰	۶۰,۷۲۰	۳۶,۴۳۰	۳۰,۳۶۰	۱۸,۲۲۰	۱۲,۱۴۰	۶۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۳۰۳,۶۰۰	۷۶,۱۸۰	۶۳,۴۸۰	۳۸,۰۹۰	۳۱,۷۴۰	۱۹,۰۴۰	۱۲,۷۰۰	۶۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۲۴,۳۰۰	۷۹,۴۹۰	۶۶,۲۴۰	۳۹,۷۴۰	۳۳,۱۲۰	۱۹,۸۷۰	۱۳,۲۵۰	۷۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۳۴۵,۰۰۰	۸۲,۸۰۰	۶۹,۰۰۰	۴۱,۴۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۰,۷۰۰	۱۳,۸۰۰	۶۹
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۳۶۵,۷۰۰	۸۶,۱۱۰	۷۱,۷۶۰	۴۳,۰۶۰	۳۵,۸۸۰	۲۱,۵۳۰	۱۴,۳۵۰	۷۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۳۸۶,۴۰۰	۸۹,۴۲۰	۷۴,۵۲۰	۴۴,۷۱۰	۳۷,۲۶۰	۲۲,۳۶۰	۱۴,۹۰۰	۷۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۴۰۷,۱۰۰	۹۲,۷۴۰	۷۷,۲۸۰	۴۶,۳۷۰	۳۸,۶۴۰	۲۳,۱۸۰	۱۵,۴۶۰	۸۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۴۲۷,۸۰۰	۹۶,۰۵۰	۸۰,۰۴۰	۴۸,۰۲۰	۴۰,۰۲۰	۲۴,۰۱۰	۱۶,۰۱۰	۸۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۴۴۸,۵۰۰	۹۹,۳۶۰	۸۰,۰۴۰	۴۹,۶۸۰	۴۱,۴۰۰	۲۴,۸۴۰	۱۶,۵۶۰	۸۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۴۶۹,۲۰۰	۱۰۲,۶۷۰	۸۰,۰۴۰	۵۱,۳۴۰	۴۲,۷۸۰	۲۵,۶۷۰	۱۷,۱۱۰	۹۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۴۸۹,۹۰۰	۱۰۵,۹۸۰	۸۰,۰۴۰	۵۲,۹۹۰	۴۴,۱۶۰	۲۶,۵۰۰	۱۷,۶۶۰	۹۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۵۱۰,۶۰۰	۱۰۹,۳۰۰	۸۰,۰۴۰	۵۴,۶۵۰	۴۵,۵۴۰	۲۷,۳۲۰	۱۸,۲۲۰	۹۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۵۳۱,۳۰۰	۱۱۲,۶۱۰	۸۰,۰۴۰	۵۶,۳۰۰	۴۶,۹۲۰	۲۸,۱۵۰	۱۸,۷۷۰	۹۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۵۳۱,۳۰۰	۱۱۲,۶۱۰	۸۰,۰۴۰	۵۶,۳۰۰	۴۶,۹۲۰	۲۸,۱۵۰	۱۸,۷۷۰	۹۰

نصوب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۱ بلوک ۲۹	۳,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۶۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معابر با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۸۲,۹۰۰	۷۲,۸۶۰	۶۰,۷۲۰	۳۶,۴۳۰	۳۰,۳۶۰	۱۸,۲۲۰	۱۲,۱۴۰	۶۰
۲	معابر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۳۰۳,۶۰۰	۷۶,۱۸۰	۶۳,۴۸۰	۳۸,۰۹۰	۳۱,۷۴۰	۱۹,۰۴۰	۱۲,۷۰۰	۶۰
۳	معابر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۲۴,۳۰۰	۷۹,۴۹۰	۶۶,۲۴۰	۳۹,۷۴۰	۳۳,۱۲۰	۱۹,۸۷۰	۱۳,۲۵۰	۷۰
۴	معابر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۳۴۵,۰۰۰	۸۲,۸۰۰	۶۹,۰۰۰	۴۱,۴۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۰,۷۰۰	۱۳,۸۰۰	۶۹
۵	معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۳۶۵,۷۰۰	۸۶,۱۱۰	۷۱,۷۶۰	۴۳,۰۶۰	۳۵,۸۸۰	۲۱,۵۳۰	۱۴,۳۵۰	۷۰
۶	معابر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۳۸۶,۴۰۰	۸۹,۴۲۰	۷۴,۵۲۰	۴۴,۷۱۰	۳۷,۲۶۰	۲۲,۳۶۰	۱۴,۹۰۰	۷۰
۷	معابر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۴۰۷,۱۰۰	۹۲,۷۴۰	۷۷,۲۸۰	۴۶,۳۷۰	۳۸,۶۴۰	۲۳,۱۸۰	۱۵,۴۶۰	۸۰
۸	معابر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۴۲۷,۸۰۰	۹۶,۰۵۰	۸۰,۰۴۰	۴۸,۰۲۰	۴۰,۰۲۰	۲۴,۰۱۰	۱۶,۰۱۰	۸۰
۹	معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۴۴۸,۵۰۰	۹۹,۳۶۰	۸۰,۰۴۰	۴۹,۶۸۰	۴۱,۴۰۰	۲۴,۸۴۰	۱۶,۵۶۰	۸۰
۱۰	معابر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۴۶۹,۲۰۰	۱۰۲,۶۷۰	۸۰,۰۴۰	۵۱,۳۴۰	۴۲,۷۸۰	۲۵,۶۷۰	۱۷,۱۱۰	۹۰
۱۱	معابر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۴۸۹,۹۰۰	۱۰۵,۹۸۰	۸۰,۰۴۰	۵۲,۹۹۰	۴۴,۱۶۰	۲۶,۵۰۰	۱۷,۶۶۰	۹۰
۱۲	معابر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۵۱۰,۶۰۰	۱۰۹,۳۰۰	۸۰,۰۴۰	۵۴,۶۵۰	۴۵,۵۴۰	۲۷,۳۲۰	۱۸,۲۲۰	۹۰
۱۳	معابر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۵۳۱,۳۰۰	۱۱۲,۶۱۰	۸۰,۰۴۰	۵۶,۳۰۰	۴۶,۹۲۰	۲۸,۱۵۰	۱۸,۷۷۰	۹۰
۱۴	معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۵۳۱,۳۰۰	۱۱۲,۶۱۰	۸۰,۰۴۰	۵۶,۳۰۰	۴۶,۹۲۰	۲۸,۱۵۰	۱۸,۷۷۰	۹۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

شهردار طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۲ بلوک ۲۹	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۴۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۸,۶۰۰	۴۸,۵۸۰	۴۰,۴۸۰	۲۴,۲۹۰	۲۰,۲۴۰	۱۲,۱۴۰	۸,۱۰۰	۴۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۲,۴۰۰	۵۰,۷۸۰	۴۲,۳۲۰	۲۵,۳۹۰	۲۱,۱۶۰	۱۲,۷۰۰	۸,۴۶۰	۴۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۶,۲۰۰	۵۲,۹۹۰	۴۴,۱۶۰	۲۶,۵۰۰	۲۲,۰۸۰	۱۳,۲۵۰	۸,۸۳۰	۴۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۳۰,۰۰۰	۵۵,۲۰۰	۴۶,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۲۳,۰۰۰	۱۳,۸۰۰	۹,۲۰۰	۴۶
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۲۴۳,۸۰۰	۵۷,۴۱۰	۴۷,۸۴۰	۲۸,۷۰۰	۲۳,۹۲۰	۱۴,۳۵۰	۹,۵۷۰	۵۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۵۷,۶۰۰	۵۹,۶۲۰	۴۹,۶۸۰	۲۹,۸۱۰	۲۴,۸۴۰	۱۴,۹۰۰	۹,۹۴۰	۵۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۷۱,۴۰۰	۶۱,۸۲۰	۵۱,۵۲۰	۳۰,۹۱۰	۲۵,۷۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۰,۳۰۰	۵۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۸۵,۲۰۰	۶۴,۰۳۰	۵۳,۳۶۰	۳۲,۰۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۰۱۰	۱۰,۶۷۰	۵۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۹۹,۰۰۰	۶۶,۲۴۰	۵۳,۳۶۰	۳۳,۱۲۰	۲۷,۶۰۰	۱۶,۵۶۰	۱۱,۰۴۰	۶۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۳۱۲,۸۰۰	۶۸,۴۵۰	۵۳,۳۶۰	۳۴,۲۲۰	۲۸,۵۲۰	۱۷,۱۱۰	۱۱,۴۱۰	۶۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۳۲۶,۶۰۰	۷۰,۶۶۰	۵۳,۳۶۰	۳۵,۳۳۰	۲۹,۴۴۰	۱۷,۶۶۰	۱۱,۷۸۰	۶۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۳۴۰,۴۰۰	۷۲,۸۶۰	۵۳,۳۶۰	۳۶,۴۳۰	۳۰,۳۶۰	۱۸,۲۲۰	۱۲,۱۴۰	۶۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۵۴,۲۰۰	۷۵,۰۷۰	۵۳,۳۶۰	۳۷,۵۴۰	۳۱,۲۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۲,۵۱۰	۶۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۵۴,۲۰۰	۷۵,۰۷۰	۵۳,۳۶۰	۳۷,۵۴۰	۳۱,۲۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۲,۵۱۰	۶۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

شهردار طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۳۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۵۰
ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۴۵۰	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۰۰	۱۵,۱۸۰	۱۲,۶۵۰	۷,۵۹۰	۵,۰۶۰	۳۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۱,۸۰۰	۳۱,۷۴۰	۲۶,۴۵۰	۱۵,۸۷۰	۱۳,۲۳۰	۷,۹۴۰	۵,۲۹۰	۳۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۲,۱۵۰	۳۳,۱۲۰	۲۷,۶۰۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۸۰۰	۸,۲۸۰	۵,۵۲۰	۳۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۲,۵۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۸,۷۵۰	۱۷,۲۵۰	۱۴,۳۷۵	۸,۶۲۵	۵,۷۵۰	۲۹
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۲,۸۵۰	۳۵,۸۸۰	۲۹,۹۰۰	۱۷,۹۴۰	۱۴,۹۵۰	۸,۹۷۰	۵,۹۸۰	۳۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۹۳,۲۰۰	۳۷,۲۶۰	۳۱,۰۵۰	۱۸,۶۳۰	۱۵,۵۳۰	۹,۳۲۰	۶,۲۱۰	۳۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۳,۵۵۰	۳۸,۶۴۰	۳۲,۲۰۰	۱۹,۳۲۰	۱۶,۱۰۰	۹,۶۶۰	۶,۴۴۰	۳۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۳,۹۰۰	۴۰,۰۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۰,۰۱۰	۱۶,۶۸۰	۱۰,۰۱۰	۶,۶۷۰	۳۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۲۴,۲۵۰	۴۱,۴۰۰	۳۳,۳۵۰	۲۰,۷۰۰	۱۷,۲۵۰	۱۰,۳۵۰	۶,۹۰۰	۳۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۲۳۴,۶۰۰	۴۲,۷۸۰	۳۳,۳۵۰	۲۱,۳۹۰	۱۷,۸۳۰	۱۰,۷۰۰	۷,۱۳۰	۴۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۴۴,۹۵۰	۴۴,۱۶۰	۳۳,۳۵۰	۲۲,۰۸۰	۱۸,۴۰۰	۱۱,۰۴۰	۷,۳۶۰	۴۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۵۵,۳۰۰	۴۵,۵۴۰	۳۳,۳۵۰	۲۲,۷۷۰	۱۸,۹۸۰	۱۱,۳۹۰	۷,۵۹۰	۴۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۶۵,۶۵۰	۴۶,۹۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۳,۴۶۰	۱۹,۵۵۰	۱۱,۷۳۰	۷,۸۲۰	۴۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۶۵,۶۵۰	۴۶,۹۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۳,۴۶۰	۱۹,۵۵۰	۱۱,۷۳۰	۷,۸۲۰	۴۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۱ بلوک ۳۱	۳,۵۰۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۶۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم الف	کاربری ششم ب	کاربری هفتم
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۳۳۰,۰۵۰	۷۲,۸۶۰	۶۰,۷۲۰	۳۶,۴۳۰	۳۰,۳۶۰	۱۸,۲۲۰	۱۲,۱۴۰	۶۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۳۵۴,۲۰۰	۷۶,۱۸۰	۶۳,۴۸۰	۳۸,۰۹۰	۳۱,۷۴۰	۱۹,۰۴۰	۱۲,۷۰۰	۶۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۷۸,۳۵۰	۷۹,۴۹۰	۶۶,۲۴۰	۳۹,۷۴۰	۳۳,۱۲۰	۱۹,۸۷۰	۱۳,۲۵۰	۷۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۴۰۲,۵۰۰	۸۲,۸۰۰	۶۹,۰۰۰	۴۱,۴۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۰,۷۰۰	۱۳,۸۰۰	۶۹
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۴۲۶,۶۵۰	۸۶,۱۱۰	۷۱,۷۶۰	۴۳,۰۶۰	۳۵,۸۸۰	۲۱,۵۳۰	۱۴,۳۵۰	۷۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۴۵۰,۸۰۰	۸۹,۴۲۰	۷۴,۵۲۰	۴۴,۷۱۰	۳۷,۲۶۰	۲۲,۳۶۰	۱۴,۹۰۰	۷۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۴۷۴,۹۵۰	۹۲,۷۴۰	۷۷,۲۸۰	۴۶,۳۷۰	۳۸,۶۴۰	۲۳,۱۸۰	۱۵,۴۶۰	۸۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۴۹۹,۱۰۰	۹۶,۰۵۰	۸۰,۰۴۰	۴۸,۰۲۰	۴۰,۰۲۰	۲۴,۰۱۰	۱۶,۰۱۰	۸۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۵۲۳,۲۵۰	۹۹,۳۶۰	۸۰,۰۴۰	۴۹,۶۸۰	۴۱,۴۰۰	۲۴,۸۴۰	۱۶,۵۶۰	۸۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۵۴۷,۴۰۰	۱۰۲,۶۷۰	۸۰,۰۴۰	۵۱,۳۴۰	۴۲,۷۸۰	۲۵,۶۷۰	۱۷,۱۱۰	۹۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۵۷۱,۵۵۰	۱۰۵,۹۸۰	۸۰,۰۴۰	۵۲,۹۹۰	۴۴,۱۶۰	۲۶,۵۰۰	۱۷,۶۶۰	۹۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۵۹۵,۷۰۰	۱۰۹,۳۰۰	۸۰,۰۴۰	۵۴,۶۵۰	۴۵,۵۴۰	۲۷,۳۲۰	۱۸,۲۲۰	۹۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۶۱۹,۸۵۰	۱۱۲,۶۱۰	۸۰,۰۴۰	۵۶,۳۰۰	۴۶,۹۲۰	۲۸,۱۵۰	۱۸,۷۷۰	۹۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۶۱۹,۸۵۰	۱۱۲,۶۱۰	۸۰,۰۴۰	۵۶,۳۰۰	۴۶,۹۲۰	۲۸,۱۵۰	۱۸,۷۷۰	۹۰



تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تعرفه در آمدی شهرداری طبس

سال ۱۴۰۵

صفحه ۶۳

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۲ بلوک ۳۱	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۴۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۸,۶۰۰	۴۸,۵۸۰	۴۰,۴۸۰	۲۴,۲۹۰	۲۰,۲۴۰	۱۲,۱۴۰	۸,۱۰۰	۴۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۲,۴۰۰	۵۰,۷۸۰	۴۲,۳۲۰	۲۵,۳۹۰	۲۱,۱۶۰	۱۲,۷۰۰	۸,۴۶۰	۴۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۶,۲۰۰	۵۲,۹۹۰	۴۴,۱۶۰	۲۶,۵۰۰	۲۲,۰۸۰	۱۳,۲۵۰	۸,۸۳۰	۴۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۳۰,۰۰۰	۵۵,۲۰۰	۴۶,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۲۳,۰۰۰	۱۳,۸۰۰	۹,۲۰۰	۴۶
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۲۴۳,۸۰۰	۵۷,۴۱۰	۴۷,۸۴۰	۲۸,۷۰۰	۲۳,۹۲۰	۱۴,۳۵۰	۹,۵۷۰	۵۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۵۷,۶۰۰	۵۹,۶۲۰	۴۹,۶۸۰	۲۹,۸۱۰	۲۴,۸۴۰	۱۴,۹۰۰	۹,۹۴۰	۵۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۷۱,۴۰۰	۶۱,۸۲۰	۵۱,۵۲۰	۳۰,۹۱۰	۲۵,۷۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۰,۳۰۰	۵۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۸۵,۲۰۰	۶۴,۰۳۰	۵۳,۳۶۰	۳۲,۰۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۰۱۰	۱۰,۶۷۰	۵۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۹۹,۰۰۰	۶۶,۲۴۰	۵۳,۳۶۰	۳۳,۱۲۰	۲۷,۶۰۰	۱۶,۵۶۰	۱۱,۰۴۰	۶۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۳۱۲,۸۰۰	۶۸,۴۵۰	۵۳,۳۶۰	۳۴,۲۲۰	۲۸,۵۲۰	۱۷,۱۱۰	۱۱,۴۱۰	۶۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۳۲۶,۶۰۰	۷۰,۶۶۰	۵۳,۳۶۰	۳۵,۳۳۰	۲۹,۴۴۰	۱۷,۶۶۰	۱۱,۷۸۰	۶۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۳۴۰,۴۰۰	۷۲,۸۶۰	۵۳,۳۶۰	۳۶,۴۳۰	۳۰,۳۶۰	۱۸,۲۲۰	۱۲,۱۴۰	۶۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۵۴,۲۰۰	۷۵,۰۷۰	۵۳,۳۶۰	۳۷,۵۴۰	۳۱,۲۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۲,۵۱۰	۶۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۵۴,۲۰۰	۷۵,۰۷۰	۵۳,۳۶۰	۳۷,۵۴۰	۳۱,۲۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۲,۵۱۰	۶۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۱ بلوک ۳۲	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۳۵۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم الف	کاربری ششم ب	کاربری هفتم
۱	معابر با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۸,۶۰۰	۴۲,۵۰۰	۳۵,۴۲۰	۲۱,۲۵۰	۱۷,۷۱۰	۱۰,۶۳۰	۷,۰۸۰	۴۰
۲	معابر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۲,۴۰۰	۴۴,۴۴۰	۳۷,۰۳۰	۲۲,۲۲۰	۱۸,۵۲۰	۱۱,۱۱۰	۷,۴۱۰	۴۰
۳	معابر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۶,۲۰۰	۴۶,۳۷۰	۳۸,۶۴۰	۲۳,۱۸۰	۱۹,۳۲۰	۱۱,۵۹۰	۷,۷۳۰	۴۰
۴	معابر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۳۰,۰۰۰	۴۸,۳۰۰	۴۰,۲۵۰	۲۴,۱۵۰	۲۰,۱۲۵	۱۲,۰۷۵	۸,۰۵۰	۴۰
۵	معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۲۴۳,۸۰۰	۵۰,۲۳۰	۴۱,۸۶۰	۲۵,۱۲۰	۲۰,۹۳۰	۱۲,۵۶۰	۸,۳۷۰	۴۰
۶	معابر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۵۷,۶۰۰	۵۲,۱۶۰	۴۳,۴۷۰	۲۶,۰۸۰	۲۱,۷۴۰	۱۳,۰۴۰	۸,۶۹۰	۴۰
۷	معابر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۷۱,۴۰۰	۵۴,۱۰۰	۴۵,۰۸۰	۲۷,۰۵۰	۲۲,۵۴۰	۱۳,۵۲۰	۹,۰۲۰	۵۰
۸	معابر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۸۵,۲۰۰	۵۶,۰۳۰	۴۶,۶۹۰	۲۸,۰۱۰	۲۳,۳۵۰	۱۴,۰۱۰	۹,۳۴۰	۵۰
۹	معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۹۹,۰۰۰	۵۷,۹۶۰	۴۶,۶۹۰	۲۸,۹۸۰	۲۴,۱۵۰	۱۴,۴۹۰	۹,۶۶۰	۵۰
۱۰	معابر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۳۱۲,۸۰۰	۵۹,۸۹۰	۴۶,۶۹۰	۲۹,۹۵۰	۲۴,۹۶۰	۱۴,۹۷۰	۹,۹۸۰	۵۰
۱۱	معابر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۳۲۶,۶۰۰	۶۱,۸۲۰	۴۶,۶۹۰	۳۰,۹۱۰	۲۵,۷۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۰,۳۰۰	۵۰
۱۲	معابر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۳۴۰,۴۰۰	۶۳,۷۶۰	۴۶,۶۹۰	۳۱,۸۸۰	۲۶,۵۷۰	۱۵,۹۴۰	۱۰,۶۳۰	۵۰
۱۳	معابر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۵۴,۲۰۰	۶۵,۶۹۰	۴۶,۶۹۰	۳۲,۸۴۰	۲۷,۳۷۰	۱۶,۴۲۰	۱۰,۹۵۰	۵۰
۱۴	معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۵۴,۲۰۰	۶۵,۶۹۰	۴۶,۶۹۰	۳۲,۸۴۰	۲۷,۳۷۰	۱۶,۴۲۰	۱۰,۹۵۰	۵۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

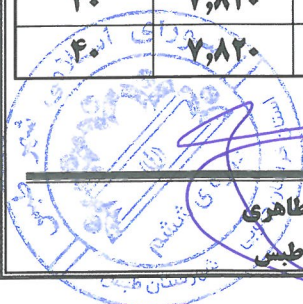
پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

شهردار طبس



شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده ۲ بلوک ۳۲	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۵۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۴۵۰	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۰۰	۱۵,۱۸۰	۱۲,۶۵۰	۷,۵۹۰	۵,۰۶۰	۳۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۱,۸۰۰	۳۱,۷۴۰	۲۶,۴۵۰	۱۵,۸۷۰	۱۳,۲۳۰	۷,۹۴۰	۵,۲۹۰	۳۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۲,۱۵۰	۳۳,۱۲۰	۲۷,۶۰۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۸۰۰	۸,۲۸۰	۵,۵۲۰	۳۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۲,۵۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۸,۷۵۰	۱۷,۲۵۰	۱۴,۳۷۵	۸,۶۲۵	۵,۷۵۰	۲۹
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۲,۸۵۰	۳۵,۸۸۰	۲۹,۹۰۰	۱۷,۹۴۰	۱۴,۹۵۰	۸,۹۷۰	۵,۹۸۰	۳۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۹۳,۲۰۰	۳۷,۲۶۰	۳۱,۰۵۰	۱۸,۶۳۰	۱۵,۵۳۰	۹,۳۲۰	۶,۲۱۰	۳۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۳,۵۵۰	۳۸,۶۴۰	۳۲,۲۰۰	۱۹,۳۲۰	۱۶,۱۰۰	۹,۶۶۰	۶,۴۴۰	۳۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۳,۹۰۰	۴۰,۰۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۰,۰۱۰	۱۶,۶۸۰	۱۰,۰۱۰	۶,۶۷۰	۳۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۲۲۴,۲۵۰	۴۱,۴۰۰	۳۳,۳۵۰	۲۰,۷۰۰	۱۷,۲۵۰	۱۰,۳۵۰	۶,۹۰۰	۳۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۲۳۴,۶۰۰	۴۲,۷۸۰	۳۳,۳۵۰	۲۱,۳۹۰	۱۷,۸۳۰	۱۰,۷۰۰	۷,۱۳۰	۴۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۲۴۴,۹۵۰	۴۴,۱۶۰	۳۳,۳۵۰	۲۲,۰۸۰	۱۸,۴۰۰	۱۱,۰۴۰	۷,۳۶۰	۴۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۵۵,۳۰۰	۴۵,۵۴۰	۳۳,۳۵۰	۲۲,۷۷۰	۱۸,۹۸۰	۱۱,۳۹۰	۷,۵۹۰	۴۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۶۵,۶۵۰	۴۶,۹۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۳,۴۶۰	۱۹,۵۵۰	۱۱,۷۳۰	۷,۸۲۰	۴۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۶۵,۶۵۰	۴۶,۹۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۳,۴۶۰	۱۹,۵۵۰	۱۱,۷۳۰	۷,۸۲۰	۴۰



تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رییس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۳۳	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۲۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۹۴,۳۰۰	۲۴,۲۹۰	۲۰,۲۴۰	۱۲,۱۴۰	۱۰,۱۲۰	۶,۰۷۰	۴,۰۵۰	۲۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۱,۲۰۰	۲۵,۳۹۰	۲۱,۱۶۰	۱۲,۷۰۰	۱۰,۵۸۰	۶,۳۵۰	۴,۲۳۰	۲۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۸,۱۰۰	۲۶,۵۰۰	۲۲,۰۸۰	۱۳,۲۵۰	۱۱,۰۴۰	۶,۶۲۰	۴,۴۲۰	۲۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۵,۰۰۰	۲۷,۶۰۰	۲۳,۰۰۰	۱۳,۸۰۰	۱۱,۵۰۰	۶,۹۰۰	۴,۶۰۰	۲۳
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۱,۹۰۰	۲۸,۷۰۰	۲۳,۹۲۰	۱۴,۳۵۰	۱۱,۹۶۰	۷,۱۸۰	۴,۷۸۰	۲۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۸,۸۰۰	۲۹,۸۱۰	۲۴,۸۴۰	۱۴,۹۰۰	۱۲,۴۲۰	۷,۴۵۰	۴,۹۷۰	۲۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۵,۷۰۰	۳۰,۹۱۰	۲۵,۷۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۲,۸۸۰	۷,۷۳۰	۵,۱۵۰	۳۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۲,۶۰۰	۳۲,۰۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۰۱۰	۱۳,۳۴۰	۸,۰۰۰	۵,۳۴۰	۳۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۹,۵۰۰	۳۳,۱۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۸۰۰	۸,۲۸۰	۵,۵۲۰	۳۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۶,۴۰۰	۳۴,۲۲۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۱۱۰	۱۴,۲۶۰	۸,۵۶۰	۵,۷۰۰	۳۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۳,۳۰۰	۳۵,۳۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۷,۶۶۰	۱۴,۷۲۰	۸,۸۳۰	۵,۸۹۰	۳۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۰,۲۰۰	۳۶,۴۳۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۲۲۰	۱۵,۱۸۰	۹,۱۱۰	۶,۰۷۰	۳۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰	۳۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۳۷,۵۴۰	۲۶,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۵,۶۴۰	۹,۳۸۰	۶,۲۶۰	۳۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

شهردار طبس



شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۳۴	۸۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۳۹,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	۱۳۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۷۵,۴۴۰	۱۵,۷۹۰	۱۳,۱۶۰	۷,۸۹۰	۶,۵۸۰	۳,۹۵۰	۲,۶۳۰	۱۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۸۰,۹۶۰	۱۶,۵۰۰	۱۳,۷۵۰	۸,۲۵۰	۶,۸۸۰	۴,۱۳۰	۲,۷۵۰	۱۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۸۶,۴۸۰	۱۷,۲۲۰	۱۴,۳۵۰	۸,۶۱۰	۷,۱۸۰	۴,۳۱۰	۲,۸۷۰	۱۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۹۲,۰۰۰	۱۷,۹۴۰	۱۴,۹۵۰	۸,۹۷۰	۷,۴۷۵	۴,۴۸۵	۲,۹۹۰	۱۵
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۹۷,۵۲۰	۱۸,۶۶۰	۱۵,۵۵۰	۹,۳۳۰	۷,۷۷۰	۴,۶۶۰	۳,۱۱۰	۲۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۳,۰۴۰	۱۹,۳۸۰	۱۶,۱۵۰	۹,۶۹۰	۸,۰۷۰	۴,۸۴۰	۳,۲۳۰	۲۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۸,۵۶۰	۲۰,۰۹۰	۱۶,۷۴۰	۱۰,۰۵۰	۸,۳۷۰	۵,۰۲۰	۳,۳۵۰	۲۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۴,۰۸۰	۲۰,۸۱۰	۱۷,۳۴۰	۱۰,۴۱۰	۸,۶۷۰	۵,۲۰۰	۳,۴۷۰	۲۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۹,۶۰۰	۲۱,۵۳۰	۱۷,۳۴۰	۱۰,۷۶۰	۸,۹۷۰	۵,۳۸۰	۳,۵۹۰	۲۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۵,۱۲۰	۲۲,۲۵۰	۱۷,۳۴۰	۱۱,۱۲۰	۹,۲۷۰	۵,۵۶۰	۳,۷۱۰	۲۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۰,۶۴۰	۲۲,۹۶۰	۱۷,۳۴۰	۱۱,۴۸۰	۹,۵۷۰	۵,۷۴۰	۳,۸۳۰	۲۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۶,۱۶۰	۲۳,۶۸۰	۱۷,۳۴۰	۱۱,۸۴۰	۹,۸۷۰	۵,۹۲۰	۳,۹۵۰	۲۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۶۸۰	۲۴,۴۰۰	۱۷,۳۴۰	۱۲,۲۰۰	۱۰,۱۷۰	۶,۱۰۰	۴,۰۷۰	۲۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۶۸۰	۲۴,۴۰۰	۱۷,۳۴۰	۱۲,۲۰۰	۱۰,۱۷۰	۶,۱۰۰	۴,۰۷۰	۲۰



تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۳۵	۵۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معايير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۴۷,۱۵۰	۱۲,۱۴۰	۱۰,۱۲۰	۶,۰۷۰	۵,۰۶۰	۳,۰۴۰	۲,۰۲۰	۱۰
۲	معايير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۵۰,۶۰۰	۱۲,۷۰۰	۱۰,۵۸۰	۶,۳۵۰	۵,۲۹۰	۳,۱۷۰	۲,۱۲۰	۱۰
۳	معايير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۵۴,۰۵۰	۱۳,۲۵۰	۱۱,۰۴۰	۶,۶۲۰	۵,۵۲۰	۳,۳۱۰	۲,۲۱۰	۱۰
۴	معايير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۵۷,۵۰۰	۱۳,۸۰۰	۱۱,۵۰۰	۶,۹۰۰	۵,۷۵۰	۳,۴۵۰	۲,۳۰۰	۱۲
۵	معايير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۶۰,۹۵۰	۱۴,۳۵۰	۱۱,۹۶۰	۷,۱۸۰	۵,۹۸۰	۳,۵۹۰	۲,۳۹۰	۱۰
۶	معايير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۶۴,۴۰۰	۱۴,۹۰۰	۱۲,۴۲۰	۷,۴۵۰	۶,۲۱۰	۳,۷۳۰	۲,۴۸۰	۱۰
۷	معايير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۶۷,۸۵۰	۱۵,۴۶۰	۱۲,۸۸۰	۷,۷۳۰	۶,۴۴۰	۳,۸۶۰	۲,۵۸۰	۱۰
۸	معايير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۷۱,۳۰۰	۱۶,۰۱۰	۱۳,۳۴۰	۸,۰۰۰	۶,۶۷۰	۴,۰۰۰	۲,۶۷۰	۱۰
۹	معايير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۷۴,۷۵۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۳۴۰	۸,۲۸۰	۶,۹۰۰	۴,۱۴۰	۲,۷۶۰	۱۰
۱۰	معايير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۷۸,۲۰۰	۱۷,۱۱۰	۱۳,۳۴۰	۸,۵۶۰	۷,۱۳۰	۴,۲۸۰	۲,۸۵۰	۱۰
۱۱	معايير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۸۱,۶۵۰	۱۷,۶۶۰	۱۳,۳۴۰	۸,۸۳۰	۷,۳۶۰	۴,۴۲۰	۲,۹۴۰	۱۰
۱۲	معايير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۸۵,۱۰۰	۱۸,۲۲۰	۱۳,۳۴۰	۹,۱۱۰	۷,۵۹۰	۴,۵۵۰	۳,۰۴۰	۲۰
۱۳	معايير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۸۸,۵۵۰	۱۸,۷۷۰	۱۳,۳۴۰	۹,۳۸۰	۷,۸۲۰	۴,۶۹۰	۳,۱۳۰	۲۰
۱۴	معايير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۸۸,۵۵۰	۱۸,۷۷۰	۱۳,۳۴۰	۹,۳۸۰	۷,۸۲۰	۴,۶۹۰	۳,۱۳۰	۲۰



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهر دار طبس

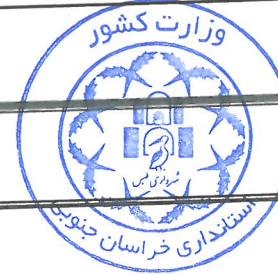
تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۳۶	۵۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۶۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معايير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۴۷,۱۵۰	۷,۲۹۰	۶,۰۷۰	۳,۶۴۰	۳,۰۴۰	۱,۸۲۰	۱,۲۱۰	۱۰
۲	معايير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۵۰,۶۰۰	۷,۶۲۰	۶,۳۵۰	۳,۸۱۰	۳,۱۷۰	۱,۹۰۰	۱,۲۷۰	۱۰
۳	معايير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۵۴,۰۵۰	۷,۹۵۰	۶,۶۲۰	۳,۹۷۰	۳,۳۱۰	۱,۹۹۰	۱,۳۲۰	۱۰
۴	معايير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۵۷,۵۰۰	۸,۲۸۰	۶,۹۰۰	۴,۱۴۰	۳,۴۵۰	۲,۰۷۰	۱,۳۸۰	۷
۵	معايير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۶۰,۹۵۰	۸,۶۱۰	۷,۱۸۰	۴,۳۱۰	۳,۵۹۰	۲,۱۵۰	۱,۴۴۰	۱۰
۶	معايير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۶۴,۴۰۰	۸,۹۴۰	۷,۴۵۰	۴,۴۷۰	۳,۷۳۰	۲,۲۴۰	۱,۴۹۰	۱۰
۷	معايير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۶۷,۸۵۰	۹,۲۷۰	۷,۷۳۰	۴,۶۴۰	۳,۸۶۰	۲,۳۲۰	۱,۵۵۰	۱۰
۸	معايير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۷۱,۳۰۰	۹,۶۰۰	۸,۰۰۰	۴,۸۰۰	۴,۰۰۰	۲,۴۰۰	۱,۶۰۰	۱۰
۹	معايير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۷۴,۷۵۰	۹,۹۴۰	۸,۰۰۰	۴,۹۷۰	۴,۱۴۰	۲,۴۸۰	۱,۶۶۰	۱۰
۱۰	معايير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۷۸,۲۰۰	۱۰,۲۷۰	۸,۰۰۰	۵,۱۳۰	۴,۲۸۰	۲,۵۷۰	۱,۷۱۰	۱۰
۱۱	معايير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۸۱,۶۵۰	۱۰,۶۰۰	۸,۰۰۰	۵,۳۰۰	۴,۴۲۰	۲,۶۵۰	۱,۷۷۰	۱۰
۱۲	معايير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۸۵,۱۰۰	۱۰,۹۳۰	۸,۰۰۰	۵,۴۶۰	۴,۵۵۰	۲,۷۳۰	۱,۸۲۰	۱۰
۱۳	معايير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۸۸,۵۵۰	۱۱,۲۶۰	۸,۰۰۰	۵,۶۳۰	۴,۶۹۰	۲,۸۲۰	۱,۸۸۰	۱۰
۱۴	معايير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۸۸,۵۵۰	۱۱,۲۶۰	۸,۰۰۰	۵,۶۳۰	۴,۶۹۰	۲,۸۲۰	۱,۸۸۰	۱۰

وزارت کشور

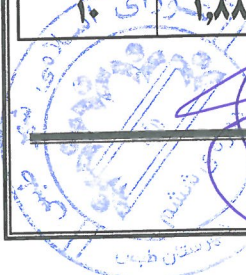


پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

شهردار طبس

تصویب کننده: غلامحسین طاهری

رئیس شورای اسلامی شهر طبس



شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۳۷	۸۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱۰۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۷۵,۴۴۰	۱۲,۱۴۰	۱۰,۱۲۰	۶,۰۷۰	۵,۰۶۰	۳,۰۴۰	۲,۰۲۰	۱۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۸۰,۹۶۰	۱۲,۷۰۰	۱۰,۵۸۰	۶,۳۵۰	۵,۲۹۰	۳,۱۷۰	۲,۱۲۰	۱۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۸۶,۴۸۰	۱۳,۲۵۰	۱۱,۰۴۰	۶,۶۲۰	۵,۵۲۰	۳,۳۱۰	۲,۲۱۰	۱۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۹۲,۰۰۰	۱۳,۸۰۰	۱۱,۵۰۰	۶,۹۰۰	۵,۷۵۰	۳,۴۵۰	۲,۳۰۰	۱۲
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۹۷,۵۲۰	۱۴,۳۵۰	۱۱,۹۶۰	۷,۱۸۰	۵,۹۸۰	۳,۵۹۰	۲,۳۹۰	۱۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۳,۰۴۰	۱۴,۹۰۰	۱۲,۴۲۰	۷,۴۵۰	۶,۲۱۰	۳,۷۳۰	۲,۴۸۰	۱۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۸,۵۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۲,۸۸۰	۷,۷۳۰	۶,۴۴۰	۳,۸۶۰	۲,۵۸۰	۱۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۴,۰۸۰	۱۶,۰۱۰	۱۳,۳۴۰	۸,۰۰۰	۶,۶۷۰	۴,۰۰۰	۲,۶۷۰	۱۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۹,۶۰۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۳۴۰	۸,۲۸۰	۶,۹۰۰	۴,۱۴۰	۲,۷۶۰	۱۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۵,۱۲۰	۱۷,۱۱۰	۱۳,۳۴۰	۸,۵۶۰	۷,۱۳۰	۴,۲۸۰	۲,۸۵۰	۱۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۰,۶۴۰	۱۷,۶۶۰	۱۳,۳۴۰	۸,۸۳۰	۷,۳۶۰	۴,۴۲۰	۲,۹۴۰	۱۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۶,۱۶۰	۱۸,۲۲۰	۱۳,۳۴۰	۹,۱۱۰	۷,۵۹۰	۴,۵۵۰	۳,۰۴۰	۲۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۳,۳۴۰	۹,۳۸۰	۷,۸۲۰	۴,۶۹۰	۳,۱۳۰	۲۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۳,۳۴۰	۹,۳۸۰	۷,۸۲۰	۴,۶۹۰	۳,۱۳۰	۲۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۳۸	۵۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۵۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	الف	ب	کاربری هفتم
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۴۷,۱۵۰	۶,۰۷۰	۵,۰۶۰	۳,۰۴۰	۲,۵۳۰	۱,۵۲۰	۱,۰۱۰	۱۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۵۰,۶۰۰	۶,۳۵۰	۵,۲۹۰	۳,۱۷۰	۲,۶۵۰	۱,۵۹۰	۱,۰۶۰	۱۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۵۴,۰۵۰	۶,۶۲۰	۵,۵۲۰	۳,۳۱۰	۲,۷۶۰	۱,۶۶۰	۱,۱۰۰	۱۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۵۷,۵۰۰	۶,۹۰۰	۵,۷۵۰	۳,۴۵۰	۲,۸۷۵	۱,۷۲۵	۱,۱۵۰	۶
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۶۰,۹۵۰	۷,۱۸۰	۵,۹۸۰	۳,۵۹۰	۲,۹۹۰	۱,۷۹۰	۱,۲۰۰	۱۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۶۴,۴۰۰	۷,۴۵۰	۶,۲۱۰	۳,۷۳۰	۳,۱۱۰	۱,۸۶۰	۱,۲۴۰	۱۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۶۷,۸۵۰	۷,۷۳۰	۶,۴۴۰	۳,۸۶۰	۳,۲۲۰	۱,۹۳۰	۱,۲۹۰	۱۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۷۱,۳۰۰	۸,۰۰۰	۶,۶۷۰	۴,۰۰۰	۳,۳۴۰	۲,۰۰۰	۱,۳۳۰	۱۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۷۴,۷۵۰	۸,۲۸۰	۶,۶۷۰	۴,۱۴۰	۳,۴۵۰	۲,۰۷۰	۱,۳۸۰	۱۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۷۸,۲۰۰	۸,۵۶۰	۶,۶۷۰	۴,۲۸۰	۳,۵۷۰	۲,۱۴۰	۱,۴۳۰	۱۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۸۱,۶۵۰	۸,۸۳۰	۶,۶۷۰	۴,۴۲۰	۳,۶۸۰	۲,۲۱۰	۱,۴۷۰	۱۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۸۵,۱۰۰	۹,۱۱۰	۶,۶۷۰	۴,۵۵۰	۳,۸۰۰	۲,۲۸۰	۱,۵۲۰	۱۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۸۸,۵۵۰	۹,۳۸۰	۶,۶۷۰	۴,۶۹۰	۳,۹۱۰	۲,۳۵۰	۱,۵۶۰	۱۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۸۸,۵۵۰	۹,۳۸۰	۶,۶۷۰	۴,۶۹۰	۳,۹۱۰	۲,۳۵۰	۱,۵۶۰	۱۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۳۹	۵۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۵۰

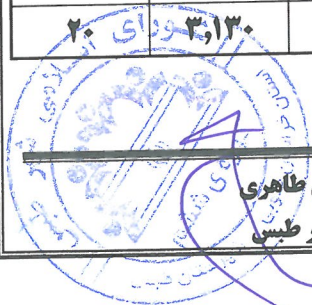
ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۴۷,۱۵۰	۶,۰۷۰	۵,۰۶۰	۳,۰۴۰	۲,۵۳۰	۱,۵۲۰	۱,۰۱۰	۱۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۵۰,۶۰۰	۶,۳۵۰	۵,۲۹۰	۳,۱۷۰	۲,۶۵۰	۱,۵۹۰	۱,۰۶۰	۱۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۵۴,۰۵۰	۶,۶۲۰	۵,۵۲۰	۳,۳۱۰	۲,۷۶۰	۱,۶۶۰	۱,۱۰۰	۱۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۵۷,۵۰۰	۶,۹۰۰	۵,۷۵۰	۳,۴۵۰	۲,۸۷۵	۱,۷۲۵	۱,۱۵۰	۶
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۶۰,۹۵۰	۷,۱۸۰	۵,۹۸۰	۳,۵۹۰	۲,۹۹۰	۱,۷۹۰	۱,۲۰۰	۱۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۶۴,۴۰۰	۷,۴۵۰	۶,۲۱۰	۳,۷۳۰	۳,۱۱۰	۱,۸۶۰	۱,۲۴۰	۱۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۶۷,۸۵۰	۷,۷۳۰	۶,۴۴۰	۳,۸۶۰	۳,۲۲۰	۱,۹۳۰	۱,۲۹۰	۱۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۷۱,۳۰۰	۸,۰۰۰	۶,۶۷۰	۴,۰۰۰	۳,۳۴۰	۲,۰۰۰	۱,۳۳۰	۱۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۷۴,۷۵۰	۸,۲۸۰	۶,۶۷۰	۴,۱۴۰	۳,۴۵۰	۲,۰۷۰	۱,۳۸۰	۱۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۷۸,۲۰۰	۸,۵۶۰	۶,۶۷۰	۴,۲۸۰	۳,۵۷۰	۲,۱۴۰	۱,۴۳۰	۱۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۸۱,۶۵۰	۸,۸۳۰	۶,۶۷۰	۴,۴۲۰	۳,۶۸۰	۲,۲۱۰	۱,۴۷۰	۱۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۸۵,۱۰۰	۹,۱۱۰	۶,۶۷۰	۴,۵۵۰	۳,۸۰۰	۲,۲۸۰	۱,۵۲۰	۱۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۸۸,۵۵۰	۹,۳۸۰	۶,۶۷۰	۴,۶۹۰	۳,۹۱۰	۲,۳۵۰	۱,۵۶۰	۱۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۸۸,۵۵۰	۹,۳۸۰	۶,۶۷۰	۴,۶۹۰	۳,۹۱۰	۲,۳۵۰	۱,۵۶۰	۱۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۴۰	۸۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱۰۰
ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معابر با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۷۵,۴۴۰	۱۲,۱۴۰	۱۰,۱۲۰	۶,۰۷۰	۵,۰۶۰	۳,۰۴۰	۲,۰۲۰	۱۰
۲	معابر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۸۰,۹۶۰	۱۲,۷۰۰	۱۰,۵۸۰	۶,۳۵۰	۵,۲۹۰	۳,۱۷۰	۲,۱۲۰	۱۰
۳	معابر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۸۶,۴۸۰	۱۳,۲۵۰	۱۱,۰۴۰	۶,۶۲۰	۵,۵۲۰	۳,۳۱۰	۲,۲۱۰	۱۰
۴	معابر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۹۲,۰۰۰	۱۳,۸۰۰	۱۱,۵۰۰	۶,۹۰۰	۵,۷۵۰	۳,۴۵۰	۲,۳۰۰	۱۲
۵	معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۹۷,۵۲۰	۱۴,۳۵۰	۱۱,۹۶۰	۷,۱۸۰	۵,۹۸۰	۳,۵۹۰	۲,۳۹۰	۱۰
۶	معابر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۳,۰۴۰	۱۴,۹۰۰	۱۲,۴۲۰	۷,۴۵۰	۶,۲۱۰	۳,۷۳۰	۲,۴۸۰	۱۰
۷	معابر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۸,۵۶۰	۱۵,۴۶۰	۱۲,۸۸۰	۷,۷۳۰	۶,۴۴۰	۳,۸۶۰	۲,۵۸۰	۱۰
۸	معابر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۴,۰۸۰	۱۶,۰۱۰	۱۳,۳۴۰	۸,۰۰۰	۶,۶۷۰	۴,۰۰۰	۲,۶۷۰	۱۰
۹	معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۹,۶۰۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۳۴۰	۸,۲۸۰	۶,۹۰۰	۴,۱۴۰	۲,۷۶۰	۱۰
۱۰	معابر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۵,۱۲۰	۱۷,۱۱۰	۱۳,۳۴۰	۸,۵۶۰	۷,۱۳۰	۴,۲۸۰	۲,۸۵۰	۱۰
۱۱	معابر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۰,۶۴۰	۱۷,۶۶۰	۱۳,۳۴۰	۸,۸۳۰	۷,۳۶۰	۴,۴۲۰	۲,۹۴۰	۱۰
۱۲	معابر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۶,۱۶۰	۱۸,۲۲۰	۱۳,۳۴۰	۹,۱۱۰	۷,۵۹۰	۴,۵۵۰	۳,۰۴۰	۲۰
۱۳	معابر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۳,۳۴۰	۹,۳۸۰	۷,۸۲۰	۴,۶۹۰	۳,۱۳۰	۲۰
۱۴	معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۱,۶۸۰	۱۸,۷۷۰	۱۳,۳۴۰	۹,۳۸۰	۷,۸۲۰	۴,۶۹۰	۳,۱۳۰	۲۰



نصوب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۴۱	۵۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۶۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۴۷,۱۵۰	۷,۲۹۰	۶,۰۷۰	۳,۶۴۰	۳,۰۴۰	۱,۸۲۰	۱,۲۱۰	۱۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۵۰,۶۰۰	۷,۶۲۰	۶,۳۵۰	۳,۸۱۰	۳,۱۷۰	۱,۹۰۰	۱,۲۷۰	۱۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۵۴,۰۵۰	۷,۹۵۰	۶,۶۲۰	۳,۹۷۰	۳,۳۱۰	۱,۹۹۰	۱,۳۲۰	۱۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۵۷,۵۰۰	۸,۲۸۰	۶,۹۰۰	۴,۱۴۰	۳,۴۵۰	۲,۰۷۰	۱,۳۸۰	۷
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۶۰,۹۵۰	۸,۶۱۰	۷,۱۸۰	۴,۳۱۰	۳,۵۹۰	۲,۱۵۰	۱,۴۴۰	۱۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۶۴,۴۰۰	۸,۹۴۰	۷,۴۵۰	۴,۴۷۰	۳,۷۳۰	۲,۲۴۰	۱,۴۹۰	۱۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۶۷,۸۵۰	۹,۲۷۰	۷,۷۳۰	۴,۶۴۰	۳,۸۶۰	۲,۳۲۰	۱,۵۵۰	۱۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۷۱,۳۰۰	۹,۶۰۰	۸,۰۰۰	۴,۸۰۰	۴,۰۰۰	۲,۴۰۰	۱,۶۰۰	۱۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۷۴,۷۵۰	۹,۹۴۰	۸,۰۰۰	۴,۹۷۰	۴,۱۴۰	۲,۴۸۰	۱,۶۶۰	۱۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۷۸,۲۰۰	۱۰,۲۷۰	۸,۰۰۰	۵,۱۳۰	۴,۲۸۰	۲,۵۷۰	۱,۷۱۰	۱۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۸۱,۶۵۰	۱۰,۶۰۰	۸,۰۰۰	۵,۳۰۰	۴,۴۲۰	۲,۶۵۰	۱,۷۷۰	۱۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۸۵,۱۰۰	۱۰,۹۳۰	۸,۰۰۰	۵,۴۶۰	۴,۵۵۰	۲,۷۳۰	۱,۸۲۰	۱۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۸۸,۵۵۰	۱۱,۲۶۰	۸,۰۰۰	۵,۶۳۰	۴,۶۹۰	۲,۸۲۰	۱,۸۸۰	۱۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۸۸,۵۵۰	۱۱,۲۶۰	۸,۰۰۰	۵,۶۳۰	۴,۶۹۰	۲,۸۲۰	۱,۸۸۰	۱۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۴۲	۵۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۶۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۴۷,۱۵۰	۷,۲۹۰	۶,۰۷۰	۳,۶۴۰	۳,۰۴۰	۱,۸۲۰	۱,۲۱۰	۱۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۵۰,۶۰۰	۷,۶۲۰	۶,۳۵۰	۳,۸۱۰	۳,۱۷۰	۱,۹۰۰	۱,۲۷۰	۱۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۵۴,۰۵۰	۷,۹۵۰	۶,۶۲۰	۳,۹۷۰	۳,۳۱۰	۱,۹۹۰	۱,۳۲۰	۱۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۵۷,۵۰۰	۸,۲۸۰	۶,۹۰۰	۴,۱۴۰	۳,۴۵۰	۲,۰۷۰	۱,۳۸۰	۷
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۶۰,۹۵۰	۸,۶۱۰	۷,۱۸۰	۴,۳۱۰	۳,۵۹۰	۲,۱۵۰	۱,۴۴۰	۱۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۶۴,۴۰۰	۸,۹۴۰	۷,۴۵۰	۴,۴۷۰	۳,۷۳۰	۲,۲۴۰	۱,۴۹۰	۱۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۶۷,۸۵۰	۹,۲۷۰	۷,۷۳۰	۴,۶۴۰	۳,۸۶۰	۲,۳۲۰	۱,۵۵۰	۱۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۷۱,۳۰۰	۹,۶۰۰	۸,۰۰۰	۴,۸۰۰	۴,۰۰۰	۲,۴۰۰	۱,۶۰۰	۱۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۷۴,۷۵۰	۹,۹۴۰	۸,۰۰۰	۴,۹۷۰	۴,۱۴۰	۲,۴۸۰	۱,۶۶۰	۱۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۷۸,۲۰۰	۱۰,۲۷۰	۸,۰۰۰	۵,۱۳۰	۴,۲۸۰	۲,۵۷۰	۱,۷۱۰	۱۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۸۱,۶۵۰	۱۰,۶۰۰	۸,۰۰۰	۵,۳۰۰	۴,۴۲۰	۲,۶۵۰	۱,۷۷۰	۱۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۸۵,۱۰۰	۱۰,۹۳۰	۸,۰۰۰	۵,۴۶۰	۴,۵۵۰	۲,۷۳۰	۱,۸۲۰	۱۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۸۸,۵۵۰	۱۱,۲۶۰	۸,۰۰۰	۵,۶۳۰	۴,۶۹۰	۲,۸۲۰	۱,۸۸۰	۱۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۸۸,۵۵۰	۱۱,۲۶۰	۸,۰۰۰	۵,۶۳۰	۴,۶۹۰	۲,۸۲۰	۱,۸۸۰	۱۰

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۴۳	۵۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۶۰
ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۴۷,۱۵۰	۷,۲۹۰	۶,۰۷۰	۳,۶۴۰	۳,۰۴۰	۱,۸۲۰	۱,۲۱۰	۱۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۵۰,۶۰۰	۷,۶۲۰	۶,۳۵۰	۳,۸۱۰	۳,۱۷۰	۱,۹۰۰	۱,۲۷۰	۱۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۵۴,۰۵۰	۷,۹۵۰	۶,۶۲۰	۳,۹۷۰	۳,۳۱۰	۱,۹۹۰	۱,۳۲۰	۱۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۵۷,۵۰۰	۸,۲۸۰	۶,۹۰۰	۴,۱۴۰	۳,۴۵۰	۲,۰۷۰	۱,۳۸۰	۷
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۶۰,۹۵۰	۸,۶۱۰	۷,۱۸۰	۴,۳۱۰	۳,۵۹۰	۲,۱۵۰	۱,۴۴۰	۱۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۶۴,۴۰۰	۸,۹۴۰	۷,۴۵۰	۴,۴۷۰	۳,۷۳۰	۲,۲۴۰	۱,۴۹۰	۱۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۶۷,۸۵۰	۹,۲۷۰	۷,۷۳۰	۴,۶۴۰	۳,۸۶۰	۲,۳۲۰	۱,۵۵۰	۱۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۷۱,۳۰۰	۹,۶۰۰	۸,۰۰۰	۴,۸۰۰	۴,۰۰۰	۲,۴۰۰	۱,۶۰۰	۱۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۷۴,۷۵۰	۹,۹۴۰	۸,۰۰۰	۴,۹۷۰	۴,۱۴۰	۲,۴۸۰	۱,۶۶۰	۱۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۷۸,۲۰۰	۱۰,۲۷۰	۸,۰۰۰	۵,۱۳۰	۴,۲۸۰	۲,۵۷۰	۱,۷۱۰	۱۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۸۱,۶۵۰	۱۰,۶۰۰	۸,۰۰۰	۵,۳۰۰	۴,۴۲۰	۲,۶۵۰	۱,۷۷۰	۱۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۸۵,۱۰۰	۱۰,۹۳۰	۸,۰۰۰	۵,۴۶۰	۴,۵۵۰	۲,۷۳۰	۱,۸۲۰	۱۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۸۸,۵۵۰	۱۱,۲۶۰	۸,۰۰۰	۵,۶۳۰	۴,۶۹۰	۲,۸۲۰	۱,۸۸۰	۱۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۸۸,۵۵۰	۱۱,۲۶۰	۸,۰۰۰	۵,۶۳۰	۴,۶۹۰	۲,۸۲۰	۱,۸۸۰	۱۰

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۴۴	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۵۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معابر با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۳,۱۶۰	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۰۰	۱۵,۱۸۰	۱۲,۶۵۰	۷,۵۹۰	۵,۰۶۰	۳۰
۲	معابر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۱,۴۴۰	۳۱,۷۴۰	۲۶,۴۵۰	۱۵,۸۷۰	۱۳,۲۳۰	۷,۹۴۰	۵,۲۹۰	۳۰
۳	معابر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۹,۷۲۰	۳۳,۱۲۰	۲۷,۶۰۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۸۰۰	۸,۲۸۰	۵,۵۲۰	۳۰
۴	معابر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۸,۰۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۸,۷۵۰	۱۷,۲۵۰	۱۴,۳۷۵	۸,۶۲۵	۵,۷۵۰	۲۹
۵	معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۶,۲۸۰	۳۵,۸۸۰	۲۹,۹۰۰	۱۷,۹۴۰	۱۴,۹۵۰	۸,۹۷۰	۵,۹۸۰	۳۰
۶	معابر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۴,۵۶۰	۳۷,۲۶۰	۳۱,۰۵۰	۱۸,۶۳۰	۱۵,۵۳۰	۹,۳۲۰	۶,۲۱۰	۳۰
۷	معابر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۲,۸۴۰	۳۸,۶۴۰	۳۲,۲۰۰	۱۹,۳۲۰	۱۶,۱۰۰	۹,۶۶۰	۶,۴۴۰	۳۰
۸	معابر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۱,۱۲۰	۴۰,۰۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۰,۰۱۰	۱۶,۶۸۰	۱۰,۰۱۰	۶,۶۷۰	۳۰
۹	معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۹,۴۰۰	۴۱,۴۰۰	۳۳,۳۵۰	۲۰,۷۰۰	۱۷,۲۵۰	۱۰,۳۵۰	۶,۹۰۰	۳۰
۱۰	معابر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۷,۶۸۰	۴۲,۷۸۰	۳۳,۳۵۰	۲۱,۳۹۰	۱۷,۸۳۰	۱۰,۷۰۰	۷,۱۳۰	۴۰
۱۱	معابر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۹۵,۹۶۰	۴۴,۱۶۰	۳۳,۳۵۰	۲۲,۰۸۰	۱۸,۴۰۰	۱۱,۰۴۰	۷,۳۶۰	۴۰
۱۲	معابر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۴,۲۴۰	۴۵,۵۴۰	۳۳,۳۵۰	۲۲,۷۷۰	۱۸,۹۸۰	۱۱,۳۹۰	۷,۵۹۰	۴۰
۱۳	معابر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۲,۵۲۰	۴۶,۹۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۳,۴۶۰	۱۹,۵۵۰	۱۱,۷۳۰	۷,۸۲۰	۴۰
۱۴	معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۲,۵۲۰	۴۶,۹۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۳,۴۶۰	۱۹,۵۵۰	۱۱,۷۳۰	۷,۸۲۰	۴۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۴۵	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۵۰
ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۳,۱۶۰	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۰۰	۱۵,۱۸۰	۱۲,۶۵۰	۷,۵۹۰	۵,۰۶۰	۳۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۱,۴۴۰	۳۱,۷۴۰	۲۶,۴۵۰	۱۵,۸۷۰	۱۳,۲۳۰	۷,۹۴۰	۵,۲۹۰	۳۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۹,۷۲۰	۳۳,۱۲۰	۲۷,۶۰۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۸۰۰	۸,۲۸۰	۵,۵۲۰	۳۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۸,۰۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۸,۷۵۰	۱۷,۲۵۰	۱۴,۳۷۵	۸,۶۲۵	۵,۷۵۰	۲۹
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۶,۲۸۰	۳۵,۸۸۰	۲۹,۹۰۰	۱۷,۹۴۰	۱۴,۹۵۰	۸,۹۷۰	۵,۹۸۰	۳۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۴,۵۶۰	۳۷,۲۶۰	۳۱,۰۵۰	۱۸,۶۳۰	۱۵,۵۳۰	۹,۳۲۰	۶,۲۱۰	۳۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۲,۸۴۰	۳۸,۶۴۰	۳۲,۲۰۰	۱۹,۳۲۰	۱۶,۱۰۰	۹,۶۶۰	۶,۴۴۰	۳۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۱,۱۲۰	۴۰,۰۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۰,۰۱۰	۱۶,۶۸۰	۱۰,۰۱۰	۶,۶۷۰	۳۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۹,۴۰۰	۴۱,۴۰۰	۳۳,۳۵۰	۲۰,۷۰۰	۱۷,۲۵۰	۱۰,۳۵۰	۶,۹۰۰	۳۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۷,۶۸۰	۴۲,۷۸۰	۳۳,۳۵۰	۲۱,۳۹۰	۱۷,۸۳۰	۱۰,۷۰۰	۷,۱۳۰	۴۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۹۵,۹۶۰	۴۴,۱۶۰	۳۳,۳۵۰	۲۲,۰۸۰	۱۸,۴۰۰	۱۱,۰۴۰	۷,۳۶۰	۴۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۴,۲۴۰	۴۵,۵۴۰	۳۳,۳۵۰	۲۲,۷۷۰	۱۸,۹۸۰	۱۱,۳۹۰	۷,۵۹۰	۴۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۲,۵۲۰	۴۶,۹۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۳,۴۶۰	۱۹,۵۵۰	۱۱,۷۳۰	۷,۸۲۰	۴۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۲,۵۲۰	۴۶,۹۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۳,۴۶۰	۱۹,۵۵۰	۱۱,۷۳۰	۷,۸۲۰	۴۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تعرفه در آمدی شهرداری طبس

سال ۱۴۰۵

صفحه ۷۹

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۶۱	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۵۰
ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۳,۱۶۰	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۰۰	۱۵,۱۸۰	۱۲,۶۵۰	۷,۵۹۰	۵,۰۶۰	۳۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۱,۴۴۰	۳۱,۷۴۰	۲۶,۴۵۰	۱۵,۸۷۰	۱۳,۲۳۰	۷,۹۴۰	۵,۲۹۰	۳۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۹,۷۲۰	۳۳,۱۲۰	۲۷,۶۰۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۸۰۰	۸,۲۸۰	۵,۵۲۰	۳۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۸,۰۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۸,۷۵۰	۱۷,۲۵۰	۱۴,۳۷۵	۸,۶۲۵	۵,۷۵۰	۲۹
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۶,۲۸۰	۳۵,۸۸۰	۲۹,۹۰۰	۱۷,۹۴۰	۱۴,۹۵۰	۸,۹۷۰	۵,۹۸۰	۳۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۴,۵۶۰	۳۷,۲۶۰	۳۱,۰۵۰	۱۸,۶۳۰	۱۵,۵۳۰	۹,۳۲۰	۶,۲۱۰	۳۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۲,۸۴۰	۳۸,۶۴۰	۳۲,۲۰۰	۱۹,۳۲۰	۱۶,۱۰۰	۹,۶۶۰	۶,۴۴۰	۳۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۱,۱۲۰	۴۰,۰۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۰,۰۱۰	۱۶,۶۸۰	۱۰,۰۱۰	۶,۶۷۰	۳۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۹,۴۰۰	۴۱,۴۰۰	۳۳,۳۵۰	۲۰,۷۰۰	۱۷,۲۵۰	۱۰,۳۵۰	۶,۹۰۰	۳۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۸۷,۶۸۰	۴۲,۷۸۰	۳۳,۳۵۰	۲۱,۳۹۰	۱۷,۸۳۰	۱۰,۷۰۰	۷,۱۳۰	۴۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۹۵,۹۶۰	۴۴,۱۶۰	۳۳,۳۵۰	۲۲,۰۸۰	۱۸,۴۰۰	۱۱,۰۴۰	۷,۳۶۰	۴۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۲۰۴,۲۴۰	۴۵,۵۴۰	۳۳,۳۵۰	۲۲,۷۷۰	۱۸,۹۸۰	۱۱,۳۹۰	۷,۵۹۰	۴۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۲,۵۲۰	۴۶,۹۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۳,۴۶۰	۱۹,۵۵۰	۱۱,۷۳۰	۷,۸۲۰	۴۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۲۱۲,۵۲۰	۴۶,۹۲۰	۳۳,۳۵۰	۲۳,۴۶۰	۱۹,۵۵۰	۱۱,۷۳۰	۷,۸۲۰	۴۰

نصوب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۴۷	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۱۸۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معايير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۹۴,۳۰۰	۲۱,۸۶۰	۱۸,۲۲۰	۱۰,۹۳۰	۹,۱۱۰	۵,۴۶۰	۳,۶۴۰	۲۰
۲	معايير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۱,۲۰۰	۲۲,۸۵۰	۱۹,۰۴۰	۱۱,۴۳۰	۹,۵۲۰	۵,۷۱۰	۳,۸۱۰	۲۰
۳	معايير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۰۸,۱۰۰	۲۳,۸۵۰	۱۹,۸۷۰	۱۱,۹۲۰	۹,۹۴۰	۵,۹۶۰	۳,۹۷۰	۲۰
۴	معايير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۱۵,۰۰۰	۲۴,۸۴۰	۲۰,۷۰۰	۱۲,۴۲۰	۱۰,۳۵۰	۶,۲۱۰	۴,۱۴۰	۲۱
۵	معايير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۱,۹۰۰	۲۵,۸۳۰	۲۱,۵۳۰	۱۲,۹۲۰	۱۰,۷۶۰	۶,۴۶۰	۴,۳۱۰	۲۰
۶	معايير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۲۸,۸۰۰	۲۶,۸۳۰	۲۲,۳۶۰	۱۳,۴۱۰	۱۱,۱۸۰	۶,۷۱۰	۴,۴۷۰	۲۰
۷	معايير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۳۵,۷۰۰	۲۷,۸۲۰	۲۳,۱۸۰	۱۳,۹۱۰	۱۱,۵۹۰	۶,۹۶۰	۴,۶۴۰	۲۰
۸	معايير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۲,۶۰۰	۲۸,۸۱۰	۲۴,۰۱۰	۱۴,۴۱۰	۱۲,۰۱۰	۷,۲۰۰	۴,۸۰۰	۲۰
۹	معايير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۱۴۹,۵۰۰	۲۹,۸۱۰	۲۴,۰۱۰	۱۴,۹۰۰	۱۲,۴۲۰	۷,۴۵۰	۴,۹۷۰	۲۰
۱۰	معايير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۱۵۶,۴۰۰	۳۰,۸۰۰	۲۴,۰۱۰	۱۵,۴۰۰	۱۲,۸۳۰	۷,۷۰۰	۵,۱۳۰	۳۰
۱۱	معايير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۱۶۳,۳۰۰	۳۱,۸۰۰	۲۴,۰۱۰	۱۵,۹۰۰	۱۳,۲۵۰	۷,۹۵۰	۵,۳۰۰	۳۰
۱۲	معايير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۰,۲۰۰	۳۲,۷۹۰	۲۴,۰۱۰	۱۶,۳۹۰	۱۳,۶۶۰	۸,۲۰۰	۵,۴۶۰	۳۰
۱۳	معايير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۳۳,۷۸۰	۲۴,۰۱۰	۱۶,۸۹۰	۱۴,۰۸۰	۸,۴۵۰	۵,۶۳۰	۳۰
۱۴	معايير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۱۷۷,۱۰۰	۳۳,۷۸۰	۲۴,۰۱۰	۱۶,۸۹۰	۱۴,۰۸۰	۸,۴۵۰	۵,۶۳۰	۳۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



شماره	شرح بلوک	تجاری	اداری	مسکونی	خدماتی	صنعتی	کشاورزی الف	کشاورزی ب	سایر
۱	محدوده بلوک ۴۸	۵۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۱۲۰

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم		کاربری هفتم
							الف	ب	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (براساس طرح مصوب)	۴۷,۱۵۰	۱۴,۵۷۰	۱۲,۱۴۰	۷,۲۹۰	۶,۰۷۰	۳,۶۴۰	۲,۴۳۰	۱۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (براساس طرح مصوب)	۵۰,۶۰۰	۱۵,۲۴۰	۱۲,۷۰۰	۷,۶۲۰	۶,۳۵۰	۳,۸۱۰	۲,۵۴۰	۱۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (براساس طرح مصوب)	۵۴,۰۵۰	۱۵,۹۰۰	۱۳,۲۵۰	۷,۹۵۰	۶,۶۲۰	۳,۹۷۰	۲,۶۵۰	۱۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (براساس طرح مصوب)	۵۷,۵۰۰	۱۶,۵۶۰	۱۳,۸۰۰	۸,۲۸۰	۶,۹۰۰	۴,۱۴۰	۲,۷۶۰	۱۴
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (براساس طرح مصوب)	۶۰,۹۵۰	۱۷,۲۲۰	۱۴,۳۵۰	۸,۶۱۰	۷,۱۸۰	۴,۳۱۰	۲,۸۷۰	۱۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (براساس طرح مصوب)	۶۴,۴۰۰	۱۷,۸۸۰	۱۴,۹۰۰	۸,۹۴۰	۷,۴۵۰	۴,۴۷۰	۲,۹۸۰	۱۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (براساس طرح مصوب)	۶۷,۸۵۰	۱۸,۵۵۰	۱۵,۴۶۰	۹,۲۷۰	۷,۷۳۰	۴,۶۴۰	۳,۰۹۰	۲۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (براساس طرح مصوب)	۷۱,۳۰۰	۱۹,۲۱۰	۱۶,۰۱۰	۹,۶۰۰	۸,۰۰۰	۴,۸۰۰	۳,۲۰۰	۲۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (براساس طرح مصوب)	۷۴,۷۵۰	۱۹,۸۷۰	۱۶,۰۱۰	۹,۹۴۰	۸,۲۸۰	۴,۹۷۰	۳,۳۱۰	۲۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (براساس طرح مصوب)	۷۸,۲۰۰	۲۰,۵۳۰	۱۶,۰۱۰	۱۰,۲۷۰	۸,۵۶۰	۵,۱۳۰	۳,۴۲۰	۲۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (براساس طرح مصوب)	۸۱,۶۵۰	۲۱,۲۰۰	۱۶,۰۱۰	۱۰,۶۰۰	۸,۸۳۰	۵,۳۰۰	۳,۵۳۰	۲۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (براساس طرح مصوب)	۸۵,۱۰۰	۲۱,۸۶۰	۱۶,۰۱۰	۱۰,۹۳۰	۹,۱۱۰	۵,۴۶۰	۳,۶۴۰	۲۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۸۸,۵۵۰	۲۲,۵۲۰	۱۶,۰۱۰	۱۱,۲۶۰	۹,۳۸۰	۵,۶۳۰	۳,۷۵۰	۲۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۸۸,۵۵۰	۲۲,۵۲۰	۱۶,۰۱۰	۱۱,۲۶۰	۹,۳۸۰	۵,۶۳۰	۳,۷۵۰	۲۰

