



شهرداری طبس گلشن

بیت سالی

مجلس تولید با مشارکت مردم

شرایط آگهی مزایده کتبی عمومی اموال استیجاری (مرحله اول)

شماره مزایده ۵۰۰۴۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۱

شهرداری طبس در نظر دارد براساس مصوبه شماره ۶/۵۰۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ شورای اسلامی شهر طبس و صورتجلسه هیئت عالی معاملات، نسبت به واگذاری املاک شهرداری (مرحله اول) به شرح ذیل با قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری، از طریق مزایده عمومی کتبی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره مزایده ۵۰۰۴۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۱ به اشخاص واجد شرایط به صورت عقد اجاره اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مزایده و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضاء مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر به واحد املاک شهرداری طبس مراجعه نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ روز دوشنبه ساعت ۱۲:۰۰ مهلت دریافت اسناد مزایده: تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ روز چهارشنبه ساعت ۱۹:۰۰

مهلت ارسال پیشنهادات: تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ روز شنبه ساعت ۱۹:۰۰

تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ روز یکشنبه ساعت ۰۹:۰۰ تاریخ اعلام به برنده: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ روز دوشنبه ساعت ۱۲:۰۰

الف - مشخصات مورد اجاره:

ردیف	نام پرونده	آدرس ملک	مشخصات مورد اجاره (مساحت متر مربع)	اجاره بهای ماهیانه سال ۱۴۰۴ (ریال)	اجاره بهای ماهیانه سال ۱۴۰۵ (ریال)
1	قسمتی از ساختمان حمام شهرک ولیعصر	حمام شهرک ولیعصر	اعیان - 60	13.000.000	16.000.000
2	رستوران ترمینال (میزبان)	میدان امامزاده - جنب پایانه	130	160.000.000	195.000.000
3	عرصه استقرار کیوسک (لوازم جانبی موبایل) مستاجر فعلی مسلم زیبا	میدان امامزاده - جنب پایانه	8	30.000.000	36.000.000
4	زیرزمین رستوران پایانه مسافری	میدان امامزاده - جنب پایانه	130	50.000.000	60.000.000
5	عرصه استقرار کیوسک	خیابان واعظ	مستاجر فعلی (محرابی زاده) 9	13.000.000	16.000.000
6	عرصه استقرار کیوسک	پارک شهدای گمنام (عباس شیبانی)	20	25.000.000	30.000.000
7	واحد تجاری معروف به شب چراغ	ضلع جنوبی اصلی ورودی باغ گلشن	61	55.000.000	66.000.000
8	آب انبار پارک خندق	پارک خندق	مستاجر فعلی سمیه گریان - 24	17.000.000	20.000.000
9	واحد تجاری (با 4 درب)	پارک شهرک گلشن	128	40.000.000	45.000.000
10	عرصه استقرار کیوسک	شهدای گمنام	دور دریاچه	18.000.000	21.000.000
11	عرصه محل کافه ویو - آقای مشمول	محوطه پارک شهدای گمنام	220	58.000.000	70.000.000

