



((شرایط مزایده کتبی فروش زمین مسکونی (مرحله اول)))

شماره مزایده ۲۰۰۳۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۰۰۴

شهرداری طبس در نظر دارد براساس مصوبه شماره ۶/۴۰۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ (بند سوم صورتجلسه دویست و هشتاد و هشت) شورای محترم اسلامی شهر طبس، نسبت به فروش تعداد ۴/ چهار قطعه زمین مسکونی واقع در فاز ۲ رضوانشهر و مصوبه شماره ۶/۴۰۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ (بند دوم صورتجلسه دویست و هشتاد و هشت) فروش تعداد ۱۶/ شانزده قطعه زمین مسکونی واقع در مجتمع توریستی، از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره مزایده ۲۰۰۳۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۰۰۴ به اشخاص واجد شرایط اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مزایده و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضاء مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر به واحد املاک شهرداری طبس مراجعه نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ روز دو شنبه ساعت ۱۲:۰۰ مهلت دریافت اسناد مزایده: تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ روز چهارشنبه ساعت ۱۹:۰۰

مهلت ارسال پیشنهادات: تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ روز شنبه ساعت ۱۹:۰۰

تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ روز یکشنبه ساعت ۰۸:۰۰ تاریخ اعلام به برنده: ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ روز دوشنبه ساعت ۱۲:۰۰

قطعات مسکونی: موقعیت و آدرس املاک: قطعات زمین واقع در شهر طبس، ضلع غربی بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره پلاک ثبتی	مورد استفاده	مساحت (مترمربع)	قیمت واحد (ریال)	بهای پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۱	۳	۱۹۲۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی	مسکونی	۳۱۴۶۷	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۸۶,۸۰۰,۰۰۰	۶۲۹,۳۴۰,۰۰۰
۲	۲	۳	۱۹۲۷ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی	مسکونی	۳۰۰	۳۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۷,۵۰۰,۰۰۰
۳	۳	۳	۱۹۲۶ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی	مسکونی	۳۰۰	۳۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۷,۵۰۰,۰۰۰
۴	۴	۳	۱۹۲۵ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی	مسکونی	۳۰۰	۳۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۷,۵۰۰,۰۰۰
۵	۵	۳	۱۹۲۴ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی	مسکونی	۲۵۰	۳۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۱,۲۵۰,۰۰۰
۶	۶	۳	۱۹۲۳ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی	مسکونی	۲۵۰	۳۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۱,۲۵۰,۰۰۰
۷	۷	۳	۱۹۲۲ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی	مسکونی	۲۵۰	۳۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۱,۲۵۰,۰۰۰
۸	۸	۳	۱۹۲۱ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی	مسکونی	۲۵۰	۳۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۱,۲۵۰,۰۰۰
۹	۹	۳	۱۹۲۰ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی	مسکونی	۲۵۰	۳۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۱,۲۵۰,۰۰۰
۱۰	۱۰	۳	۱۹۱۹ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی	مسکونی	۲۵۰	۳۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۱,۲۵۰,۰۰۰
۱۱	۱۱	۳	۱۹۱۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی	مسکونی	۲۵۰	۳۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۱,۲۵۰,۰۰۰
۱۲	۱۲	۳	۱۹۱۷ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی	مسکونی	۲۵۰	۳۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۱,۲۵۰,۰۰۰
۱۳	۱۳	۳	۱۹۱۶ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی	مسکونی	۲۵۰	۳۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۱,۲۵۰,۰۰۰



۵۲۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۰	مسکونی	۱۹۱۱ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی	۳	۱۸	۱۴
۵۲۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۰	مسکونی	۱۹۱۰ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی	۳	۱۹	۱۵
۵۲۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۰	مسکونی	۱۹۰۹ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی	۳	۲۰	۱۶

قطعات مسکونی موقعیت و آدرس املاک : قطعات زمین واقع در شهر طبس، رضوانشهر، فاز ۲

ردیف	شماره قطعه	شرح	مساحت (مترمربع)	قیمت واحد (ریال)	ارزش کل ملک	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۹	قطعه زمین موقوفه آستان مقدس حسین بن موسی الکاظم (ع) شماره ۹	۲۵۱.۱۴۱	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۵۳,۵۸۰,۰۰۰	۴۷۷,۶۷۹,۰۰۰
۲	۱۰	قطعه زمین موقوفه آستان مقدس حسین بن موسی الکاظم (ع) شماره ۱۰	۳۳۲.۰۲	۳۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۹۷,۷۷۰,۰۰۰	۶۱۹,۸۸۸,۵۰۰
۳	۱۱	قطعه زمین موقوفه آستان مقدس حسین بن موسی الکاظم (ع) شماره ۱۱	۲۵۱.۵۲	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۶,۳۴۰,۰۰۰	۴۶۵,۳۱۲,۰۰۰
۴	۱۲	قطعه زمین موقوفه آستان مقدس حسین بن موسی الکاظم (ع) شماره ۱۲	۲۵۱.۵۴	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۶,۹۸۰,۰۰۰	۴۶۵,۳۴۹,۰۰۰

شرایط مزایده :

- شرکت کنندگان در مزایده می بایست به ازای هر قطعه زمین مورد نظر پیشنهادی، معادل ۵ درصد قیمت پایه را بابت سپرده شرکت در مزایده براساس مبلغ مندرج در جدول فوق به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماهه و یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده شهرداری شماره ۴۴۶۵۵۹۹۳۱ بانک تجارت شعبه طبس واریز و اصل رسید تأیید شده را ارائه نمایند.
- آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد :** متقاضیان می توانند حداکثر تا ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مزایده را دریافت نمایند. لازم به ذکر است متقاضیان جهت شرکت در مزایده می بایست در موعد مقرر نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند. در غیر اینصورت مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت نمی باشند.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه :** حداکثر تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ می باشد.
- هزینه های انتشار آگهی، کارشناسی و سایر هزینه های متعلقه، بر عهده برنده های مزایده خواهد بود که در زمان انعقاد قرارداد وصول می گردد.
- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام بوده و براساس فرم پیشنهاد قیمت تکمیل و بصورت الکترونیکی در سامانه ستاد بارگذاری گردد. به پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در فرم شرایط خاص مندرج می باشد که در فرجه قانونی برگزاری مزایده قابل دسترسی و ارائه خواهد بود.
- برندگان اول، دوم و سوم مزایده هرگاه برابر سایر مفاد مندرج در فرم شرایط خاص مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- سپردن تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی توسط شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد، در غیر اینصورت پیشنهاد ناقص تلقی و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت مشخصات قطعات مربوط به مزایده می توانند هر روزه در وقت اداری به واحد املاک شهرداری طبس مراجعه نمایند.
- انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده منوط به تسویه حساب کامل (پرداخت بهای زمین به صورت نقدی) می باشد.



شهرداری طبس گلشن

سبقت‌گلی

شماره: ۰۳/۱۹۹۳۰

تاریخ:

۱۴۰۳/۰۸/۱۹

۱۲. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسنادمزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۱۳. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۱۴. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش "ثبت نام/پرو فایل مزایده گر" موجود است.

