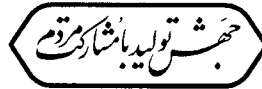


شهرداری طبرس گلشن

سپهر گلشن

شماره: ۱۹۹۷۱
تاریخ: ۱۵/۸/۱۴۰۳



شرایط آگهی مزایده کتبی عمومی اموال استیجاری (مرحله اول)

شماره مزایده ۵۰۰۳۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۰۱

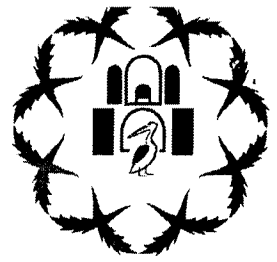
شهرداری طبرس در نظر دارد براساس مصوبات شماره ۶/۳۹۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ و ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ و ۶/۳۸۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ و ۶/۴۰۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ شورای اسلامی شهر طبرس نسبت به واگذاری املاک شهرداری به شرح ذیل با قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری، از طریق مزایده عمومی کتبی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره مزایده ۵۰۰۳۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۰۱ به اشخاص واجد شرایط به صورت عقد اجاره اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مزایده و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضاء مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر به واحد املاک شهرداری طبرس مراجعه نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ روز سه شنبه ساعت ۱۰:۰۰ مهلت دریافت اسناد مزایده: تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ روز شنبه ساعت ۱۹:۰۰

مهلت ارسال پیشنهادات: تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ روز سه شنبه ساعت ۱۹:۰۰

تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ روز چهارشنبه ساعت ۰۸:۰۰ تاریخ اعلام به برنده: ۱۴۰۳/۰۹/۰۸ روز پنج شنبه ساعت ۱۰:۰۰

ردیف	نام پرونده	آدرس ملک	مشخصات مورد اجاره (مساحت متر مربع)	اجاره بهای ماهیانه سال (ریال) ۱۴۰۳	اجاره بهای ماهیانه سال (ریال) ۱۴۰۴
۱	عرصه استقرار کیوسک (سهرابی زاده)	میدان امامزاده - ضلع غربی پایانه	متر مربع یا محوطه ۱۲۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	واحد تجاری نانوائی	میدان انقلاب	۴۵.۳	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۵۰۰,۰۰۰
۳	واحد تجاری (سوپری)	میدان انقلاب - جنب نانوائی	۲۷.۲	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۵۰۰,۰۰۰
۴	قسمتی از ساختمان حمام شهرک ولیعصر	حمام شهرک ولیعصر	اعیان - ۶۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	رستوران ترمینال (میزبان)	میدان امامزاده - جنب پایانه	۱۳۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	عرصه استقرار کیوسک (لوازم جانبی موبایل)	میدان امامزاده - جنب پایانه	۸	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	زیرزمین رستوران پایانه مسافربری	میدان امامزاده - جنب پایانه	۱۳۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	عرصه استقرار کیوسک	خیابان واعظ	مستاجر فعلی (محرابی زاده) ۹	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۹	عرصه استقرار کیوسک	جنب پارکینگ عمومی (عباس شجری)	۷۵	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	عرصه استقرار کیوسک	پارک شهدای گمنام (عباس شبیانی)	۲۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	واحد تجاری معروف به شب چراغ	ضلع جنوبی اصلی ورودی باغ گلشن	۶۱	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	عرصه استقرار کیوسک	میدان انقلاب - جنب نانوائی (قاسمی)	عرصه و اعیان - ۳۳.۶ متر مربع	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	زیرزمین سردرب شمالی باغ گلشن	عمارت باغ گلشن	-	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	آب انبار پارک خندق	پارک خندق	مستاجر فعلی سمیه گریان - ۲۴	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۵۰۰,۰۰۰



شهرداری طبس گلشن

بیتسالی

شماره:

تاریخ:

۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر فعلی سالکی - ۵۷ متر مربع	میدان امامزاده - روبروی ورودی پایانه	عرصه استقرار کیوسک اغذیه فروشی	۱۵
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر فعلی سالکی - ۵۰ متر مربع	میدان امامزاده - روبروی ورودی پایانه	عرصه استقرار کیوسک اغذیه فروشی	۱۶
۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۸	پارک شهرک گلشن	واحد تجاری (با ۴ درب)	۱۷
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	ورودی محوطه کشتارگاه دام طبس	ساختمان ضلع جنوبی کشتارگاه	۱۸
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	دور دریاچه	شهدای گمنام	عرصه استقرار کیوسک	۱۹
۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰	محوطه پارک شهدای گمنام	عرصه محل کافه ویو	۲۰
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	.	ضلع جنوبی پارک خندق	انبار	۲۱
۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	حدود ۲۰۰ متر مربع	پمپ بنزین بالا - صغری دخت	عرصه کافه ورستوران	۲۲
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	مترمربع ۱۰	پایانه - ورودی ترمینال از بیرون	محل آژانس آقای لیاقتی	۲۳
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱ متر مربع	پایانه - ورودی ترمینال از بیرون	غرفه آقای بالار	۲۴
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۳.۷۵	ترمینال - آقای لیاقتی	دفتر مدیریت ترمینال	۲۵
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	ترمینال - شجاعی	سوپر مارکت سیر وسفر	۲۶
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	ترمینال	دفتر نگهبانی	۲۷
۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	حدود ۲۹ متر مربع	ضلع جنوبی سردرب باغ گلشن - سرنیش	واحد تجاری	۲۸
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۶	پایین محله دورمیدان - مستاجر فعلی آقای طالبی	ساختمان جنب آتش نشانی	۲۹

کل دوسال ۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	(اجاره ماهیانه) ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۵ مترمربع	واگذاری کشتارگاه دام شهرداری طبس	*
---------------------------	--------------------------------	-------------	----------------------------------	---

شرایط مزایده:

- شرکت کنندگان در مزایده می بایست به ازای هر واحد تجاری مورد نظر پیشنهادی، معادل ۵ درصد قیمت پایه را بابت سپرده شرکت در مزایده براساس مبلغ مندرج در جدول فوق به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماهه و یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده شهرداری شماره ۴۴۶۵۵۹۹۳۱ بانک تجارت شعبه طبس واریز و اصل رسید تأیید شده را ارائه نمایند.
- آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد:** متقاضیان می توانند حداکثر تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مزایده را دریافت نمایند. لازم به ذکر است متقاضیان جهت شرکت در مزایده می بایست در موعد مقرر نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند. در غیر اینصورت مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت نمی باشند.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه:** حداکثر تا ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ می باشد. شرکت کنندگان می بایست تا تاریخ مذکور تصویر سپرده به همراه سایر مدارک لازم شرکت در مزایده را در سامانه ستاد بارگزاری نمایند.



شهرداری طبس گلشن

بیت گلی

شماره:

تاریخ:

۴. هزینه های انتشار آگهی، کارشناسی و سایر هزینه های متعلقه، بر عهده برنده های مزایده خواهد بود که در زمان انعقاد قرارداد وصول می گردد.
۵. شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
۶. بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام بوده و براساس فرم پیشنهاد قیمت تکمیل و بصورت الکترونیکی در سامانه ستاد بارگذاری گردد. به پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۷. سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در فرم شرایط خاص مندرج می باشد که در فرجه قانونی برگزاری مزایده قابل دسترسی و ارائه خواهد بود.
۸. برندگان اول، دوم و سوم مزایده هرگاه برابر سایر مفاد مندرج در فرم شرایط خاص مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۹. سپردن تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی توسط شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد، در غیر اینصورت پیشنهاد ناقص تلقی و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۰. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت مشخصات قطعات مربوط به مزایده می توانند هر روزه در وقت اداری به واحد املاک شهرداری طبس یا سایت شهرداری طبس به آدرس www.tabas.ir مراجعه نمایند.
۱۱. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسنادمزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۱۲. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
۱۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش "ثبت نام/پروفایل مزایده گر" موجود است.

سیدسعیدصادق زادم
شهردار طبس گلشن