شهررداری طبس گلشن تلفن: ۳۲۸۲۵۰۰۱ - ۳۲۸۲۲۱۰۰ فکس: ۳۲۸۲۳۲۵۶

شماره: ۱۹۷۵۷
تاریخ: ۱۴۲۹/۹/۳۰



بیت

شهرداری طبس گلشن

17.000.000	14.000.000		ضلع جنوبی پارک خندق	اتبار	12
70.000.000	59.000.000	حدود ۲۰۰ متر مربع	پصب بنزین بالا - صغری دخت	عرصه کافه و رستوران	13
14.000.000	12.000.000	مربع ۱۰	پایانه ورودی ترمینال از بیرون	محل آژانس آقای لیاقتی	14
14.000.000	12.000.000	۱۱ متر مربع	پایانه ورودی ترمینال از بیرون	غرفه آقای بالار	15
21.000.000	18.000.000	23.75	ترمینال - آقای لیاقتی	دفتر مدیریت ترمینال	16
16.000.000	12.000.000	10	ترمینال - شجاعی	سوپر مارکت سیر و سفر	17
14.000.000	12.000.000	10	ترمینال	دفتر نگهداری	18
60.000.000	55.000.000	حدود ۲۹ متر مربع	ضلع جنوبی سردرب باغ گلشن - سرنیش	واحد تجاری	19
60.000.000	50.000.000	326	پایین محله دوز میدان - مستاجر فعلی آقای طالبی	ساختمان جنب آتش نشانی	20
36.000.000	30.000.000	۷۰۰	پارک شهدای گمنام	مجموعه ورزشی پارسا	21
36.000.000	30.000.000	250	پارک حنی صدوقی پرستار	عرصه پارک صدوقی	22
30.000.000	25.000.000		ضلع جنوبی پارک خندق - خیابان منتظری	یک باب واحد تجاری	23
220.000.000	180.000.000	۲۶۵ متر مربع	بلوار شهید عباسپور	واگذاری کشتارگاه دام شهرداری طبس	۲۴
82.000.000	68.000.000	۱۷۰ متر مربع	ساختمان سردرب باغ گلشن	سالن جنوبی طبقه همکف	۲۵

شرایط مزایده:

۱. شرکت کنندگان در مزایده می بایست به ازای هر واحد تجاری مورد نظر پیشنهادی، معادل ۵ درصد قیمت پایه را بابت سپرده شرکت در مزایده براساس مبلغ مندرج در جدول فوق به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماهه و یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده شهرداری شماره ۴۴۶۵۵۹۹۳۱ بانک تجارت شعبه طبس واریز و اصل رسید تأیید شده را ارائه نمایند.
۲. آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد: متقاضیان می توانند حداکثر تا ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مزایده را دریافت نمایند. لازم به ذکر است متقاضیان جهت شرکت در مزایده می بایست در موعد مقرر نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند. در غیر این صورت مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت نمی باشند.
۳. آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه: حداکثر تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ می باشد. شرکت کنندگان می بایست تا تاریخ مذکور تصویر سپرده به همراه سایر مدارک لازم شرکت در مزایده را در سامانه ستاد بارگزاری نمایند.
۴. هزینه های انتشار آگهی، کارشناسی و سایر هزینه های متعلقه، بر عهده برنده های مزایده خواهد بود که در زمان انعقاد قرارداد وصول می گردد.
۵. شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
۶. بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام بوده و براساس فرم پیشنهاد قیمت تکمیل و بصورت الکترونیکی در سامانه ستاد بارگزاری گردد. به پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۷. سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در فرم شرایط خاص مندرج می باشد که در فرجه قانونی برگزاری مزایده قابل دسترسی و ارائه خواهد بود.

شماره: ۳۲۸۲۲۱۰۰ - ۳۲۸۲۵۰۰۱ تلفن: ۳۲۸۲۲۱۰۰ - ۳۲۸۲۲۵۰۶ فکس: ۳۲۸۲۲۱۰۰

شماره: ۱۹۷۵۷
تاریخ: ۱۳۹۶/۹/۳



بیت

شهرداری طبس گلشن

۸. برندگان اول، دوم و سوم مزایده هرگاه برابر سایر مفاد مندرج در فرم شرایط خاص مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۹. سپردن تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی توسط شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد؛ در غیر اینصورت پیشنهاد ناقص تلقی و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۰. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت مشخصات قطعات مربوط به مزایده می توانند هر روزه در وقت اداری به واحد املاک شهرداری طبس یا سایت شهرداری طبس به آدرس www.tabas.ir مراجعه نمایند.
۱۱. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۱۲. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
۱۳. در صورتی که پیشنهادات اول و دوم یکسان بودند و یکی از دو پیشنهاد مربوط به مستاجر فعلی ملک باشد حق تقدم با مستاجر فعلی خواهد بود.
۱۴. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش "ثبت نام/پرو فایل مزایده گر" موجود است.

محمد علی قلی زاده
شهردار طبس گلشن

موسی کریمی پور
کارشناس عمومی