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رییس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



تعاریف نکات مهم و الزامی در استفاده از تعرفه ها**- قبل از انجام محاسبات در تعرفه های این دفترچه برای سال ۱۴۰۵ به نکات ذیل توجه و رعایت فرمایید:**

- ۱- در تمام موارد مربوط به شهرسازی رعایت ضوابط و مقررات فنی طرح های جامع، تفضیلی و هادی مصوب شهر طبس الزامی می باشد. اما در خصوص نحوه محاسبه و اخذ عوارض برابر ضوابط و مصوبات این دفترچه اقدام میگردد.
- ۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض و سایر هزینه های متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف و اعتراض و استنکاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۴- عناوین موضوع فصل های این تعرفه در داخل محدوده خدماتی و حریم شهر قابل وصول است و ارائه خدمات در خارج از محدوده بر اساس صرفه و صلاح شهرداری با احتساب نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد.
- ۵- واحد مبالغ در تعرفه ها ریال است و مقدار خروجی عوارض عنوان مربوطه به ریال می باشد و در تمامی موارد سعی گردیده مبلغ نهائی بدون نیاز به اقدام دیگری محاسبه گردد.
- ۶- در هنگام محاسبه و اخذ عوارض از زیربنای مورد درخواست یا احدثی املاک، از هر مترمربع تنها یکی از عوارض زیربنا و پذیره یا تراکم و یا پیش آمدگی و بالکن به شرح ذیل اخذ می گردد و دریافت همزمان بیش از یکی از این عناوین ممنوع می باشد؛
 - ۱-۶: مساحت زیربنای مورد درخواست یا احدثی تا سقف تراکم پایه در هر کاربری بر اساس تعرفه عوارض زیربنا یا پذیره همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.
 - ۲-۶: مساحت زیربنای مورد درخواست یا احدثی مربوط به بالکن و پیش آمدگی در هر کاربری بر اساس تعرفه عوارض بالکن و پیش آمدگی همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.
 - ۳-۶: باقیمانده مساحت زیربنای مورد درخواست یا احدثی مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد و عوارضی طبق ردیف های بالا (۱-۶ و ۲-۶) برای آن دریافت نگردیده است بر اساس تعرفه عوارض تراکم همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.
- ۷- در تعرفه هایی نظیر عوارض تجدید و تمدید پروانه ساختمانی، آتش نشانی و... که درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و اخذ می گردد، برای هر ملک مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی (حصارکشی + زیربنا و پذیره + تراکم + پیش آمدگی + مستحدثات واقع در محوطه املاک + تأسیسات و تجهیزات) به نرخ روز محاسبه گردیده و نهایتاً درصد مورد نظر از مجموع آن دریافت می گردد.
- ۸- فصل های این دفترچه به شرح ذیل تهیه و تنظیم گردیده است:

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

شهردار طبس

تصویب کننده: غلامحسین طاهری

رئیس شورای اسلامی شهر طبس



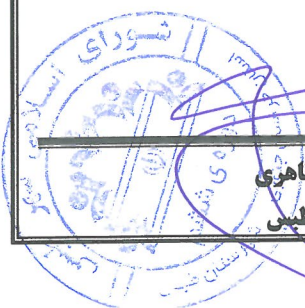
۸-۱: فصل دوم این دفترچه شامل عوارض قابل وصول در شهرداری طبس، در اجرای «ماده ۲۸ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» میباشد.

۸-۲: فصل سوم این دفترچه شامل بهاء خدمات قابل وصول در شهرداری طبس، در اجرای «ماده ۲۹ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» میباشد.

۸-۳: فصل چهارم این دفترچه شامل سایر عناوین درآمدی قابل وصول در شهرداری طبس، در اجرای «ماده ۲۴ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» می باشد.

۹- در فرمول تعرفه های این دفترچه (نحوه محاسبه) از یک سری علائم اختصاری استفاده گردیده که به شرح جدول ذیل می باشد و نحوه کاربرد برخی از این علائم در قسمت توضیحات هر عنوان تعرفه نیز توضیحات لازم ارائه گردیده است؛

P	جدول مقادیر P (عرصه)	H	ارتفاع/عمق (دیوار/بنا/...)
S	مساحت	W	عرض (معیر)
N	تعداد/عدد (تعداد واحد، مقدار سن فاوگان و...)	L	طول (دیوار/دهانه/...)
J	ضریب نوع شغل	M	وزن/جرم
T	زمان (ساعت، روز، ماه و...)	V	ارزش روز (قیمت کل به نرخ روز)



تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رییس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

دستورالعمل اعمال معافیت ها، تسهیلات، مشوق ها و تخفیفات قوانین عمومی کشور و ویژه شهرداری طبس برای تعرفه های درآمدی سال ۱۴۰۵

- ماده یک : قوانین عمومی کشور، تعاریف و تبصره های مشترک این دستورالعمل :
- تبصره ۱ : رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و طرح های مصوب شهری (جامع، تفصیلی، هادی و ...) و درج مساحت واقع در طرح برای صدور کلیه پروانه های ساختمانی، گواهی ها (پایانکار، عدم خلاف و ...) استعلامها و ... الزامی است.
- تبصره ۲ : اجرا و اعمال « ماده ۱۵ دستورالعمل اجرائی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها » در تعرفه های درآمدی برابر مقررات،

ماده ۱۵ - تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

الف : «ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» موضوع اعمال ۱۰ درصد تخفیف در هزینه های صدور پروانه ساختمانی، برای مشمولین اعمال و این ۱۰ درصد به تخفیف ردیف های عوارضی مشمول هزینه های صدور پروانه ساختمانی مندرج در این دستورالعمل و سایر قوانین اضافه می گردد.

توضیح : هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض ساختمانی مشمول این ماده عبارتند از عوارض حصارکشی، عوارض زیربنا و پذیره، عوارض تراکم، عوارض پیش آمدگی، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک و عوارض تاسیسات و تجهیزات.

ماده ۵ - به منظور تحقق بند «ج» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرائی مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱ - معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰) مترمربع زیربنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیربنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیربنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

شهردار طبس



ب: «تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹ قانون برنامه پنجساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران» موضوع معافیت مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی برای تعرفه های مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی طبق قانون برای مشمولینی که براساس تأیید کتبی نهادهای مربوطه (کمیته امداد و بهزیستی) و معرفی به شهرداری با ارائه کد و مشخصات دقیق مددجویی اعمال می گردد.

توضیح: هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض ساختمانی مشمول این ماده عبارتند از عوارض حصارکشی، عوارض زیربنا و پذیره، عوارض تراکم، عوارض پیش آمدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک و عوارض تاسیسات و تجهیزات.

تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹ قانون برنامه پنجساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مذکور از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یک بار معافند. اعتبار مذکور در بودجه سنواتی پیش بینی می گردد.

پ: «ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران» موضوع معافیت ایثارگران (خانواده معظم شهداء، آزادگان، جانبازان و ...) برای تعرفه های مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی طبق قانون برای مشمولینی که براساس تأیید کتبی نهادهای مربوطه (بنیاد شهید، و امور ایثارگران و ...) و معرفی به شهرداری با ارائه کد و مشخصات دقیق ایثارگری اعمال می گردد.

توضیح: هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض ساختمانی مشمول این ماده عبارتند از عوارض حصارکشی، عوارض زیربنا و پذیره، عوارض تراکم، عوارض پیش آمدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک و عوارض تاسیسات و تجهیزات.

ماده ۶ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع (۱۲۰) و بیست مترمربع (۲۰) تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره ۳ - «ماده ۱۴ قانون جهش مسکن» موضوع اعمال تخفیف برای مشمولین برای تعرفه های مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی به میزان ۳۰ درصد تخفیف تصویب و تا پایان سال ۱۴۰۵ قابل اجرا می باشد.

توضیح: هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض ساختمانی مشمول این ماده عبارتند از عوارض حصارکشی، عوارض زیربنا و پذیره، عوارض تراکم، عوارض پیش آمدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک و عوارض تاسیسات و تجهیزات.

ماده ۱۴ - هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با ۳۰ درصد تخفیف محاسبه و دریافت می شود.



تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

آئین نامه اجرائی تقسیط عوارض و بهاء خدمات و مطالبات شهرداری طبس

این آئین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آئین نامه مالی شهرداری ها و ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بدهی های شهروندان به شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم و از ابتدای سال ۱۴۰۵ تا پایان سال مالی ۱۴۰۵ معتبر می باشد.

- ماده ۱. عوارض و بهاء خدمات (بدهی) مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آئین نامه مستثنی هستند تقسیط تا شش ماه بدون کارمزد می باشد.

- ماده ۲. عوارض و مطالبات با فرمول
$$\left(\frac{\text{نرخ شورای پول و اعتبار} * (1 + \text{تعداد ماه}) * (\text{مبلغ قابل تقسیط})}{24 * 100} + \text{مبلغ قابل تقسیط} \right)$$
 محاسبه و با شرایط ذیل قابل تقسیط می باشد:

(۱) بدهی تا مبلغ ۲۰ میلیون ریال ۲۰ درصد نقد و الباقیه صورت اقساط تا ۱۰ ماه.

(۲) بدهی از مبلغ ۲۰ میلیون ریال تا ۵۰ میلیون ریال ۲۰ درصد نقد و الباقی به صورت اقساط حداکثر تا ۱۲ ماه.

(۳) بدهی از ۵۰ میلیون ریال تا ۱۰۰ میلیون ریال، ۲۰ درصد نقد و الباقی به صورت اقساط حداکثر تا ۱۸ ماه.

(۴) بدهی از ۱۰۰ میلیون ریال تا ۲۰۰ میلیون ریال، ۲۰ درصد نقد و الباقی به صورت اقساط حداکثر تا ۲۴ ماه.

(۵) بدهی بیشتر از ۲۰۰ میلیون ریال، ۲۰ درصد نقد و الباقی به صورت اقساط حداکثر تا ۳۶ ماه.

- تقسیط عوارض و بدهی کسب و پیشه بصورت ۴۰٪ نقدی و الباقی تا مدت شش ماه تقسیط گردد.

- ماده ۳: بدهی خانواده معظم شهدا (پدر، مادر، فرزندان، همسر شهید) و جانبازان ۲۰ درصد و بالاتر و آزادگان و ایثارگران با بیش از شش ماه حضور در جبهه و افراد بی بضاعت تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی با ارائه معرفی نامه (موضوع عوارض و مطالبات ماده ۲) و همچنین کارکنان رسمی، پیمانی و قراردادی شهرداری برابر گواهی واحد کارگزینی برای یکبار به صورت زیر قابل تقسیط می باشد:

(۱) بدهی تا مبلغ ۲۰ میلیون ریال ۲۰ درصد نقد و الباقی به صورت اقساط تا ۱۰ ماه.

(۲) بدهی از مبلغ ۲۰ میلیون ریال تا ۵۰ میلیون ریال ۲۰ درصد نقد و الباقی به صورت اقساط حداکثر تا ۱۵ ماه.

(۳) بدهی از ۵۰ میلیون ریال تا ۱۰۰ میلیون ریال، ۲۰ درصد نقد و الباقی به صورت اقساط حداکثر تا ۲۰ ماه.

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

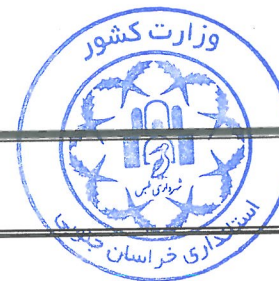
پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



- (۴) بدهی از ۱۰۰ میلیون ریال تا ۲۰۰ میلیون ریال، ۲۰ درصد نقد و الباقی به صورت اقساط حداکثر تا ۲۵ ماه.
- (۵) بدهی بیشتر از ۲۰۰ میلیون ریال، ۲۰ درصد نقد و الباقی به صورت اقساط حداکثر تا ۳۶ ماه.
- تقسیط عوارض و بدهی کسب و پیشه بصورت ۲۰٪ نقدی و الباقی تا مدت ۱۲ ماه تقسیط گردد.
 - تبصره ۱: مودیان ماده فوق مشمول محاسبه و پرداخت کارمزد تقسیط نمی باشند.
 - ماده ۴. در صورت موافقت با تقسیط مؤدی می تواند حداکثر هر دو قسط را در یک فقره چک بانکی معتبر پرداخت نماید. (ضمناً اخذ چک های موسسات مالی و اعتباری و صندوق قرض الحسنه و چک مخدوش ممنوع می باشد).
 - ماده ۵. شهرداری می بایست از به تعویق انداختن تاریخ چک های مودی خودداری نماید و در صورت ضرورت و با درخواست کتبی مودی، شهرداری می تواند عندالزوم به تشخیص خود تاریخ یک فقره چک مودی را حداکثر برای مدت ۳ ماه با اخذ کارمزد به تعویق اندازد.
 - ماده ۶. در صورت برگشت و عدم وصول چک های تقسیطی در سر رسیدهای مقرر، بر اساس نرخ دادگاه به عنوان عوارض تاخیر تادیه تعلق خواهد گرفت.
 - ماده ۷. شهرداری موظف است در زمان نقل و انتقال به صورت نقدی و یا چک خریدار و در زمان صدور پایانکار ملک مورد نظر کلیه چکهای تقسیطی را حال نموده و از پاسخ استعلام تا زمان پرداخت نقدی بدهی خودداری نماید.
 - ماده ۸. فرم درخواست تقسیط باید توسط مؤدی تکمیل و پاراف مسئول درآمد و به تائید شهردار برسد.
 - ماده ۹. در صورتی که مودی نسبت به پرداخت نقدی عوارضات خود (عوارض پروانه) اقدام نماید مشمول ۱۰ درصد جایزه در پرداخت نقدی خواهد بود و از تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۰۱ تا پایان سال بمناسبت دهه مبارک فجر ۳۰/سی درصد تخفیف لحاظ خواهد گردید.
 - ماده ۱۰: در صورتی که مودی بدهکار به شهرداری بدهی خود را با چک تسویه نماید و از شهرداری مطالبه داشته باشد چک های برگشتی مودی مذکور با دستور شهردار معاف از پرداخت تاخیر خواهد بود و در صورتیکه فیش صادره و بدهی شهرداری بابت سنوات قبل باشد ملاک پرداخت عوارض همان سال تسجیل بدهی شهرداری خواهد بود.
 - ماده ۱۱. این آئین نامه در ۱۱ ماده تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر لازم الاجرا می باشد، از تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ کلیه دستورالعمل های مغایر با این آئین نامه لغو می گردد.



تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

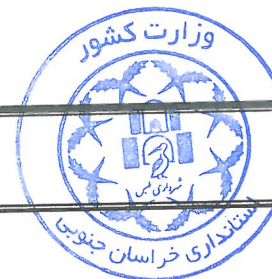
فصل دوم

عوارض

موضوع ماده ۳۱ «دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون در آمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها»
و طبق عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک) پیوست دستورالعمل مذکور



تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

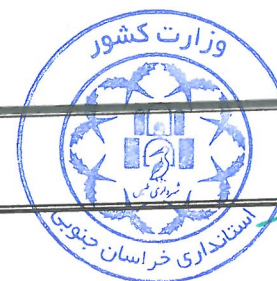
تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض صدور مجوز حصارکشی - کد ۱۱۰۲۰۹

ردیف	نوع مصالح حصار	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	ردیف	نوع مصالح حصار	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	بتن	$۴۰ * P * L * H$	۲	فلز	$۳۲ * P * L * H$
۳	آجر، بلوک، سنگ	$۳۶ * P * L * H$	۴	فنس و سایر	$۲۸ * P * L * H$

توضیحات:

- **بند ۱:** در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، با سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
- **بند ۲:** عوارض صدور مجوز حصار برای صدور مجوزهای حصارکشی و در اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداری محاسبه و اخذ میگردد.
- **بند ۳:** ارتفاع مجاز برای حصار مطابق ضوابط طرح های مصوب شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع حصار را به تفکیک نوع آن در مجوز صادره درج نماید) و حصار اجرا شده باید به تأیید کتبی کارشناسان شهرداری برسد در غیر اینصورت به عنوان ملک فاقد حصار تلقی می گردد.
- **بند ۴:** مدت اعتبار مجوز حصارکشی بر اساس موقعیت، مساحت و وضعیت ملک توسط شهرداری تعیین می گردد که حداقل ۱ ماه و حداکثر ۱۲ ماه می باشد.

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



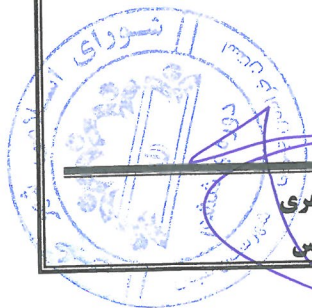
پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا احداثی با کاربری مسکونی - کد ۱۱۰۲۰۱/۰۱

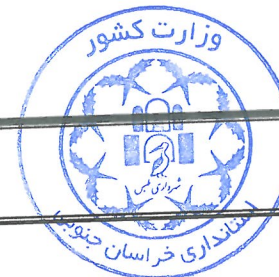
ردیف	طبقات	منطقه	نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات	مناطق سطح شهر	$۶۲ * P * S * N$
		شهرک های تازه تاسیس و سایت مسکن ملی ۳۵۰ هکتاری و ۵۰ هکتاری	$۱۵۰ * P * S * N$
		سایت مسکن ملی ۷۹ هکتاری	$۸۰ * P * S * N$

توضیحات:

- **بند ۱:** ضریب N تعداد واحد مسکونی می باشد لذا منظور از واحد مسکونی تک واحدی ($N=1$)، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و اگر در یک قطعه چه در سطح و یا چه در هر طبقه یا طبقات، بیش از یک واحد احداث گردد (تعداد واحد = N) خواهد بود.
- **بند ۲:** در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی، ($N=1$) خواهد بود و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج می گردد و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد در نظر گرفته میشود و مالک حق تفکیک واحدها را ندارد.
- **بند ۳:** مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس تعرفه شماره ۲-۳ یعنی عوارض تراکم برای کاربری مسکونی محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.



تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

- **بند ۴:** مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرح های مصوب شهر (هادی، جامع، تفضیلی و...) بر اساس الزام شهرداری در سطح اشغال و در زیر بنای محدوده تراکم مجاز احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض زیربنا نمی گردد.
- **بند ۵:** در صورت انجام تجمیع پلاک های ساختمان های قدیمی و تجدید بنای این املاک عوارض این ردیف با احتساب ۳۰٪ تخفیف محاسبه و اخذ می گردد.

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض تراکم برای کاربری مسکونی - کد ۱۱۰۲۰۳

ردیف	طبقات	منطقه	نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات	مناطق سطح شهر	۱۲۰*P*S*N
		شهرک های تازه تاسیس و سایت مسکن ملی ۳۵۰ هکتاری و ۵۰ هکتاری	۲۷۵*P*S*N
		سایت مسکن ملی ۷۹ هکتاری	۱۳۵*P*S*N

توضیحات:

- **بند ۱:** ضریب N تعداد واحد مسکونی می باشد لذا منظور از واحد مسکونی تک واحدی ($N=1$)، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و اگر در یک قطعه چه در سطح و یا چه در هر طبقه یا طبقات، بیش از یک واحد احداث گردد (تعداد واحد = N) خواهد بود.
- **بند ۲:** در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی، ($N=1$) خواهد بود و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج می گردد و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد در نظر گرفته میشود و مالک حق تفکیک واحدها را ندارد.

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

بند ۳ : مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس تعرفه شماره ۲-۲ یعنی عوارض زیربنا (احدائی) با کاربری مسکونی و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز برای بخشی از بنا که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض پذیره (زیربنای) احدائی کاربری تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی) در حد تراکم پایه - کد ۱۱۰۲۰۲/۱۱

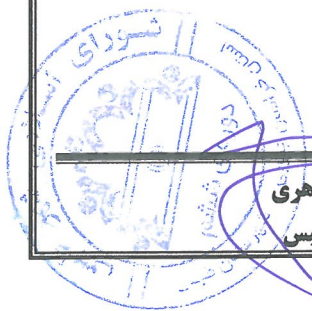
ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای خالص تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری متصل به واحد تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری منفصل از واحد تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیربنای سایر استفاده ها در کاربری تجاری (مشاعات، تأسیسات و ...)
۱	زیرزمین	$۶۱ * P * N$	$(۶۱ * P * N) * ۵۰\%$	$(۶۱ * P * N) * ۶۰\%$	$(۶۱ * P * N) * ۳۰\%$
۲	همکف	$۹۰ * P * N$	$(۱۰۰ * P * N) * ۵۰\%$	$(۱۰۰ * P * N) * ۶۰\%$	$(۱۰۰ * P * N) * ۳۰\%$
۳	اول	$۱۲۲ * P * N$	$(۱۲۲ * P * N) * ۵۰\%$	$(۱۲۲ * P * N) * ۶۰\%$	$(۱۲۲ * P * N) * ۳۰\%$
۴	دوم	$۱۲۲ * P * N$	$(۱۲۲ * P * N) * ۵۰\%$	$(۱۲۲ * P * N) * ۶۰\%$	$(۱۲۲ * P * N) * ۳۰\%$
۵	سوم به بالا	$۱۲۲ * P * N$	$(۱۲۲ * P * N) * ۵۰\%$	$(۱۲۲ * P * N) * ۶۰\%$	$(۱۲۲ * P * N) * ۳۰\%$
۶	نیم طبقه	$۴۱ * P * N$	$(۴۱ * P * N) * ۵۰\%$	$(۴۱ * P * N) * ۶۰\%$	$(۴۱ * P * N) * ۳۰\%$

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

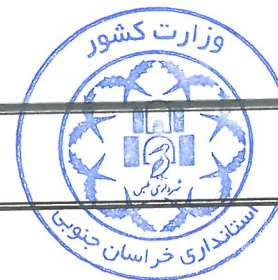
پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

توضیحات:

- **بند ۱:** عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین محاسبه و اخذ خواهد شد.
- **بند ۲:** در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت مجوز قبل، ۸۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
- **بند ۳:** مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس تعرفه شماره ۲-۵ یعنی عوارض تراکم برای کاربری تجاری محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.
- **بند ۴:** واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل روئیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه و... مشمول ستون سایر استفاده ها خواهند بود.
- **بند ۵:** در شهرک های تازه تاسیس و سایت مسکن ملی با توجه به عدم پرداخت آماده سازی توسط شهرداری ضریب این تعرفه ۲ برابر می شود.
- **بند ۶:** در صورت عدم تامین پارکینگ (۶ مورد امکان تامین پارکینگ برابر ضوابط طرح وجود ندارد) بایستی در فاصله حداکثر شعاع ۲۰۰ متری تامین نمایند، در صورت عدم تامین توسط شهرداری تامین و هزینه آن به نرخ روز (برابر نظریه کارشناس دادگستری) محاسبه و اخذ خواهد گردید.



تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض تراکم کاربری تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی) - کد ۱۱۰۲۰۴/۰۱

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای خالص تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری متصل به واحد تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری منفصل از واحد تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای سایر استفاده ها در کاربری تجاری (مشاعات، تأسیسات و ...)
۱	زیرزمین	$۸۰ * P * N$	$(۸۰ * P * N) * ۵۰\%$	$(۸۰ * P * N) * ۶۰\%$	$(۶۰ * P * N) * ۳۰\%$
۲	همکف	$۹۰ * P * N$	$(۱۰۰ * P * N) * ۵۰\%$	$(۱۰۰ * P * N) * ۶۰\%$	$(۱۰۰ * P * N) * ۳۰\%$
۳	اول	$۱۲۲ * P * N$	$(۱۲۲ * P * N) * ۵۰\%$	$(۱۲۲ * P * N) * ۶۰\%$	$(۱۲۲ * P * N) * ۳۰\%$
۴	دوم	$۱۲۲ * P * N$	$(۱۲۲ * P * N) * ۵۰\%$	$(۱۲۲ * P * N) * ۶۰\%$	$(۱۲۲ * P * N) * ۳۰\%$
۵	سوم به بالا	$۱۲۲ * P * N$	$(۱۲۲ * P * N) * ۵۰\%$	$(۱۲۲ * P * N) * ۶۰\%$	$(۱۲۲ * P * N) * ۳۰\%$
۶	نیم طبقه	$۶۰ * P * N$	$(۶۰ * P * N) * ۵۰\%$	$(۶۰ * P * N) * ۶۰\%$	$(۶۰ * P * N) * ۳۰\%$

توضیحات:

- بند ۱:** عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین محاسبه و اخذ خواهد شد.
- بند ۲:** مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس تعرفه پذیره تجاری محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.
- بند ۳:** در شهرک های تازه تاسیس و سایت مسکن ملی با توجه عدم پرداخت آماده سازی توسط شهرداری ضریب این تعرفه ۲ برابر می شود.

نصوب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

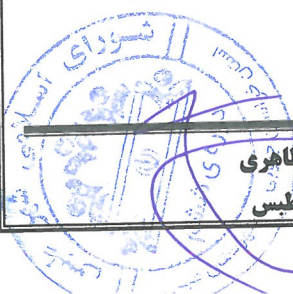


- **بند ۴:** واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل روئیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه و... مشمول ستون سایر استفاده ها خواهند بود.
- **بند ۵:** در صورتی که ملکی دارای تخلف ساختمانی باشد و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی به ابقاء آن صادر گردد. در هنگام محاسبه عوارض پذیره آن فرمول ذیل به ردیف مربوطه در جدول فوق به عنوان ضریب اضافه میگردد :

- برای محاسبه L ابتدا L هر واحد را محاسبه نموده ($L=L_s-L_o$) و سپس میانگین L واحدهایی که L آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای L در فرمول جدول قرار می دهیم.
- برای محاسبه H ابتدا H هر واحد را محاسبه نموده ($H=H_s-H_o$) و سپس میانگین H واحدهایی که H آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای H در فرمول جدول قرار می دهیم.

$$\left(1 + \left(\frac{N}{10}\right) + \frac{(L+H)}{10}\right)$$

L	اختلاف طول دهنه به متر(شرح ذیل)	H	اختلاف طول ارتفاع به متر(شرح ذیل)
Ls	طول دهنه به متر	Hs	طول ارتفاع به متر
Lo	طول دهنه مجاز به متر	Ho	طول ارتفاع مجاز به متر
N	تعداد واحد تجاری		



تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

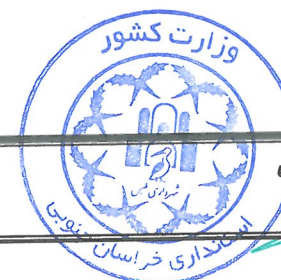
تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم کاربریهای اداری، انتظامی و نظامی - کد ۱۱۰۲۰۲/۱۲

ردیف	طبقات	۱- نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه	۲- نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز
۱	در سطح و کلیه طبقات	$۱۰۱ * P * S$	$۱۸۲ * P * S$

توضیحات:

- **بند ۱:** مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.
- **بند ۲:** وصول این عوارض در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم کاربریهای صنعتی و حمل و نقل و انبارداری - کد ۱۱۰۲۰۲/۱۳

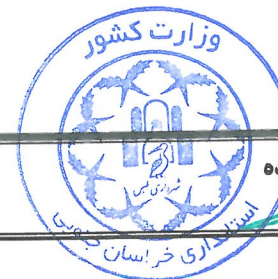
ردیف	طبقات	۱- نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه	۲- نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز
۱	در سطح و کلیه طبقات	$۳۰۴ * P * S$	$۴۰۷ * P * S$

توضیحات:

- **بند ۱:** مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.
- **بند ۲:** وصول عوارض مزبور درخصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت محاسبه و اخذ دارد.
- **بند ۳:** چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق فرمول و ضرایب (نحوه محاسبه عوارض) تعرفه کاربری مربوطه با استفاده از P همین کاربری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم کاربری تفریحی و توریستی (هتل ها، مسافر خانه ها، گردشگری و...)

- جدول الف - نحوه محاسبه عوارض زیر بنا تا حد تراکم پایه

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات	۳۰۵*P*S	۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۲۰۴*P*S*N

- جدول ب - نحوه محاسبه عوارض زیر بنا مازاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز

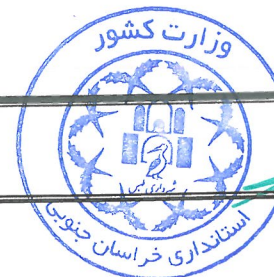
ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات	۴۰۷*P*S	۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۳۰۵*P*S*N

توضیحات:

- **بند ۱:** مساحت زیر بنا در حد تراکم پایه بر اساس جدول الف و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس جدول ب محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیر بنا ممنوع می باشد.
- **بند ۲:** به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود و به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به صورت قسطی از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد(با تقاضای سازمان گردشگری)

- **بند ۳:** منظور از ردیف ۲ جداول، فضای تجاری است که از معابر برای عموم قابل دسترسی باشد و با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر ردیف یک این تعرفه خواهد بود.

تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم کاربریهای درمانی، آموزشی، تحقیقات و فن آوری، آموزشی، ورزشی، فرهنگی هنری و مذهبی -

کد ۱۱۰۲۰۲/۲۰

- **جدول الف - نحوه محاسبه عوارض زیر بنا تا حد تراکم پایه**

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۲	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۲
۱	زیر زمین	۱۶۲*P*S	۴۰*P*S	۳	اول	۳۰۵*P*S	۳۱*P*S
۲	همکف	۲۰۴*P*S	۶۰*P*S	۴	دوم به بالا	۲۰۴*P*S	۲۱*P*S

- **جدول ب - نحوه محاسبه عوارض زیر بنا مازاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز**

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۲	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۲
۱	زیر زمین	۳۰۵*P*S	۵۱*P*S	۳	اول	۴۰۶*P*S	۳۸*P*S
۲	همکف	۴۰۷*P*S	۷۰*P*S	۴	دوم به بالا	۳۰۵*P*S	۲۵*P*S

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

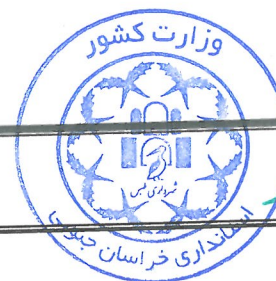
پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

شهردار طبس



توضیحات:

- **بند ۱:** مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس جدول الف و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس جدول ب محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.
- **بند ۲:** آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس ، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
- **بند ۳:** بخشهایی از مساجد ، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه با تایید اداره اوقاف و امور خیریه و در حد ضوابط طرح های مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) که فقط استفاده مذهبی دارند عوارض آن براساس ستون این بند در جدول محاسبه و اخذ میگردد
- **بند ۴:** سایر بناهایی که در کاربریهای موضوع بند ۲ براساس ضوابط طرح های مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) احداث میگردند بر اساس ستون اولیه محاسبه و اخذ میگردد و چنانچه هیأت اماناء و مالکان مراکز فوق متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی و تجاری یا سایر کاربریها باشند پس از اخذ مجوزهای لازم از کمیسیون ماده ۵ عوارض آن طبق تعرفه تجاری یا کاربری مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

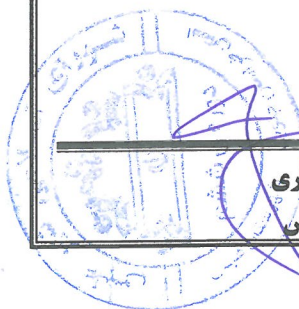
تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

تعرفه شماره (۲-۱۰) عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم سایر کاربری ها (پارک و فضای سبز، باغات و کشاورزی، میراث فرهنگی، طبیعی و حریم)

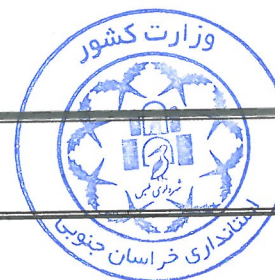
ردیف	طبقات	۱- نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه	۲- نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز
۱	در سطح و کلیه طبقات	۱۰۱*P*S	۱۴۳*P*S

توضیحات:

- **بند ۱:** مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.
- **بند ۲:** معمولاً احداث بنا در این کاربری ها ممنوع می باشد و هرگونه احداثی با طی مراحل قانونی و در شرایط خاص با کسب مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح انجام می پذیرد لذا تعیین تعرفه برای آن ناف سایر قوانین نمی باشد.



تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی در تمامی کاربری ها - کد ۱۱۰۲۰۵

ردیف	نوع پیش آمدگی	طبقه اول		طبقه دوم		طبقه سوم و بالاتر	
		مشرف به فضای باز	مشرف به معبر	مشرف به فضای باز	مشرف به معبر	مشرف به فضای باز	مشرف به معبر
۱	کنسول	۷۰*P*S*N	۱۰۴*P*S*N	۸۷*P*S*N	۸۷*P*S*N	۵۲*P*S*N	۵۲*P*S*N
۲	بالکن	۵۲*P*S*N	۷۰*P*S*N	۵۲*P*S*N	۵۲*P*S*N	۳۵*P*S*N	۳۵*P*S*N
۳	تراس	۳۵*P*S*N	۵۲*P*S*N	۳۵*P*S*N	۳۵*P*S*N	۱۷*P*S*N	۱۷*P*S*N

توضیحات:

- **تعاریف:** نوع پیش آمدگی به شرح ذیل می باشد:

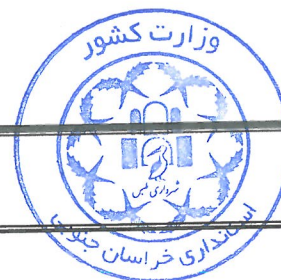
- **کنسول:** پیش آمدگی که به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده قرار می گیرد.
- **بالکن:** پیش آمدگی که به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار می گیرد.
- **تراس:** پیش آمدگی که به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد.

- **بند ۲:** زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت این عوارض می شود.

- **تبصره:** چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان یا باران گیر مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

نصوب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک - کد ۱۱۰۲۲۰/۰۱

نحوه محاسبه عوارض

۸۶*P*S*H*N

توضیحات:

- موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از: آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر که به عنوان مستحقات در فضای باز املاک احداث می گردند.

تعرفه شماره (۲-۱۳) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی - کد ۱۱۰۲۱۹/۰۱

- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه ی شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

- لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تصویب کننده: غلامحسین طاهری

رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

شهردار طبس

تعرفه شماره (۲-۱۴) - عوارض آتش نشانی (هنگام صدور پروانه) - کد ۱۱۰۲۱۴

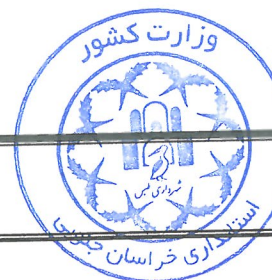
نحوه محاسبه عوارض

۰.۰۴ * عوارض صدور پروانه (حصار کشی + زیربنا + تراکم + پیش آمدگی + مستحقات)

توضیحات:

- **بند ۱:** در صورتی که پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰/صد ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیرمجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تعرفه شماره (۲-۱۵) - عوارض بر مشاغل

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه عوارض		
		محل کسب اصلی	انباری متصل و نیم طبقه	انباری مجزا و سایر قسمت ها
۱	عوارض بر مشاغل مشمول قانون نظام صنفی	۰.۳*P*S*J*T	۰.۱۵* P*S*J*T	۰.۱* P*S*J*T
۲	عوارض بر مشاغل خاص	۰.۴*P*S*J*T	۰.۱۵* P*S*J*T	۰.۱* P*S*J*T

توضیحات:

- **بند ۱:** ل ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که به شهروندان ارائه می نمایند (طبق دفترچه ای که پیوست این تعرفه می باشد)
- **بند ۲:** T ضریب زمان بر حسب تعداد ماه های فعالیت در سال و برابر ۱۲ می باشد و تنها در صورتی که فعالیت واحد در بین سال آغاز گردیده باشد و یا براساس مدارک مستند برای مدتی که حداقل یک ماه باشد به صورت رسمی تعطیل شده باشد این عدد کمتر از ۱۲ خواهد بود.
- **بند ۳:** عوارض بر مشاغل به کلیه فعالیت های شغلی اعم از صنفی و غیر صنفی، خدماتی، تجاری، اقتصادی و ... به استثنای ادارات، نهادها و دستگاه های اجرائی دولتی تعلق می گیرد و در صورتی که هر یک از ادارات، نهادها و دستگاه های اجرائی دولتی اقدام به فعالیت اقتصادی خارج از وظایف عمومی خود نظیر راه اندازی فروشگاه ها و بنمایند نیز مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه می گردند.

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



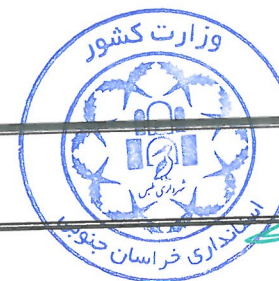
پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

- **بند ۴ :** تعریف مشاغل خاص: بانکها، موسسات مالی و اعتباری، مطب پزشکان، دفاتر خدمات الکترونیک دولت، دفاتر پلیس+۱۰، دفاتر خدمات قضائی، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر ثبت ازدواج و طلاق، دفاتر بیمه، جایگاه های عرضه انواع سوخت (بنزین، نفت، گاز، نفت سفید و...)، بازارها و میادین میوه و تره بار و نظیر آنها که معمولاً زیر مجموعه اتاق اصناف نبوده و از سایر مراجع مجوز تأسیس و فعالیت دریافت می نمایند.
- **بند ۵ :** عوارض شغلی سایر فعالیت های شغلی واقع در مشاغل خاص که صنفی می باشند در صورت دارا بودن مجوز صنفی مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.
- **بند ۶ :** اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.
- **تبصره:** عوارض بر مشاغل سال ۱۴۰۴ به صورت زیر محاسبه خواهد گردید :

ردیف	عنوان تعارفه	نحوه محاسبه عوارض		
		محل کسب اصلی	انباری متصل و نیم طبقه	انباری مجزا و سایر قسمت ها
۱	عوارض بر مشاغل مشمول قانون نظام صنفی	۰.۲*P*S*J*T	۰.۱* P*S*J*T	۰.۱* P*S*J*T
۲	عوارض بر مشاغل خاص	۰.۳*P*S*J*T	۰.۱* P*S*J*T	۰.۱* P*S*J*T

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



تعرفه شماره (۲-۱۶) - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات و تجهیزات شهری

نحوه محاسبه عوارض

 $122 * P * S * H * N$ توضیحات:

- بند ۱: این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.
- بند ۲: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و...
- بند ۳: برای مقدار S مساحت کل سطح محدوده مورد استفاده توسط تأسیسات و تجهیزات شهری (موضوع بند ۲) در عوارض مورد محاسبه قرار میگیرد.

تعرفه شماره (۲-۱۷) - عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

- در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع می باشد از کامیون هائی که در سطح شهر جهت حمل مصالح و غیره فعالیت می نمایند با توجه به اینکه این خودروها بیشترین خسارت را به معابر، پلها و... وارد می نمایند در صورت دریافت مجوز از پلیس راهور، به ازای هر ساعت تردد عوارضی به شرح ذیل دریافت می گردد:

نحوه محاسبه عوارض

 $6500 * M * T * N$ توضیحات:

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



- **بند ۱:** M ضریب جرم یا وزن خودرو می باشد که از مجموع وزن خودرو + ظرفیت آن بر حسب تن (طبق کارت خودرو) بدست می آید.
- **بند ۲:** T ضریب زمان و بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد (به بالا گرد می شود) و مجوزها ۱، ۲، ۳ و... ساعته صادر می گردد.
- **بند ۳:** در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد و شهر دارای کمربندی یا راه جایگزین باشد مشمول پرداخت این عوارض می گردد.
- **بند ۴:** N ضریب سن ناوگان یا خودرو می باشد که به شرح جدول ذیل می باشد؛

سن ناوگان	تا ۵ سال	بیش از ۵ سال و تا ۱۰ سال	بیش از ۱۰ سال
ضریب N	۱	۱.۶	۲



تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

نحوه محاسبه عوارض

 $۶۲ * P * S * T$ توضیحات:

- **بند ۱:** عوارض موضوع این تعرفه از تابلوهایی که ماهیت تبلیغاتی دارند دریافت می گردد و موضوع آن از اجاره استندها، بیلبرد ها و فضا های تبلیغاتی که در مالکیت شهرداری می باشد متفاوت است.
- **بند ۲:** در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای سه ویژگی زیر باشد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:
- ۱-۲- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.
 - ۲-۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
 - ۳-۲- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورا های اسلامی باشد.
- در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگی ها رو نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض می گردد.
- **بند ۳:** T ضریب زمان بر حسب ماه می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد و مجوزها ۱، ۲، ۳ و... ماهه صادر می گردد.



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

شهردار طبس

تصویب کننده: غلامحسین طاهری

رئیس شورای اسلامی شهر طبس

- بند ۴: بہای عوارض دیوار نویسی :

$$P * 12 * S = \text{عوارض}$$

■ مساحت دیوار نویسی می باشد .

- تبصرہ ۱: مبلغ فوق نقداً باید پرداخت گردد و ۵۰٪ مبلغ منوط به اینکه از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد به صورت چک معتبر جهت تضمین پاکسازی به شہرداری تحویل گردد .
- تبصرہ ۲: کلیہ طرحهای دیوار نویسی پس از ارائه طرح به شہرداری و اخذ مجوز قابل اجرا خواهد بود .
- تبصرہ ۳: زمان استفاده از دیوار نویسی ۶ ماه می باشد کہ پس از اتمام مدت تعیین شده مالک موظف به پاکسازی محل و یا تمدید قرارداد خواهد بود در غیر اینصورت شہرداری راساً نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه های جمع آوری به نرخ روز زمان تسویه حساب و با ۱۰٪ افزایش وصول خواهد شد .
- تبصرہ ۴: کلیہ دستگاههای دولتی از پرداخت بهای خدمات دیوارنویسی پس از اخذ مجوز رسمی از شہرداری به میزان ۵۰٪ معاف خواهند بود .
- تبصرہ ۵: چنانچه دیوار نویسی در املاک شخصی افراد واقع گردد قبل از اخذ مجوز از شہرداری و پرداخت بهای خدمات مربوطه ارائه رضایت نام کتبی مالک ملک الزامی است.
- تبصرہ ۶: در صورت مطلوب بودن کیفیت دیوار نویسی (با تایید شہرداری) بازسازی یا اجرای مجدد دیوار نویسی و تمدید آن توسط مالک قبل از اتمام قرارداد به شرح ذیل محاسبه می گردد :

مرحله تمدید	طرح اولیه	بازسازی طرح اولیه	طرح جدید
هزینه اولین تمدید (۶ ماهه دوم)	۹۵٪ هزینه روز	۹۰٪ هزینه روز	۸۵٪ هزینه روز
هزینه دومین تمدید (۶ ماهه سوم)	۹۰٪ هزینه روز	۸۵٪ هزینه روز	۷۵٪ هزینه روز
هزینه سومین تمدید (۶ ماهه چهارم)	۸۵٪ هزینه روز	۸۰٪ هزینه روز	۶۵٪ هزینه روز



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شہردار طبری

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شہر طبری

- تبصره ۱: از تاریخ ۸۸/۱/۱ تمام واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها و موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه و مشمول مصوبه مذکور، مجاز به نصب تنها یک تابلو شناسایی کسب (فعالیت) رایگان در سردرب با حداقل مساحت ۱ مترمربع و حداکثر ۳ مترمربع می باشند.
- تبصره ۲: بجز تابلوهای شناسایی کسب قید شده در این مصوبه، هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی که تابلویی در سردرب مکان کسبی خود نصب نمایند باید سالیانه بر اساس فرمول فوق عوارض پرداخت نمایند.
- تبصره ۳: عوارض صدور مجوز نصب برای یکبار قابل وصول است.
- تبصره ۴: برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر، نصب هر گونه تابلو در هر محل، اعم از سردرب، نما، جوانب و یا بام ساختمان، منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد.
- تبصره ۵: محاسبه تعرفه ها برای تابلوهای مربوط به تبلیغ کالاهای خارجی (کالاهایی که در خارج از کشور تولید میشوند) به میزان سه برابر انواع مشابه ایرانی است.
- تبصره ۶: نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط و مقررات و جوانب ایمنی، منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد.
- تبصره ۷: در صورت نصب هر گونه تابلو بدون مجوز شهرداری عوارض مربوطه بعلاوه ۲۰٪ اخذ خواهد شد.
- تبصره ۸: برای نصب تابلوهای منصوبه به شرح فوق می بایست مجوز نصب و بهره برداری از شهرداری اخذ گردد در غیر اینصورت برابر مقررات جمع آوری خواهد شد.
- تبصره ۹: هزینه های پرداختی فقط برای واحد صنفی معرفی شده همان مکان بوده و قابل جابجایی و یا انتقال نمی باشد.
- تبصره ۱۰: وصول این عوارض شامل ادارات و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد.

