بسمه تعالی

شماره: ۱۱۵۱۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹

کنگره ملی شهیدان استان خوزستان

شهرداری طبس گلشن

((شرایط مزایده کتبی فروش زمین مسکونی (مرحله اول))

شماره مزایده ۲۰۰۴۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۰۱

شهرداری طبس در نظر دارد براساس مصوبه شماره ۶/۴۷۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ شورای محترم اسلامی شهر طبس (بند پنجم صورتجلسه سیصد و بیست و نهم) فروش تعداد ۱۰/ده قطعه زمین مسکونی واقع در مجتمع توریستی، از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره مزایده ۲۰۰۴۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۰۱ به اشخاص واجد شرایط اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مزایده و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضاء مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر به واحد املاک شهرداری طبس مراجعه نمایند.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ روز یک شنبه ساعت ۱۲:۰۰ **مهلت دریافت اسناد مزایده** : تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ روز چهارشنبه ساعت ۱۹:۰۰

مهلت ارسال پیشنهادات : تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ روز یک شنبه ساعت ۱۹:۰۰

تاریخ بازگشایی : ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ روز دوشنبه ساعت ۰۹:۰۰ **تاریخ اعلام به برنده**: ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ روز سه شنبه ساعت ۱۰:۰۰

قطعات مسکونی **موقعیت و آدرس املاک** : قطعات زمین واقع در شهر طبس، ضلع غربی بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره پلاک ثبتی	مورد استفاده	مساحت (مترمربع)	قیمت واحد (ریال)	بهای پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۲۱	۳	۱۹۰۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی	مسکونی	۲۷۰	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۳,۵۰۰,۰۰۰
۲	۲۲	۳	۱۹۰۷ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی	مسکونی	۲۷۰	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۳,۵۰۰,۰۰۰
۳	۲۳	۳	۱۹۰۶ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی	مسکونی	۲۷۰	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۳,۵۰۰,۰۰۰
٤	۲۴	۳	۱۹۰۵ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی	مسکونی	۲۷۰	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۳,۵۰۰,۰۰۰
۵	۲۵	۳	۱۹۰۴ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی	مسکونی	۲۷۰	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۳,۵۰۰,۰۰۰
٦	۲۶	۳	۱۹۰۳ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی	مسکونی	۲۷۰	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۳,۵۰۰,۰۰۰
۷	۲۷	۳	۱۹۰۲ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی	مسکونی	۳۲۴	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	۲۸	۳	۱۹۰۱ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی	مسکونی	۳۲۴	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۹	۲۹	۳	۱۹۰۰ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی	مسکونی	۳۲۴	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۳۰	۳	۱۸۹۹ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی	مسکونی	۳۴۱.۳۸	۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۲۰,۷۲۰,۰۰۰	۷۵۱,۰۳۶,۰۰۰

شرایط مزایده :

۱. شرکت کنندگان در مزایده می بایست به ازای هر قطعه زمین مورد نظر پیشنهادی، معادل ۵ درصد قیمت پایه را بابت سپرده شرکت در مزایده براساس مبلغ مندرج در جدول فوق به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماهه و یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده شهرداری شماره ۴۴۶۵۵۹۹۳۱ بانک تجارت شعبه طبس واریز و اصل رسید تائید شده را ارائه نمایند.

۲. **آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد** : متقاضیان می توانند حداکثر تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مزایده را دریافت نمایند. لازم به ذکر است متقاضیان جهت شرکت در مزایده می بایست در موعد مقرر نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند. در غیر اینصورت مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت نمی باشند.

۳. **آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه**: حداکثر تا ساعت ۱۹ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ می باشد.

شهرداری طبس گلشن **تلفن: ۳۲۸۲۵۰۰۱ - ۳۲۸۲۲۱۰۰** **فکس: ۳۲۸۲۳۲۵۶**

۴. هزینه های انتشار آگهی، کارشناسی و سایر هزینه های متعلقه، بر عهده برنده های مزایده خواهد بود که در زمان انعقاد قرارداد وصول می گردد.

۵. شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۶. **پرداخت وجه مزایده برای متقاضیان بصورت نقدی می باشد.**

۷. بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام بوده و براساس فرم پیشنهاد قیمت تکمیل و بصورت الکترونیکی در سامانه ستاد بارگذاری گردد. به پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸. سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در فرم شرایط خاص مندرج می باشد که در فرجه قانونی برگزاری مزایده قابل دسترسی و ارائه خواهد بود.

۹. برندگان اول، دوم و سوم مزایده هرگاه برابر سایر مفاد مندرج در فرم شرایط خاص مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۱۰. سپردن تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی توسط شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد، در غیر اینصورت پیشنهاد ناقص تلقی و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۱. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت مشخصات قطعات مربوط به مزایده می توانند هر روزه در وقت اداری به واحد املاک شهرداری طبس مراجعه نمایند.

۱۲. انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده منوط به تسویه حساب کامل (پرداخت بهای زمین به صورت نقدی) می باشد.

۱۳. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسنادمزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)،ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۱۴. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۱۵. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه:۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، درسایت سامانهwww.setadiran.irبخش"ثبت نام/پروفایل مزایده گر"موجود است.

مهدی قلی زاده
شهردار طبس گلشن

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی