جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

شهرداری طبس

طرح تفکیکی اراضی آستان مقدس امامزاده

راهنمای نقشه :

- ☐ محدوده سایت
- ☐ محور شبکه معابر
- ☐ حد سواره رو
- ☐ پوسته معابر

توضیحات

مطابق با مرقومه شماره ۱۰،۱۴۰۲،۲۷۰۹۸،۷۲ مورخ ۱۴۰۲،۷،۲۵ اداره منابع آب شهرستان طبس حریم بعد از منتهی الیه رودخانه به میزان ۴ متر لحاظ شده است

ضوابط شهرسازی

حد نصاب تفکیک در محدوده پلاک ثبتی250متر مربع

رعایت طول پخ ها در تقاطع ها بر اساس جدول شماره 29 و30 طرح توسعه و عمران شهر طبس

مساحت اولیه سایت	9698.48متر مربع
مساحت قطعات مسکونی	6584.16متر مربع
مساحت معابر	2709.38متر مربع
تعداد قطعات با کاربری مسکونی	۲۵ قطعه
میانگین مساحت قطعات مسکونی	۲۶۳ مترمربع

پلاک ثبتی 274 فرعی 2 اصلی

عنوان نقشه پلان تفکیک و اندازه گذاری

مهندس طراح معصومه نجفی

مهندس معصومه نجفی
پایه : ۳ نظارت و طراحی (شهرسازی)
شماره پروانه: ۱۴-۰۰۰۱۴-۲۰۰-۳۹
شماره عضویت: ۰۲۱۲۴-۲۰۰-۳۹

کنترل شهرسازی

سید مهدی رونقی
کارشناس ارشد شهرسازی
پروانه اشتغال: ۰۰۶۰۸۱-۲۰-۱۹-۰
شماره عضویت: ۹۸۰۰۵-۰-۲

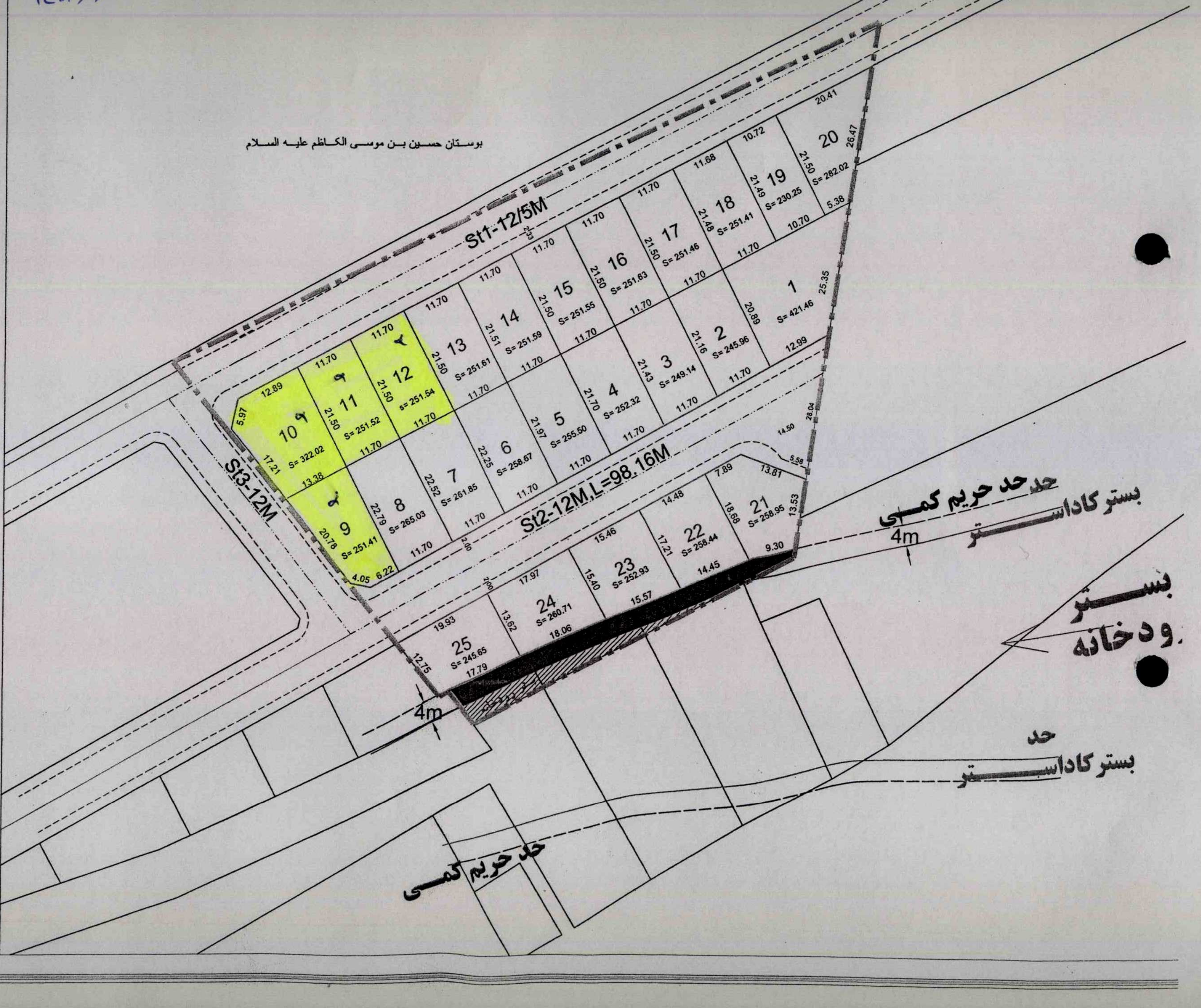
نشانی طبس ضلع جنوبی بلوار واعظ طبسی

شماره نقشه : ۵

مقیاس : ۱/۱۰۰۰

تاریخ : ۱۴۰۲/۴/۱۹

۱۱۸۹۶
۱۴۰۱/۵/۲۰


بوستان حسین بن موسی الکاظم علیه السلام
St1-12/5M
St2-12M,L=98.16M
St3-12M
1 S= 421.46
2 S= 245.96
3 S= 249.14
4 S= 252.32
5 S= 255.50
6 S= 258.67
7 S= 251.85
8 S= 265.03
9 S= 251.41
10 S= 322.02
11 S= 251.52
12 S= 251.54
13 S= 251.61
14 S= 251.59
15 S= 251.55
16 S= 251.63
17 S= 251.46
18 S= 251.41
19 S= 230.25
20 S= 282.02
21 S= 258.95
22 S= 258.44
23 S= 252.93
24 S= 260.71
25 S= 245.65
حد حریم کمی
بستر کاداستر
4m
بستر رودخانه
حد
بستر کاداستر
حد حریم کمی
4m