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

شهردار طبس

تصویب کننده: غلامحسین طاهری

رئیس شورای اسلامی شهر طبس

- تبصره ۱۱: کلیه تابلوهای پارچه ای و بوم مشمول پرداخت ۵۰٪ مبالغ فوق الذکر می باشد .

۴- عوارض استفاده از بیلبردهای تبلیغاتی

○ S مساحت سطح قابل استفاده بیلبرد می باشد

$$S * 110.000 = \text{عوارض (روزانه)}$$

○ کلیه بیلبرد های موجود در سطح شهر در مالکیت شهرداری می باشد .

○ با ارائه درخواست کتبی به شهرداری و تشکیل پرونده اقدام خواهد شد .

○ ارائه مجوز از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی و اماکن انتظامی الزامی می باشد .



تصویب کننده : غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده : مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تعرفه شماره (۲-۱۹) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

نحوه محاسبه عوارض

$$(V2 - V1) * 0.4$$

توضیحات:

- بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.
- بند ۲: منظور از $V1$ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از تعیین کاربری می باشد.
- بند ۳: منظور از $V2$ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از تعیین کاربری می باشد.
- بند ۴: تعیین ارزش روز ملک با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان رسمی دادگستری انجام می پذیرد.

تعرفه شماره (۲-۲۰) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

نحوه محاسبه عوارض

$$(V4 - V3) * 0.4$$

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

توضیحات :

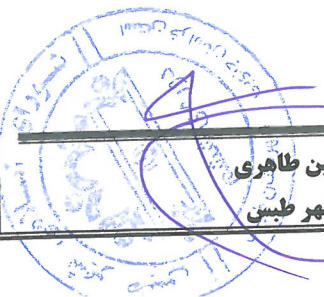
- **بند ۱:** عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که به درخواست مالک، کاربری ملک تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک برای تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.
- **بند ۲:** منظور از ۷۳ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از تغییر کاربری می باشد
- **بند ۳:** منظور از ۷۴ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از تغییر کاربری می باشد
- **بند ۴:** تعیین ارزش روز ملک با نظر شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان رسمی دادگستری انجام می پذیرد. که این مبلغ نباید از سال قبل کمتر باشد.
- **بند ۵:** املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری انتفاع یافته (محاسبه از کاربری اولیه به کاربری مجاز) یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ یا طبق ضوابط شهرسازی مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری یابد، این عوارض محاسبه و اخذ خواهد شد.
- **بند ۶:** هرگونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.
- **بند ۷:** در صورت درخواست مالک جهت انتفاع بخشی از ملک از کاربری اولیه به کاربری انباری کاربری جدید (مثل : انبار تجاری ، انبار مسکونی) با رعایت ضوابط و مقررات برای این قسمت ۵۰٪ ردیف مربوطه دریافت گردد .
- **بند ۸:** در صورتی که بر اساس درخواست ملک و برابر ضوابط و مقررات شهرسازی ملکی از کاربری با ارزش بالاتر به کاربری با ارزش پایین تر تغییر کاربری یابد هزینه ای بابت این نوع تغییر کاربری دریافت نمی گردد.
- **بند ۹:** هر گونه تغییر کاربری در گروه هفت ممنوع می باشد.

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

شهردار طبس

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

- **بند ۱۰:** کاربری های هم ارزش در یک نوع قرار گرفته و دسته بندی فوق بر اساس مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی مورخ ۸۹/۳/۱۰ به شرح جدول ذیل می باشد
- **بند ۱۱:** در صورتیکه نوع کاربری در جدول کاربری ها وجود نداشت با اخذ نظر کارشناس رسمی در صورتیکه کاربری جدید نسبت به کاربری قبلی ارزش افزوده ایجاد گردیده است برابر فرمول فوق محاسبه و اخذ می گردد.



تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

نوع	ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	۱	تجاری-خدماتی(انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته میشود
	۲	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته میشود
۳	۳	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته میشود
	۴	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۴	۵	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی درمانی و سلامت انسان و دام و مدد کاری های اجتماعی گفته میشود
	۶	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در صیانت شهرداری است گفته میشود
	۷	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیر بنای شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود
	۸	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهای که برای انجام سفر های شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود
۵	۹	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسط) اختصاص داده می شود گفته میشود
	۱۰	آموزش	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه ای آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته میشود
	۱۱	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات و نهاد های عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شوند
	۱۲	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته میشود
	۱۳	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته میشود
	۱۴	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته میشود
	۱۵	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته میشود
	۱۶	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک(بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار میگیرد گفته میشود
	۱۷	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته میشود
	۱۸	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود
۷	۱۹	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود
	۲۰	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت منظور می شود گفته می شود

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

شهردار طبس



تعرفه شماره (۲-۲۱) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری**نحوه محاسبه عوارض**

$$(V6 - V5) * 0.4$$

توضیحات:

- **بند ۱:** زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و ساز و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین در خواست مالک می باشد.
- **بند ۲:** املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات تهاتر نماید.
- **بند ۳:** چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
- **بند ۴:** در صورت تنظیم صلح نامه موضوع بند ۲ در صورتی که مالک درخواست صدور پروانه تجاری نداشته باشد عوارض پذیره ۵۰٪ محاسبه و اخذ گردد.
- **بند ۵:** در هنگام احداث و یا تجدید بنا (تبصره ۶ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)، در مورد تجاوز به معابر شهری مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند در این خصوص شهرداری می تواند برابر بند اول صورتجلسه دویست و پانزده مورخ ۹۸/۰۶/۳۱ شورای محترم اسلامی شهر املاکی که در محدوده خدماتی و یا حریم شهر قرار دارند و قسمتی از این املاک برابر طرح های مصوب شهری (جامع یا تفصیلی) در مسیر تعریض معابر قرار می گیرد برابر بند ۲ تعرفه این تعرفه محاسبه و تهاتر نماید و در صورتی که متقاضی به موضوع این روش محاسبه معترض باشد شهرداری می تواند همزمان قیمت منطقه ای در عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح توسعه شهری و مقدار زمین در مسیر تعریض ملک متقاضی را (هر دو به قیمت کارشناسی روز) محاسبه نماید مشروط به اینکه حداکثر سقف ارزش ریالی تعرفه معادل ارزش ریالی قسمت در مسیر تعریض معابر باشد.
- **بند ۶:** منظور از V5 ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل احداث یا تعریض معابر می باشد.
- **بند ۷:** منظور از V6 ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد احداث یا تعریض معابر می باشد.

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

شهردار طبس

فصل سوم

بهاء خدمات

موضوع ماده ۳۲ «دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها»
و طبق عناوین بهاء خدمات شهرداری ها (جدول شماره سه) پیوست دستورالعمل مذکور

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

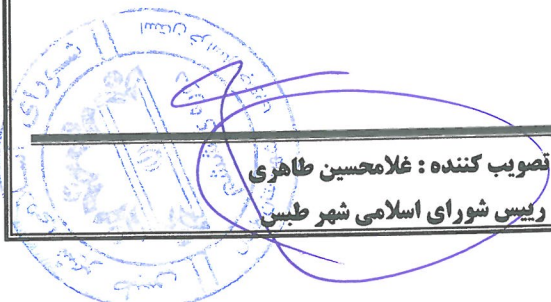
تعرفه شماره (۱-۳) - بهاء خدمات آماده سازی - کد ۱۳۰۱۰۷

بر اساس تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها و سایر قوانین احداث، مرمت و نگهداری زیرساخت‌های شهری (آماده سازی) در محدوده خدماتی شهرها بر عهده مالکین می باشد و افراد حقیقی و حقوقی باید اقدامات مذکور را در محدوده املاک خود بر اساس طرحهای مصوب و زیر نظر شهرداری انجام داده و به تأیید شهرداری برسانند اما با توجه به پراکندگی قطعات و اینکه برای افراد حقیقی امکان انجام آماده سازی وجود نداشته و در صورت انجام توسط شهرداری باید سهم خود از احداث معابر و خدمات شهری را پرداخت نمایند لذا بر اساس هر متر مربع عرصه ملک، مالک باید هزینه تمام شده یک متر مربع آماده سازی (باربرداری و بارریزی، زیرسازی، جدول گذاری، آسفالت معابر و...) را پرداخت نماید اما با توجه به درآمد پایین مردم و جهت کمک به شهروندان بخشی از این هزینه ها به عنوان سهم الشرکه مالکین بابت هزینه های آماده سازی به شرح جدول ذیل دریافت می گردد:

ردیف	نحوه محاسبه برای اولین احداث بنا
۱	$S * ۱.۲۵۰.۰۰۰$

توضیحات:

- **بند ۱:** S در این تعرفه مساحت کل عرصه ملک می باشد.
- **تبصره ۱:** بهاء خدمات اقدامات عمرانی شهری برای عرصه های تجاری دو برابر تعرفه فوق محاسبه گردد.
- **تبصره ۲:** در صورتی که شهرداری بخواهد اقدامات عمران شهری شهرکها را انجام دهد هزینه اقدامات عمران شهری برابر فهرست بهاء سال جاری و یا آخرین فهرست بها موجود توسط واحد عمران برآورد و محاسبه خواهد گردید.



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

- **تبصره ۳:** املاکی که مساحت آنها بیشتر از ۵۰۰ متر مربع باشد برابر تعرفه فوق محاسبه می گردد، در صورتی که مساحت عرصه کمتر از ۵۰۰ مترمربع و بیشتر از ۳۰۰ مترمربع ضریب آن ۱.۲ برابر تعرفه فوق و املاکی که مساحت آنها کمتر از ۳۰۰ مترمربع باشد ۱.۵ برابر تعرفه فوق محاسبه گردد.
- **تبصره ۴:** کلیه املاک واقع در بلوار جدید الاحداث شهدای منا دو برابر تعرفه فوق محاسبه گردد.
- **تبصره ۵:** بهاء خدمات اقدامات عمران شهری مربوط به زمین هایی که از قبل سابقه ساخت و ساز داشته (مسکن ساز) و در بر معابری واقع گردیده باشند که توسط شهرداری یا مسکن و شهرسازی در بازسازی شهر طبس ایجاد و آماده سازی شده است. از قرار هر متر مربع عرصه مبلغ ۲۰۰.۰۰۰ ریال
- **بند ۲:** شهرداری مجاز به انجام خدمات آماده سازی در خارج از محدوده خدماتی شهر نمی باشد و تنها می تواند به عنوان پیمانکار و در قالب قرارداد اقدام نماید و هزینه آن بر اساس فهرست بهاء، قیمت تمام شده و توافق انجام شده محاسبه و اخذ خواهد گردید.

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تعرفه شماره (۲-۳) - خدمات تمدید پروانه ساختمانی - کد ۱۱۰۲۱۸/۰۱

در صورتی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه به شرح زیر می باشد؛

۱. برای سال اول رایگان می باشد.

۲. برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز

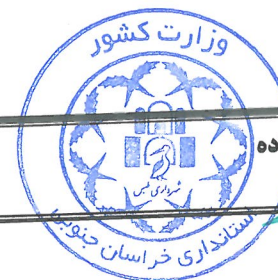
۳. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

توضیحات:

- **بند ۱:** اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد.
- **بند ۲:** املاکی که به دستور مراجع قضایی یا شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد.



نصوب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

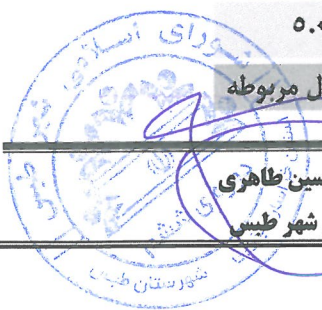


پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تعرفه شماره (۳-۳) - بهاء خدمات کارشناسی و فنی - کد ۱۳۰۱۰۲

خدمات تخصصی و فنی است که توسط کارشناسان واحدهای مختلف شهرداری به درخواست مالکین یا در قالب استعلام مراجع مختلف انجام می پذیرد و هزینه این خدمات بر اساس شاخص های نفر و ساعت در جدول ذیل تنظیم گردیده است:

نوع کارشناسی	مبلغ (ریال)
۱ درآمد بررسی نقشه های ساختمانی هرواحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و...	T * ۲.۰۰۰.۰۰۰
۲ درآمد بررسی نقشه های ساختمانی هرواحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و...	T * ۲.۵۰۰.۰۰۰
۳ درآمد بررسی نقشه های ساختمانی هرواحد سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و...	T * ۵.۰۰۰.۰۰۰
۴ درآمد بازدید از هرواحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در محدوده خدماتی شهر	T * ۵.۰۰۰.۰۰۰
۵ درآمد بازدید از هرواحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در محدوده خدماتی شهر	T * ۵.۰۰۰.۰۰۰
۶ درآمد بازدید از هرواحد در سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در محدوده خدماتی شهر	T * ۶.۵۰۰.۰۰۰
۷ درآمد بازدید از هرواحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در حریم شهر	T * ۵.۰۰۰.۰۰۰
۸ درآمد بازدید از هرواحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در حریم شهر	T * ۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۹ درآمد بازدید از هرواحد در سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در حریم شهر	T * ۱۱.۵۰۰.۰۰۰
۱۰ درآمد بازدید از اراضی و قطعات زمین در محدوده خدماتی شهر	T * ۲.۵۰۰.۰۰۰
۱۱ درآمد بازدید از اراضی و قطعات زمین در حریم شهر	T * ۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۲ درآمد نقشه برداری املاک و اراضی یا پیاده سازی حدود ملک بر روی زمین	T * ۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۳ درآمد برگزاری دوره های آموزشی حمل و نقل، آتش نشانی، ایمنی و ... به صورت تئوری	T * ۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۴ درآمد برگزاری دوره های آموزشی حمل و نقل، آتش نشانی، ایمنی و ... به صورت تئوری و عملی	T * ۱۱.۵۰۰.۰۰۰
۱۵ درآمد سایر بررسی ها و کارشناسی ها بدون بازدید از محل	T * ۲.۵۰۰.۰۰۰
۱۶ درآمد سایر بررسی ها و کارشناسی ها با بازدید از محل	T * ۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۷ مبلغ فروش تولیدات شهرداری	برابر اعلام نظر مسئول مربوطه



تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

توضیحات:

- **بند ۱:** T ضریب زمان بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد.
- **بند ۲:** در کارشناسی و بازدید از املاک واقع در خارج از محدوده خدماتی و حریم شهر، هزینه ایاب وذهاب کارشناس بر عهده متقاضی می باشد.
- **بند ۳:** کارشناسی و بازدید در خارج از حریم شهر بر عهده شهرداری نمی باشد اما در موارد خاص ضمن اینکه هزینه ایاب وذهاب واسکان کارشناس بر عهده متقاضی می باشد، هزینه در ردیف مربوطه با ۵۰٪ افزایش محاسبه و اخذ می گردد.

تعارفہ شماره (۳-۴) - بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان بار و مسافر

- **الف: بهای خدمات ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (دیزلی)**
- در راستای اجرای طرح ساماندهی و تخصیص سوخت ناوگان حمل و نقل بار و مسافر شهر و حومه و هزینه بهای خدمات صدور و تمدید ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (دیزلی) به شرح جدول ذیل محاسبه و دریافت می گردد:

کاربری ناوگان		هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان	هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان	هزینه تمدید هر یک از پروانه ها
مسافری	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۳.۵۰۰.۰۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۴.۴۰۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۶.۱۸۰.۰۰۰	۶.۱۸۰.۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
باری	زیر ۳.۵ تن	۳.۵۰۰.۰۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
	بین ۳.۵ تا ۶ تن	۴.۴۲۰.۰۰۰	۴.۴۲۰.۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
	بیش از ۶ تن	۶.۱۸۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

شهردار طبس

تصویب کننده: غلامحسین طاهری

رییس شورای اسلامی شهر طبس



ب: بهاء خدمات تاکسی های شهری و شرکت های حمل و نقل بار و مسافر؛

ردیف	عنوان خدمات	مبلغ
۱	درآمد صدور پروانه تاکسیرانی	۲.۱۲۰.۰۰۰
۲	هزینه درآمد های صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی و حقوقی (به ازای هر خودرو)	۲.۱۲۰.۰۰۰
۳	درآمد های صدور پروانه نمایندگی (برای ۵ سال)	۱۲.۳۰۰.۰۰۰
۴	درآمد تمدید و تعویض پروانه های تاکسیرانی، بهره برداری و نمایندگی برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۵۰٪ هزینه های صدور
۵	درآمد خدمات پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی و نمایندگی (سالیانه)	۲.۱۲۰.۰۰۰
۶	درآمد های خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (پنج ساله)	۷.۹۵۶.۰۰۰
۷	درآمد های انتقال پروانه نمایندگی در مدت اعتبار	۱۵٪ بند ۶ + بند ۹
۸	حق امتیاز و درآمد های نقل و انتقال پروانه بهره برداری همراه با انتقال سند خودرو	۳٪ ارزش روز خودرو
۹	درآمد آغاز خدمت دهی شرکت حمل و نقل (تاکسی تلفنی)	۵ برابر عوارض سالیانه
۱۰	حق بهره برداری از خطوط مسافر داخل شهر برای تاکسیهای شهری	۲۱.۳۰۰.۰۰۰
۱۱	حق امتیاز اولیه تاکسی شهری (برای یک نوبت)	۲۱.۲۰۰.۰۰۰

توضیحات:

- عوارض سالیانه شرکتهای حمل و نقل درون شهری بر اساس سیستم کسب و پیشه به صورت سالیانه محاسبه و اخذ میگردد.

نصوب کننده: غلامحسین طاهری
رییس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

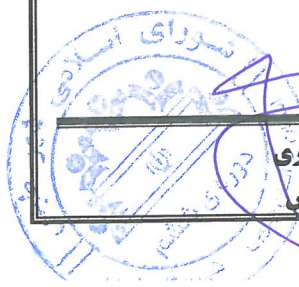
ج: بهای خدمات ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (بنزین و گاز):

ردیف	عناوین کلی خدمات	واحد	نوع وسیله نقلیه	کامیون و کامیونت و...	وانت
۱	درآمد صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	برای مدت دو سال		۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰
۲	درآمد تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	درصد درآمد صدور برای دو سال	۵۰٪ ردیف ۱	۵۰٪ ردیف ۱	
۳	درآمد تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	درصد درآمد صدور برای باقی مانده	۳۰٪ ردیف ۱	۳۰٪ ردیف ۱	
۴	درآمد خدمات پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	درصد درآمد صدور (هرماه)	۱۰٪ ردیف ۱	۱۰٪ ردیف ۱	
۵	درآمد صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	برای مدت دو سال		۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰
۶	درآمد تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد درآمد صدور برای دو سال	۵۰٪ ردیف ۵	۵۰٪ ردیف ۵	
۷	درآمد تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد درآمد صدور برای باقی مانده	۳۰٪ ردیف ۵	۳۰٪ ردیف ۵	
۸	درآمد خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد درآمد صدور (هرماه)	۱۰٪ ردیف ۵	۱۰٪ ردیف ۵	
۹	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	برای هر بار واگذاری		۳.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی با پلاک عمومی	برای یک بار		۳.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰

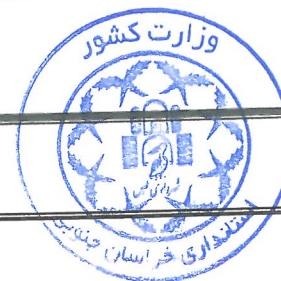
تعرفه شماره (۳-۵) بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی

نحوه محاسبه عوارض

L*۳۰۰۰



تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تعرفه شماره (۳-۶) - بهاء خدمات استفاده از انواع پارکینگ های شهرداری

هر واحد پارکینگ پارکینگ سر پوشیده	هر واحد پارکینگ پارکینگ های روباز
۱۲۰.۰۰۰ * T	۷۵.۰۰۰ * T

توضیحات:

- T ضریب زمان بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد.

تعرفه شماره (۳-۷) - بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

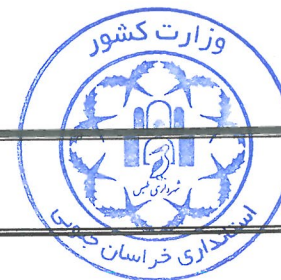
نحوه محاسبه عوارض	کاربری ناوگان	نحوه محاسبه عوارض	کاربری ناوگان
۳۰۰.۰۰۰ * T	زیر ۳.۵ تن	۳۰۰.۰۰۰ * T	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
۴۰۰.۰۰۰ * T	از ۳.۵ تا ۶ تن	۴۰۰.۰۰۰ * T	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
۶۵۰.۰۰۰ * T	از ۶ تن تا ۱۰ تن	۶۵۰.۰۰۰ * T	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۹۰۰.۰۰۰ * T	از ۱۰ تن تا ۲۰ تن		
۱.۵۰۰.۰۰۰ * T	بیش از ۲۰ تن		

توضیحات:

- T ضریب زمان بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد.



تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تعرفه شماره (۳-۸) - بهاء خدمات آرامستان

۱	هزینه شستشو و تغسیل	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲	هزینه تدفین	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳	هزینه کندن قبر	۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۴	هزینه سردخانه و نگهداری جسد به ازای هر شب	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۵	هزینه خرید قبر در باغ رضوان	۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۶	هزینه کفن و دفن کودک تا ۵ سال	۵۰٪ مبالغ فوق

- در صورتیکه متوفی اعضای خود را اهدا نموده باشد، هزینه خرید قبر رایگان خواهد بود.

- بهاء خدمات آمبولانس (ارقام به ریال)

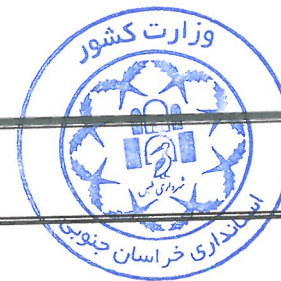
از منزل یا بیمارستان تا غسلخانه	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال
از غسلخانه و تشییع داخل شهر	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال
خارج شهر به ازای هر کیلومتر (رفت و برگشت)	۱۱۰.۰۰۰ ریال

- **تبصره ۱:** شهرداری بر اساس وضعیت و مسافت در قبول یا رد تقاضای حمل جسد مختار می باشد.

- **تبصره ۲:** در صورتی که نرخ مذکور از نرخ روز کمتر یا بیشتر باشد با استعلام از شرکت های با همان فعالیت برابر قیمت اعلامی آن شرکت ها ملاک عمل قرار خواهد گرفت.



تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تعرفه شماره (۳-۹) - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری کد ۱۴۰۱۰۳

- **لودر و کامیون:** حداقل هزینه ها بر اساس جدول ذیل و حداکثر با توجه به نوع و مقدار کار

فاصله و نوع	بارگیری لودر اتن	حمل کامیون اتن	جمع کل اتن
از صفر تا یک کیلومتر حمل ماسه و...	۴.۰۰۰.۰۰۰	۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
خاکبرداری خانه های قدیمی	۴.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰

- بالاتر از یک (۱) کیلومتر به ازای هر تن * کیلومتر مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) به هزینه ها اضافه می گردد.

- **بیل بکهو و بیل مکانیکی:** حداقل هزینه ها بر اساس جدول ذیل و حداکثر با توجه به نوع و مقدار کار می باشد.

نوع کار کرد	کار کرد ساعتی (کار با پاکت)	حفاری تا عمق ۰.۵ متر (متری)	حفاری تا عمق ۱.۲ متر (متری)
بیل بکهو	۷.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۷.۰۰۰.۰۰۰
بیل مکانیکی (بزرگ)	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۷.۰۰۰.۰۰۰

- **نیسان کمپرسی:** حداقل هزینه ها بر اساس جدول ذیل و حداکثر با توجه به نوع و مقدار کار می باشد؛

بارگیری با دست	بارگیری با دستگاه	حمل داخل شهر (هر سرویس)	حمل خارج از شهر	بارگیری و حمل داخل شهر (هر سرویس)
۴.۰۰۰.۰۰۰	بر اساس تعرفه دستگاه	۳.۰۰۰.۰۰۰	$2.000.000 + (L * 100.000)$	۷.۰۰۰.۰۰۰

توضیحات:

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



○ **تبصره ۱:** در تمامی موارد کارکرد ماشین آلات، شهرداری پس از بررسی نوع، حجم و مسافت کار نسبت به قبول یا رد کار و همچنین افزایش یا کاهش قیمت مختار خواهد بود.

○ **تبصره ۲:** نقل و انتقال گریدر، لودر و بیل مکانیکی به مسافت بالاتر از ۵ کیلومتر باید توسط ماشین آلات مخصوص حمل انجام شود.

○ **تبصره ۳:** قبل از انجام کار در صورت معین بودن میزان کار کارفرما موظف به پرداخت هزینه ها به حساب شهرداری می باشد و در صورت عدم مشخص بودن میزان دقیق کار کارفرما باید مبلغ یا چکی را به شهرداری تحویل نماید تا در پایان کار بر اساس کارکرد نهائی با نامبرده تسویه حساب گردد در غیر اینصورت کارکرد ماشین آلات ممنوع می باشد.

- **تبصره ۱:** در صورتی که جمع آوری و حمل نخاله و شاخ و برگ توسط شهرداری انجام شود هزینه آن به شرح زیر خواهد بود :

نوع خودرو	بهاء حمل نخاله	بهاء بارگیری نخاله
هر سرویس نیسان	۶۰۰.۰۰۰ ریال	۳۰۰.۰۰۰ ریال
هر سرویس خاور	۹۵۰.۰۰۰ ریال	۵۰۰.۰۰۰ ریال
هر سرویس کمپرسی	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۶۵۰.۰۰۰ ریال

نحوه وصول :

- براساس تقاضای شهروندان و دریافت توسط واحد درآمد و حمل توسط واحدهای موتوری، خدمات شهری و عمران در مکانهای از پیش تعیین شده

- **تبصره ۱:** در صورتی که بهاء خدمات جمع آوری و بارگیری نخاله و شاخ و برگ به نرخ روز از مبلغ فوق بیشتر باشد ملاک محاسبه نرخ روز خواهد بود.

تصویب کننده : غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده : مهدی قلی زاده
شهردار طبس

- تبصره ۲: عوارض مذکور بابت حمل تا فاصله حداکثر یک کیلومتر می باشد و به ازای هر کیلومتر اضافه تر به ترتیب نیشان ۲۰۰.۰۰۰ ریال، خاور ۳۰۰.۰۰۰ ریال و کمپرسی ۳۵۰.۰۰۰ ریال اخذ گردد.
- تبصره ۳: در صورتی که نیاز به انبارداری و نگهداری اجناس جمع آوری شده توسط شهرداری را داشته باشد ۲۵٪ به مقادیر جدول فوق اضافه می گردد.
- تبصره ۴: بهای فروش محصولات سنگ شکن برابر نرخنامه اتحادیه شن و ماسه با ۱۵٪ درصد تخفیف. در صورت حمل توسط شهرداری کرایه حمل برابر بهای خدمات مربوطه محاسبه خواهد گردید.

تعرفه شماره (۱۰-۳) - بهاء خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

نحوه محاسبه عوارض

۹۰٪ قیمت تمام شده

نماسازی ساختمان

۷۰٪ قیمت تمام شده

پیاده رو سازی

- برابر توافق کسبه جهت بهسازی رواق ها جلو مغازه ها برابر فرمول ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال * بر ملک * عرض پیاده رو محاسبه خواهد شد.
- بند ۱: در مواردی که شهرداری با درخواست مالکین برای ساماندهی به سیما و منظر شهری اقدام به نماسازی، پیاده روسازی و ... براساس طراحی ویژه و مورد تأیید شهرداری می نماید هزینه ها به شرح فوق وصول می گردد.
- بند ۲: بهاء خدمات موضوع این تعرفه در قالب قرارداد یا توافقنامه وصول می گردد و تخفیف لحاظ شده به عنوان مشارکت شهرداری در طرح محسوب می گردد.



تصویب کننده: غلامحسین ظاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تعرفه شماره (۳-۱۱) - بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر

نحوه محاسبه عوارض

 $۳.۵ * P * S * T$ توضیحات:

- بند ۱: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری مشروط به دارا بودن شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد می باشد.
- بند ۲: بهاء خدمات موضوع این تعرفه به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.
- بند ۳: T ضریب زمان بر حسب ماه می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد و قرارداد ها ماهیانه صادر می گردد.
- بند ۴: بهای خدمات ناشی از هزینه خدمات شهری و جرایم و خسارات وارده
- مرحله اول: بعد از اعلان عمومی در صورت عدم رعایت توسط معبر کننده در اجرای تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ضمن رفع سد معبر جرایمی بشرح ذیل اخذ و به حساب شهرداری واریز گردد.
- در صورت اشغال معبر توسط کسبه در صورت دارا بودن شرایط فنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد برابر فرمول فوق عوارض اخذ گردد.



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

- تبصره ۱: با توجه به اینکه یکی از مشکلات اساسی در امور ترافیکی سد معبر می باشد لذا مبلغ مذکور صرفاً برای بار اول بوده و در صورت تکرار مأمورین شهرداری موظف به جمع آوری و انتقال آن به محلی که شهرداری تعیین می نماید می باشند و در هنگام تحویل اجناس ۲ برابر تعرفه باید وصول گردد.
- تبصره ۲: با توجه به اینکه سد معبر در خیابانها و معابر به استناد تبصره ۱ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ممنوع می باشد، لذا مغازه داران موظف به رعایت آن می باشند. شهرداری از طریق سد معبر نسبت به اخطار و در صورت وجود مشخصات صاحبان آنها و در صورت عدم شناسایی صاحب ضمن انعکاس آن به مسئولین نیروی انتظامی نسبت به حمل آن به محل مناسب و یا پارکینگ عمومی اقدام و در صورت مراجعه صاحبان آن هزینه حمل و توقفگاه برابر بند ۱ به انضمام ۲۰٪ اضافه از صاحبان آنها توسط شهرداری وصول و نیز از سد معبرکننده خاطی تعهد لازم جهت عدم سد معبر اخذ خواهد شد.
- تبصره ۳: اخذ بهاء خدمات مندرج در این تعرفه براساس گزارش کتبی واحد بازرسی و واحدهای مربوطه (سد معبر) بوده و پس از وصول مبالغ سد معبر و حق انبارداری و اخذ تعهد از اشخاص اجناس عودت خواهد شد.

ردیف	بهای خدمات ناشی از سد معبر	مبلغ
۱	سد معبر در پیاده روها و خیابانهای اصلی و میدان مرکزی شهر (به ازای هر متر مربع در روز)	۳۵۰.۰۰۰ ریال
۲	سد معبر در پیاده روها و سایر خیابانها (به ازای هر متر مربع در روز)	۲۵۰.۰۰۰ ریال
۳	سد معبر ناشی از توقف وانت ، نیسان (به ازای هر روز)	۵۰۰.۰۰۰ ریال
۴	سد معبر ناشی از کامیونت ، کامیون (به ازای هر روز)	۸۰۰.۰۰۰ ریال
۵	سد معبر ناشی از دستفروشان دوره گرد (به ازای هر روز)	۳۵۰.۰۰۰ ریال



نصوب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تعرفه شماره (۳-۱۲) - بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر - کد ۱۳۰۱۰۱/۰۳

برش یا تخریب معابر سطح شهر اعم از آسفالت، زیرسازی به هر نحو در کل شهر و محدوده خدماتی ممنوع می باشد و شهرداری می تواند برابر قانون بامتخلفین برخورد نماید، لذا در مواردی که شهرداری مجوز صادر مینماید هزینه های مربوطه بر اساس آخرین فهرست بهاء بعلاوه به ازای هر سال ۳۰٪ افزایش محاسبه و اخذ میگردد.

مبنای محاسبه برای اشخاص حقیقی					
عنوان	معابر آسفالت شده	معابر خاکی (زیرسازی شده)	معابر پیاده رو با پوشش قطعات بتنی	معابر خاکی (بدون زیرسازی)	معابر پیاده رو با پوشش آسفالت
بهاء خدمات صدور مجوز حفاری	۹۰۰.۰۰۰ ریال	۳۵۰.۰۰۰ ریال	۸۸۰.۰۰۰ ریال	۳۵۰.۰۰۰ ریال	۸۸۰.۰۰۰ ریال
مرمت و بهسازی	۳.۲۰۰.۰۰۰ ریال	۸۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۸۰۰.۰۰۰ ریال	معاف	۱.۵۹۰.۰۰۰ ریال
مبنای محاسبه برای اشخاص حقوقی، ادارات و موسسات دولتی و نهادها و ...					
عنوان	معابر آسفالت شده	معابر خاکی (زیرسازی شده)	معابر پیاده رو با پوشش قطعات بتنی	معابر خاکی (بدون زیرسازی)	معابر پیاده رو با پوشش آسفالت
بهاء خدمات صدور مجوز حفاری	۸۸۰.۰۰۰ ریال	۴۵۰.۰۰۰ ریال	۸۸۰.۰۰۰ ریال	۴۰۰.۰۰۰ ریال	۸۸۰.۰۰۰ ریال
مرمت و بهسازی	۷.۸۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۳۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۲۰۰.۰۰۰ ریال	۸۸۰.۰۰۰ ریال	۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال

توضیحات:

- **تبصره ۱:** هزینه مرمت و بازسازی نوار حفاری معابر شهری برای هر متر مربع به تفکیک نوع مسیر حداقل با عرض نوار حفاری ۶۰ cm محاسبه گردد.

- **تبصره ۲:** هزینه فوق برای معابر حداکثر تا دوازده متر می باشد و در صورتی که معابر بیشتر از دوازده متر باشد با ضریب ۱/۲ محاسبه خواهد گردید. در

معابر اصلی و بلوارها با ضریب ۱/۴ محاسبه خواهد شد.

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

- تبصره ۳: حداقل عرض معابر برای اشخاص حقوقی یک مترمربع در نظر گرفته خواهد شد.

تعرفه شماره (۳-۱۳) - بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

نحوه محاسبه عوارض

۰۰۰۰۵ * عوارض صدور پروانه ساختمانی

- این عنوان براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی خواهد بود.

تعرفه شماره (۳-۱۴) - بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

نحوه محاسبه عوارض

200*M*L

- شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نمایند.

- M: وزن خودرو + وزن بار ترافیکی

- L: طول مسیر تردد بر حسب متر

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تعرفه شماره (۳-۱۵) - بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

نحوه محاسبه عوارض

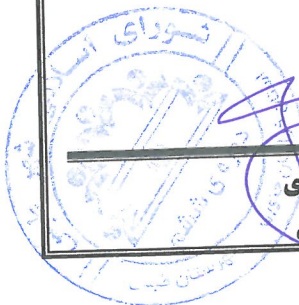
$1.040.000 * T * N$

- T: ضریب زمان بر حسب ماه

- N: تعداد نفر

تعرفه شماره (۳-۱۶) - بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

- کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و با شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارکهای آبی و نظائر آنها) ارائه می شود.
- با توجه به اینکه این مراکز اقدام به ارائه خدمات مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی می نمایند و هزینه تمام شده این خدمات نیز به علت تورم متغیر می باشد لذا این مراکز باید هزینه تمام شده را با احتساب درصد سود مجاز قانونی که از سوی دولت و مراجع ذیصلاح ابلاغ گردیده است محاسبه و اخذ نمایند در صورتی که نرخنامه خدمات ارائه شده از سوی مراجع قانونی ابلاغ نگردیده است نرخنامه ابلاغی از سوی شهرداری باید با حداقل ۱۰ درصد سود محاسبه و اخذ گردد.



تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

فصل چهارم

سایر تعرفه ها

موضوع ماده ۲۷ «دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون در آمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها»
و سایر قوانین و مقررات



تصویب کننده : غلامحسین طاهری
رییس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده : مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تعرفه (۴-۱) - اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها**توضیحات:**

بند ۱: کلیه املاکی که بااستناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور و قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و همچنین قانون حمایت از تولید و عرضه مسکن سند مالکیت اخذ نموده اند و عوارض تفکیک و حقوق قانونی شهرداری را پرداخت نموده اند مشمول تبصره ۱ ذیل بند ۱ می باشند.

○ **تبصره:** اسنادی که طبق بند ۱/یک و با هر مساحت از ملک قطعه بندی/ مجزا گردیده باشد، در صورتی که مساحت ملک بالاتر از ۵۰۰ مترمربع و اخذ سند بعد از ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ باشد قدرالسهم شهرداری در شوارع و سرانه های خدماتی بصورت کامل اخذ خواهد گردید. بااستناد تبصره ۳ و ۴ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها، در صورتی که طبق تأیید و صرفه و صلاح شهرداری، تأمین انواع سرانه شوارع و معابر میسر و امکان پذیر نباشد، پس از درخواست و توافق مالک با شهرداری، قدرالسهم شهرداری بر اساس قیمت روز زمین و طبق نظریه یک کارشناس رسمی دادگستری پس از تصویب شورای محترم شهر طبس از مالک اخذ خواهد گردید.

بند ۲: املاکی که دارای سند مالکیت ششدانگ بوده و مساحت آنها بیشتر از پانصد متر مربع باشد و تقاضای تفکیک/افراز ملک را ارائه نمایند، شامل اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها (مصوب ۹۰/۰۱/۲۸) می باشند.

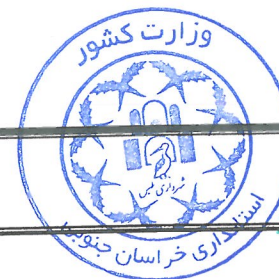
○ **تبصره:** بااستناد تبصره ۳ و ۴ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها، در صورتی که طبق تأیید و صرفه و صلاح شهرداری، تأمین انواع سرانه شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک/افراز، مسیر و امکان پذیر نباشد، پس از درخواست و توافق مالک با شهرداری، قدرالسهم شهرداری بر اساس قیمت روز زمین و طبق نظریه یک کارشناس رسمی دادگستری پس از تصویب شورای محترم شهر از مالک اخذ خواهد گردید. (درخواست تفکیک یا افراز اراضی)

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

- **بند ۳:** کلیه املاکی که با تائید شهرداری سند اخذ نموده اند و یا دارای سابقه نقل و انتقال با تائید شهرداری داشته باشند مشمول پرداخت ارزش افزوده ناشی از قطعه بندی (تفکیک) زمین نمی باشند.
- **بند ۴:** عوارض ردیف فوق در هنگام صدور پروانه و پایانکار یا پاسخ هر گونه استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد علاوه بر جرایم، عوارض مربوطه هم قابل وصول می باشد.
- **بند ۵:** تعریف افزاز: چنانچه دو یا چند نفر نسبت به ملکی بطور مشاع مالکیت داشته باشند هر یک از آنها می توانند نسبت به افزاز سهمی خود از سایر مالکین دیگر اقدام نمایند این عمل را در اصطلاح حقوقی و ثبتی افزاز گویند و در افزاز حتماً باید تعداد مالکین دو نفر یا بیشتر باشند یا به عبارت دیگر وجود حالت اشاعه در افزاز ضروری است.
- **بند ۶:** در صورتی که مالک یا شهرداری به نظریه کارشناس رسمی دادگستری معترض باشند میانگین نظریه هیئت کارشناسی ملاک عمل خواهد بود.
- **بند ۷:** اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری پس از تثبیت و تعیین کاربری های مصوب و قابل تفکیک با رعایت ضوابط شهرسازی قابل انجام می باشد.
- **بند ۸:** شهرداری بایستی برابر طرح جامع و تفصیلی شهر نسبت به تعیین سرانه های عمومی و خدماتی اقدام نماید. همچنین برای تعیین سرانه های شوارع و معابر شهرداری باید با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر نسبت مورد نیاز سرانه را محاسبه نماید. در صورتی که با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شوارع و معابر مورد نیاز بیشتر از ۲۵٪ باقیمانده زمین گردد، شهرداری موظف است نسبت به خرید سهم مازاد بر ۲۵٪ اقدام و همزمان ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح توسعه شهری را محاسبه و دریافت نماید.



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

شهردار طبس

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

تعرفه (۲-۴) - ارزش افزوده استفاده از مزایای ورود به محدوده خدمات شهری

معادل ۲۰٪ از اراضی یا ارزش ریالی کارشناسی روز زمین

دلایل توجیهی:

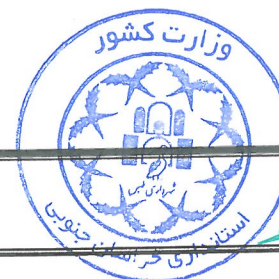
- استفاده از مزایای ورود به محدوده بااستناد تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و اراضی که قبلاً در طرح هادی خارج از محدوده خدماتی بوده و برابر طرح جامع یا تفصیلی به محدوده خدماتی شهر ملحق گردیده است.

نحوه وصول:

- در هنگام صدور هر گونه مجوز و یا پاسخ هرگونه استعلام



تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



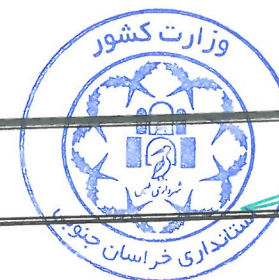
پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تعرفه شماره (۳-۴) - بهاء خدمات غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض (ریال)
عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی	$300,000 \times S \times \text{تعداد روز}$

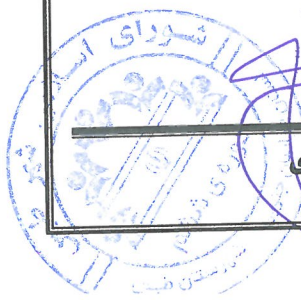
توضیحات:

- **بند ۱:** عوارض این تعرفه شامل غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر باستثناء نمایشگاه های صنایع دستی می گردد.
- **بند ۲:** متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر اینصورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.
- **بند ۳:** مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.
- **بند ۴:** بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



تعرفه شماره (۴-۴) - بهاء خدمات مدیریت پسماند

ردیف	اماکن و مشاغل	بهاء پسماند (سالیانه)	حداقل	حداکثر
۱	مسکونی به ازای هر متر مربع زیربنا	۴.۰۰۰ ریال	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲	تجاری (بجز مشاغل پر زباله) به ازای هر مترمربع	۸۳.۰۰۰ ریال	۶۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳	واحدهای اداری و مراکز آموزشی و شرکتهای دولتی خدماتی	۱۰۰٪ عوارض نوسازی	۵.۳۰۰.۰۰۰ ریال	-
۴	کلیه بانکهای دولتی و خصوصی و موسسه مالی و اعتباری و....	۱۰۰٪ عوارض نوسازی	-	-
۵	صندوق های قرض الحسنه	۱۰۰٪ عوارض نوسازی	-	-
۶	هتل - مهمانسرا - تالار (به ازای هر مترمربع زیربنا)	۹۴.۰۰۰ ریال	۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۹۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۷	فروشگاههای مصرف مانند رفاه- فرهنگیان و و کلی فروشی ها(هر مترمربع زیربنا)	۸۳.۰۰۰ ریال	۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۸	نمایندگی های بیمه، دفاتر پستی و اسناد رسمی و پیشخوان و مخابراتی و پلیس + ۱۰	۹۴.۰۰۰ ریال	۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۹	مطب پزشکان، داروخانه ها، تزریقات، آزمایشگاهها و مطب دندانپزشکی	۱۲۵.۰۰۰ ریال	۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۰	بیمارستانها و مراکز درمانی (به ازای هر متر مربع زیربنا) - پسماند غیر عفونی	۱۱۰.۰۰۰ ریال	۱۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۱	مشاغل پر زباله (لیست ذیل) به ازای هر مترمربع زیربنا و ۳۰٪ عوارض	۱۱۰.۰۰۰ ریال + ۳۰٪ عوارض صنفی	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

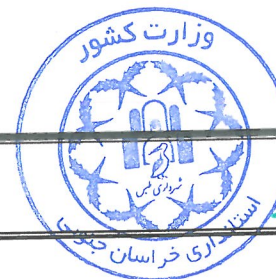
پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

توضیحات:

- تبصره ۱: بهاء خدمات فوق بابت کاربری مسکونی به صورت فصلی و مابقی به صورت شش ماه میباشد.
- تبصره ۲: در خصوص موارد خارج از شمول این مصوبه شهرداری می تواند با انعقاد موافقت نامه هزینه خدمات جمع آوری پسماند را دریافت نماید.
- تبصره ۳: بهای خدمات مدیریت پسماند از واحدهای مسکونی اعم از واحد های مسکونی واقع در مجتمع های مسکونی یا سایر واحد ها، به واحد های بهره بردار تعلق می گیرند. در صورت ارائه گواهی مدارک و مستندات عدم بهره برداری از اداره برق منطقه مرتبط با هر واحد مسکونی (واحد مذکور حداقل شش ماه بلااستفاده باشد) توسط مالک ارائه شود به واحد یاد شده بهای خدمات مدیریت پسماند تعلق نخواهد گرفت.
- تبصره ۴: بهاء خدمات مدیریت پسماند برای انباریها ۵۰٪ درصد جدول فوق محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۵: بهاء خدمات پسماند برای کارکنان شهرداری اعم از رسمی، پیمانی و قراردادی رایگان می باشد.
- تبصره ۶: مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهاء خدمات پسماند معاف می باشند بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و ... عین بدالف و ب) مستقر باشند مشمول پرداخت بهاء هزینه خدمات خواهند بود.
- تبصره ۷: عوارض فضای سبز و آتش نشانی براساس قانون درآمد پایدار اقدام می گردد و در صورت نیاز به ازای هر مترمربع ۱۰۰۰۰۰ ریال اخذ خواهد گردید.
- تبصره ۸: مشاغل پر زباله برابر جدول ذیل می باشد :



تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رییس شورای اسلامی شهر طبس



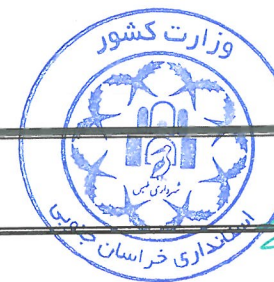
پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

لیست مشاغل پر زباله					
ردیف	شغل	ردیف	شغل	ردیف	شغل
۱	گل فروشی	۷	میوه و سبزی فروشی	۱۳	ساندویچی
۲	سوپرمارکت	۸	رستورانها	۱۴	آرایشگاه مردانه و زنانه
۳	آشپزخانه ها	۹	کافه تریا و کافی شاپ	۱۵	خواربارفروشی ها
۴	خشکبار و آجیل فروشی	۱۰	بارفروشان (میوه و تره بار)	۱۶	مراکز آموزشی خصوصی
۵	کله پزی و سیرابی فروشی	۱۱	بستنی و آبنمیه فروشی	۱۷	نجاری و مبیل سازی
۶	کابینت سازی و درب و پنجره سازی	۱۲	فروشگاه مرغ و ماهی و تخم مرغ	۱۸	اتوسرویس ها (تعویض روغن و لاستیک ، تعمیرات و کارواش

تصویب کننده : غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده : مهدی قلی زاده

شهردار طبس



تعرفه شماره (۴-۵) - بهاء خدمات کشتارگاه

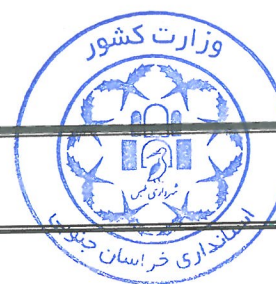
ردیف	نوع	بهای خدمات ذبح هر لاشه	بهای حمل هر لاشه از کشتارگاه تا فروشگاه داخل شهر	بهای حمل هر لاشه از کشتارگاه تا فروشگاه خارج شهر به ازای هر کیلومتر + بهای حمل داخل شهر	بهای نگهداری هر لاشه در سردخانه به ازای هر روز
۱	گوسفند و بز	۶۵۰.۰۰۰ ریال	۴۴۰.۰۰۰ ریال	۲۶۰.۰۰۰ ریال	۳۵۰.۰۰۰ ریال
۲	گاو و شتر	۵.۳۰۰.۰۰۰ ریال	۸۸۰.۰۰۰ ریال	۲۶۰.۰۰۰ ریال	۵۳۰.۰۰۰ ریال
۳	شترمرغ	۱.۷۰۰.۰۰۰ ریال	۸۸۰.۰۰۰ ریال	۲۶۰.۰۰۰ ریال	۳۵۰.۰۰۰ ریال
۴	سایر طیور	۳۵۰.۰۰۰ ریال	۲۶۰.۰۰۰ ریال	۸۸۰.۰۰۰ ریال	۸۸۰.۰۰۰ ریال

توضیحات:

- تبصره ۱: چنانچه خدمات جدیدی در کشتارگاه ارائه گردد شهرداری نسبت به اخذ آن بصورت بهای خدمات جداگانه اقدام خواهد نمود.
- تبصره ۲: در صورت لزوم و درخواست ذبح بصورت ضروری مبالغ فوق ۲ برابر خواهد گردید.



تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تعرفه شماره (۴-۶) - عوارض قطع اشجار

عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
هزینه قطع اشجار	بن × سن × نوع × ۲

- بند ۱: به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب موصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

- ضوابط پیشنهادی ارائه شده عبارتند از :

- درخواست مالک:

در قالب فرمی مشخصات درخواست کننده و مورد درخواست را به واحد پارکها و فضای سبز ارسال نماید. (نمونه فرم پیوست می باشد)

لازم به ذکر است قبل از اینکه به چنین مسائل و مشکلاتی دچار گردیم لازم است موارد زیر جزء اصول کار قرار گیرد:

الف) در صدور پروانه های ساختمانی برای متقاضیان بایستی هرگونه فضای سبز موجود به صورت عکس در پرونده ساختمانی نامبرده منعکس تا ملزم به نگهداری فضای سبز باشد.

ب) در صدور پروانه های ساختمانی در صورتی که درخت و یا درختانی در عرصه قرار گرفته حتی الامکان می بایست طوری طراحی گردد تا درختان ماندگار گردند.

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

شهردار طبس



پ (لازم است کنترل های لازم در سطوح ۵۰۰ متر به بالا با توجه به لایحه حفظ و گسترش فضای سبز در محوطه های اداری ، نظامی ، کارخانجات و باغات بعمل آید.

ت (لازم است به لحاظ کنترل ، باغات اطراف شهر دارای شناسنامه گردند.

ث (تشکیل مداوم جلسات کمیسیون ماده ۱۴ با حضور افراد زیر:

۱- شهردار یا نماینده تام الاختیار (مسئول امور شهر)

۲- مسئول فضای سبز شهرداری

۳- نماینده شورای محترم اسلامی شهر

۱- درختان

اهمیت گونه × نوع گونه × شرایط کیفی گونه × موقعیت مکانی درخت × ارزش روز = محاسبه

۱۵۰۰۰۰۰ ریال × محیط درخت در قسمت سینه (۱۲۰ سانتیمتر ارتفاع از یقه درخت) = ارزش درخت

۴۰۰۰۰۰۰ ریال × محیط درخت در قسمت سینه (۱۲۰ سانتیمتر ارتفاع از یقه درخت) = ارزش درخت (برای نخيلات)

جداول مربوط به موقعیت مکانی درخت ، شرایط کیفی گونه ، نوع گونه ، اهمیت و ضریب زیبایی گونه پیوست می باشد.

۲- پوششهای گیاهی

الف (چمن :

ضریب اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی گونه × ارزش روز = محاسبه

تصویب کننده : غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده : مهدی قلی زاده

شهردار طبس

تذکر: ارزش روز چمن با توجه به اینکه در مدت زمان کمی می توان رفع نقص نمود با برآورد هزینه کاشت یک متر مربع چمن با رعایت کلیه آیتم های هزینه بر محاسبه می شود.

- در سال ۱۴۰۵ رفع نقص چمن با تعویض خاک و زیر سازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۲۵۰.۰۰۰ ریال
- در سال ۱۴۰۵ رفع نقص چمن بدون تعویض خاک و زیر سازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۱۵۰.۰۰۰ ریال
- شرایط کیفی با ضریب زیبایی (درصد)

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۱۲۰	۱۰۰	۹۰	۷۰

- نوع چمن

مخلوط گراسها و دائم سبزها (فوتبال)

۱۰۰٪

(ب) گل فصلی:

اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه
از طریق استعلام از بازار = ارزش روز

تعداد در متر مربع	نشاء	گلدانی
	۵۰ بوته	۲۰ بوته

نصوب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

- در صورت نیاز هزینه زیر سازی نیز محاسبه می گردد..

- جداول شرایط کیفی و ضریب زیبایی مشابه چمن می باشد.

- (۵) پرچین ها:

اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × سن گونه × ارزش روز = محاسبه

- پرچین ها می توانند از گونه های متفاوتی مانند ترون یا بید فرنگی ، پیراکانت ، کوتناستر ، ارغوان ، مورد و غیره باشند.

تعداد کاشته شده پرچین در متر طول × قیمت استعمال شده از بازار = ارزش روز

- شرایط کیفی پرچین (درصد)

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۸۰	۱۰۰	۱۲۰	۱۵۰

(د) بوته ها:

اهمیت مکانی بوته × نوع بوته × شرایط کیفی بوته × سن بوته × ارزش روز = محاسبه

انواع بوته:

- رزها ، رزماری و بوته های پرچینی کوتاه

- شاه پسند

- داوودی

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

شهردار طبس

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



- یوکا ، سوکا
- بوته هایی که دائم گل دارند را نیز شامل می شود.

از طریق استعلام از بازار = ارزش روز

- شرایط کیفی بوته ها (درصد)

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۸۰	۹۰	۱۰۰	۱۲۰

(۵) درختچه ها :

اهمیت مکانی درختچه × نوع درختچه × شرایط کیفی درختچه × سن درختچه × ارزش روز = محاسبه

- شرایط کیفی درختچه (درصد)

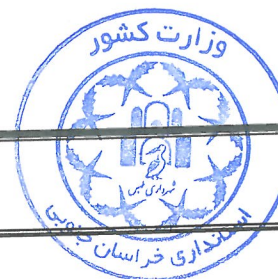
ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۹۰	۱۰۰	۱۳۰	۱۷۰

درختچه ها شامل :

- ژونی پروس رونده
- کاج کله قندی کوچک
- انواع یاس ها ، توری ، پر ، به زاپنی

پیشنهاد دهنده : مهدی قلی زاده
شهردار طبس

نصوب کننده : غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



- زرشک
- انواع خرزهره ها
- انواع رونده ها
- ختمی درختی ، گل طاووسی ، انار گل ، شیشه شور ، ...
- سایر درختچه هایی که ارتفاع درخت نگرفته رانیز شامل می شوند.
- (و) درختان ارزشمند:
- درختان ارزشمند شامل:
- انواع توت
- انواع لاوسون ها
- درختان زیتون
- انواع نخیلات و پالم ها
- کاج های کله قندی و تویی
- انواع زیتون تلخ
- انواع مرکبات
- کلیه درختانی که جنبه تزئینی دارند و لازم است خدمات ویژه ارائه داده شود و از نظر زیبایی از اهمیت خاصی برخوردارند .

اهمیت مکانی درخت × نوع درخت × شرایط کیفی درخت × سن درخت × ارزش روز = محاسبه

به ازاء هر سال سن مبلغ ۹۰۰.۰۰۰ ریال × قیمت سن اولیه که از طریق استعلام از بازار تعیین می شود = ارزش روز درخت

تصویب کننده : غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده : مهدی قلی زاده

شهردار طبس

- شرایط کیفی (در صد)

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۱۰۰	۱۲۰	۱۶۰	۲۲۰

فرم تقاضای بازدید از درخت و پوششهای گیاهی:

شهرداری محترم

موضوع: حذف درخت / درختان (خطری ، آلوده و آفت زا ، نابجا ، مزاحم ، به سن بهره برداری رسیده)

با سلام

خواهشمند است دستور فرمائید کارشناس فضای سبز از محل منزل / باغ / اداره / ارگان / مرکز نظامی اینجانب / این اداره بازدید و نظریه اعلام فرمائید.

کروکی

شمال

N

امضاء متقاضی

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

شهردار طبس

تصویب کننده: غلامحسین طاهری

رئیس شورای اسلامی شهر طبس

نظریه کارشناس: از محل بازدید به عمل آمد.

نام گونه: ارزش روز گونه: شرایط کیفی گونه: سن گونه یا محیط: اهمیت مکانی گونه: توضیحات:

امضاء کارشناس فضای سبزه کمیسیون ماده ۱۴ ارجاع و پس از تایید کمیسیون ماده ۱۴ و پرداخت هزینه ها و عوارض اقدام می گردد.
موقعیت مکانی درخت

با توجه به موقعیت شهر و اهمیت درختان و فضای سبز، مکانها اولویت بندی گردید و با در نظر گرفتن اولویت بندی ضرایب به شرح جدول ذیل در نظر گرفته شد.

ضرایب موقعیت مکانی درخت (درصد)

مکان	پوششهای گیاهی، بوته ها و گلهای فصلی	در خچه ها و درختان ارزشمند	درختان	پرچین ها
باغات قدیمی	۹۰	۱۱۰	۱۰۰	۱۰۰
پارکها و زمین های ورزشی و ادارات (منطقه نیمه ویژه)	۱۱۰	۱۱۰	۱۱۰	۱۱۰
خیابان های اصلی درجه یک و میادین (منطقه ویژه)	۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰
خیابان های اصلی درجه ۲	۱۰۰	۱۰۰	۷۵	۱۰۰
سطوحی که بالاتر از ۵۰۰ متر می باشند	۸۰	۸۰	۷۰	۹۰
میلان ها ، کوچه ها و محل های متفرقه	۷۰	۸۰	۶۵	۹۰

- شرایط کیفی

- براساس خصوصیات همچون سلامتی عمومی درخت، رشد و توسعه تنه و تاج، وجود آفت بیماری و کمبود، صدمات مکانیکی و دیر زیستی کلیه درختان
شهر با درصدهای معین شده طبق جدول ذیل تقسیم می شود:

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده

شهردار طبس

نصیب کننده: غلامحسین طاهری

رئیس شورای اسلامی شهر طبس



ردیف	شرایط کیفی به درصد	توضیحات
۱	۱۰۰- عالی	درخت کاملاً سالم و گونه ایده آل و ماندگار و حداقل ۳۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۲	۸۰-۱۰۰ خوب	درخت سالم و شاداب و در صورتیکه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی هر ساله انجام شود درخت ماندگار خواهد بود و درخت حدود ۲۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۳	۵۰-۸۰ معمولی	درخت دارای رشد کافی و در صورتیکه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی و همچنین پیش گیری از آلودگی انجام پذیرد و درخت ۱۰ سال دیگر عمر خواهد کرد.
۴	۲۰-۵۰ ضعیف	آثار آفت، بیماری و صدمات مکانیکی مشاهده می شود و چنانچه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی انجام نپذیرد در آینده نه چندان دور درخت خشک خواهد شد.
۵	کمتر از ۲۰- در حال خشک شدن	حالت خشک شدن قابل رویت است.
۶	۰- خشک	درخت خشک شده است

نوع گونه :

درختان از نظر نوع گونه متفاوت می باشند:

۱- خزان پذیر یا پهن برگان مانند توت، زبان گنجشک، عرعر، اقاکیا، چنار، نارون، کاتلیا، افرا، انواع گزهاو...

نصوب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

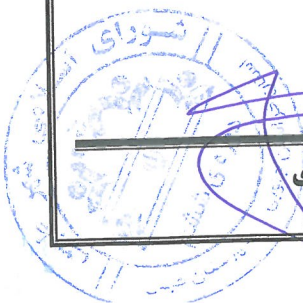
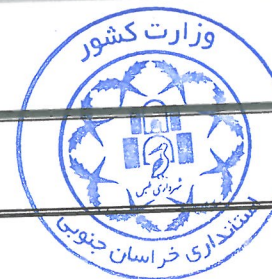


- ۲- دائم یا سوزنی برگان مانند کاج ، سرو شیراز ، سرو نقره ای ، سرو خمره ای و ...
 ۳- همیشه سبز : نخیلات ، مرکبات و زیتون

ردیف	گونه	در محدوده خدماتی شهر	در حریم شهر
۱	نخیلات	۱۰۰	۹۰
۲	مرکبات	۱۰۰	۹۰
۳	زیتون	۱۰۰	۹۰
۴	توت	۹۰	۷۰
۵	زیتون تلخ	۹۰	۸۰
۶	کاج	۷۰	۶۰
۷	اقاقیا	۸۰	۷۰
۸	چنار	۸۰	۷۰
۹	نارون	۶۰	۵۰
۱۰	کاتلیا	۶۰	۵۰
۱۱	انواع سرو نقره ای و شیرازی	۸۰	۷۰
۱۲	گز	۶۰	۵۰
۱۳	ارغوان	۷۰	۶۰
۱۴	سایر درختان	۷۰	۶۰

تصویب کننده : غلامحسین طاهری
 رییس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده : مهدی قلی زاده
 شهردار طبس



اهمیت و ضریب زیبایی گونه:

با توجه به جایگاه هر گونه در موقعیت خاص خودش ضمن زیبایی و چشم انداز مناسب از اهمیت خاصی برخوردار خواهد بود. فرضاً لازم است با توجه به موقعیت هر مکانی از نقطه نظر فرهنگ استفاده رعایت نکات ترافیکی نوع استفاده و نیاز، موقعیت توپوگرافی منطقه، موقعیت استراتژیک منطقه از نقطه نظر آب و هوایی و سازگاری با اقلیم ضمن اینکه می شود هر گونه ای کاشت اما چنانچه با محاسبات و یا دلایل کاشته گردد بر زیبایی و کاربرد آن دو چندان افزوده خواهد شد (هر گونه در جایگاه خودش) و روش کاشت تعریف شده.

تبصره ها:

تبصره ۱: چنانچه مشخص شود عمداً درختی توسط مالک یا مالکین یا افراد ذینفع خشک شده و توسط کارشناس شهرداری تأیید گردد علاوه بر هزینه های قطع اشجار، هزینه های قضایی و حقوقی و بروز خسارات احتمالی برای شهروندان و سایر هزینه ها (آزمایشگاه و...) نیز از فرد مورد نظر اخذ خواهد شد

تبصره ۲: در صورت درخواست هرس درخت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر اصله درخت با توجه به نوع گونه، سن، ارتفاع و شرایط فیزیکی درخت به ازای هر اصله از مبلغ ۱۶۰.۰۰۰ (یکصد و بیست هزار) ریال تا ۳۲۰.۰۰۰ (دویست و چهل هزار) ریال اخذ خواهد گردید و برای نخیلات به ازای هر نخل مبلغ ۳۰۰.۰۰۰ تا ۵۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۳: پس از تصویب کمیسیون ماده ۱۴، اصلاح درخت توسط شهرداری یا بانظر مستقیم شهرداری صورت خواهد گرفت و چوب و شاخه های اصلاح شده متعلق به شهرداری می باشد.

تبصره ۴: در صورت تقاضا جهت برگ درختان خرما به ازای هر برگ مبلغ ۳۰.۰۰۰ ریال اخذ خواهد گردید.

تبصره ۵: در صورت تقاضا جهت چوب های ضایعات برش خورده به ازای هر کیلو گرم مبلغ ۱۱۵.۰۰۰ ریال خواهد بود.



پیشنهاد دهنده: مهدی قلیزاده

شهردار طبس

تصویب کننده: غلامحسین طاهری

رئیس شورای اسلامی شهر طبس

تعرفه شماره (۷-۴) - جدول ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها - طبس برای سال ۱۴۰۵

ردیف	نوع	ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان
الف	انواع ساختمان (اسکلت)	
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۳.۷۶۰.۰۰۰ ریال
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۳.۱۹۴.۰۰۰ ریال
۳	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۴.۰۲۵.۰۰۰ ریال
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۳.۳۱۹.۰۰۰ ریال
۵	ساختمان اسکلت مختلما مصالح بنائی با ستونهای فلزی یا بتونی	۴.۴۸۵.۰۰۰ ریال
۶	ساختمان اسکلت آجری با مصالح بنایی با کلاف و بدون کلاف	۳.۶۵۷.۰۰۰ ریال
۷	ساختمان اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۱.۷۲۵.۰۰۰ ریال
۸	ساختمانهای تمام چوبی معمولی	۲.۱۸۵.۰۰۰ ریال
۹	ساختمانهای تمام چوبی صنعتی	۶.۰۹۵.۰۰۰ ریال
ب	ساختمان انبارها بادخانه بیش از چهار متر	
۱	ساختمان اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۲.۹۹۰.۰۰۰ ریال
۲	ساختمان اسکلت فلزی و یا سوله‌های پیش ساخته با هر نوع سقف	۳.۲۲۰.۰۰۰ ریال
ج	سالنها یا توقفگاهها	
۱	با مصالح بنائی سنگ، آجر و بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۳.۲۲۰.۰۰۰ ریال
۲	ساختمان اسکلت فلزی با ستونهای بتون ارمه	۳.۶۵۷.۰۰۰ ریال
۳	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۱.۶۱۰.۰۰۰ ریال

تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس

پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس



د	آشیانه ها	
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۱۶۱۰۰۰۰۰ ریال
هـ	تأسیسات	
۱	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ، سانترال	۲۷۶۰۰۰۰۰ ریال
۲	تهویه مطبوع (گرمایش، خنک کننده)	۱۰۹۲۰۰۰۰ ریال
۳	آسانسور	۲۰۱۸۵۰۰۰۰ ریال
و	سایر	
۱	انواع مخزن اعم از زیرزمین و هوایی از شش متر مکعب به بالا هر متر مکعب	۴۸۳۰۰۰۰۰ ریال
۲	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۵۰۸۳۰۰۰۰ ریال
۳	دیوارکشی با هر نوع مصالح هر متر طول	۴۰۲۰۰۰۰ ریال

- مبالغ ارزش معاملاتی جدول فوق بابت تخلفات مشمول تبصره ۴ ماده ۱۰۰ می باشد و برای سایر تبصره های ماده ۱۰۰ (غیر از تبصره ۵) ضریب ۳ برابر تعرفه فوق می باشد
- در صورت عدم تأمین پارکینگ توسط مالک محاسبه جرایم مربوط به موضوع تبصره ۵ ماده ۱۰۰ به نرخ روز (سال ورود پرونده به کمیسیون) حذف پارکینگ مسکونی حداقل ۳ برابر جدول فوق و تجاری و اداری و سایر کاربریها حداقل ۱۰ برابر جدول فوق توسط کمیسیون ماده صد محاسبه می گردد.



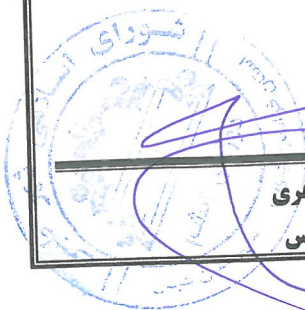
تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



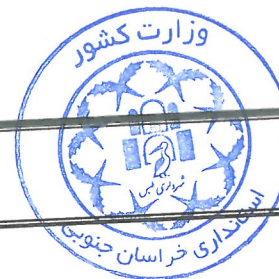
پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس

تعرفه عوارض شهرداری طبس

عوارض محلی شهرداری شهر طبس به استناد تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بندهای ۹؛ ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران بند ۲۶ ماده ۵۵ و ماده ۸۰ قانون شهرداری و هزینه خدمات، کارمزد به استناد بند ۲۶ و ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دستورالعمل ها و آئین نامه های اجرایی به استناد بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن، طبق نامه شماره..... مورخ شهرداری شهر طبس پیشنهاد گردید.



تصویب کننده: غلامحسین طاهری
رئیس شورای اسلامی شهر طبس



پیشنهاد دهنده: مهدی قلی زاده
شهردار طبس