

بیتاب

شماره: ۹۲۲۶

تاریخ: ۱۴۳۱/۰۶/۱۷

((شرایط مزایده کتبی فروش زمین مسکونی و مغازه تجاری (مرحله دوم)))

شماره مزایده ۲۰۰۳۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۰۳

شهرداری طبرستان در نظر دارد براساس مجوز شماره ۶/۳۴۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ شورای اسلامی شهر طبرستان و صورتجلسه هیئت عالی معاملات شهرداری طبرستان به شماره ۸۸۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳، نسبت به فروش تعداد ۵/ پنج قطعه زمین مسکونی واقع در مجتمع توریستی و مصوبه شماره ۶/۳۲۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ (بند پنجم صورتجلسه دویست و چهل و ششم) فروش تعداد ۴/ چهار واحد تجاری در پاساژ داش آقا، واقع در خیابان پنجه علی، روبروی هیئت چهارده معصوم (ع)، از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره مزایده ۲۰۰۳۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۰۳ به اشخاص واجد شرایط اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مزایده و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضاء مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر به واحد املاک شهرداری طبرستان مراجعه نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ روز دو شنبه ساعت ۱۲:۰۰ مهلت دریافت اسناد مزایده: تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ روز پنج شنبه ساعت ۱۹:۰۰

مهلت ارسال پیشنهادات: تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ روز دوشنبه ساعت ۱۹:۰۰

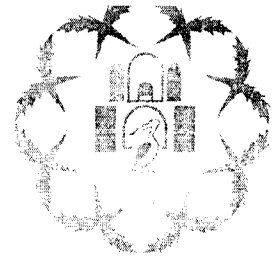
تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ روز سه شنبه ساعت ۰۹:۰۰ تاریخ اعلام به برنده: ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ روز چهارشنبه ساعت ۱۰:۰۰

قطعات مسکونی موقعیت و آدرس املاک: قطعات زمین مزبور در شهر طبرستان، ضلع غربی بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره پلاک ثبتی	مورد استفاده	مساحت (مترمربع)	قیمت واحد (ریال)	بهای پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۳	۲	۱۸۹۶ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزا از ۱۰۰۳	مسکونی	۳۲۴	۳۸.۵۰۰۰۰۰	۱۲.۴۷۴۰۰۰۰۰۰	۶۲۳.۷۰۰۰۰۰۰
۲	۴	۲	۱۸۹۵ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزا از ۱۰۰۳	مسکونی	۳۲۴	۳۸.۵۰۰۰۰۰	۱۲.۴۷۴۰۰۰۰۰۰	۶۲۳.۷۰۰۰۰۰۰
۳	۵	۲	۱۸۹۴ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزا از ۱۰۰۳	مسکونی	۲۷۰	۳۸.۵۰۰۰۰۰	۱۰.۳۹۵۰۰۰۰۰۰	۵۱۹.۷۵۰۰۰۰۰
۴	۸	۲	۱۸۹۱ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزا از ۱۰۰۳	مسکونی	۲۷۰	۳۸.۵۰۰۰۰۰	۱۰.۳۹۵۰۰۰۰۰۰	۵۱۹.۷۵۰۰۰۰۰
۵	۲۸	۲	۱۸۷۱ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزا از ۱۰۰۳	مسکونی	۳۰۰	۳۸.۵۰۰۰۰۰	۱۱.۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۷۷.۵۰۰۰۰۰۰

مغازه های تجاری موقعیت و آدرس: واحد تجاری در پاساژ داش آقا، واقع در خیابان پنجه علی، روبروی هیئت چهارده معصوم (ع)

ردیف	شماره قطعه	شرح	مساحت (مترمربع)	قیمت واحد (ریال)	ارزش کل ملک
۱	۱۳	ارزش عرصه و اعیان یکباب واحد تجاری ۲۰۳۷/۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱ طبرستان	۱۸.۱۴	۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۷.۲۳۳.۰۰۰.۰۰۰
۲	۱۴	ارزش عرصه و اعیان یکباب واحد تجاری ۲۰۳۷/۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱ طبرستان	۲۰.۴۱	۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۹.۳۸۹.۵۰۰.۰۰۰
۳	۱۵	ارزش عرصه و اعیان یکباب واحد تجاری ۲۰۳۷/۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱ طبرستان	۲۰.۸۴	۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۹.۷۹۸.۰۰۰.۰۰۰
۴	۱۶	ارزش عرصه و اعیان یکباب واحد تجاری ۲۰۳۷/۲۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱ طبرستان	۲۰.۲۶	۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۹.۲۴۷.۰۰۰.۰۰۰



شهرداری طبس گلشن

شرایط مزایده :

۱. شرکت کنندگان در مزایده می بایست به ازای هر قطعه زمین مورد نظر پیشنهادی، معادل ۵ درصد قیمت پایه را بابت سپرده شرکت در مزایده براساس مبلغ مندرج در جدول فوق به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماهه و یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده شهرداری شماره ۴۴۶۵۵۹۹۳۱ بانک تجارت شعبه طبس واریز و اصل رسید تأیید شده را ارائه نمایند.
۲. آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد : متقاضیان می توانند حداکثر تا ساعت ۱۹:۰۰ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مزایده را دریافت نمایند. لازم به ذکر است متقاضیان جهت شرکت در مزایده می بایست در موعد مقرر نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند. در غیر اینصورت مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت نمی باشند.
۳. آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه: حداکثر تا ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ می باشد.
۴. کلیه هزینه های انتشار آگهی، کارشناسی و سایر هزینه های متعلقه مرحله اول و مرحله دوم، بر عهده برنده های مزایده خواهد بود که در زمان انعقاد قرارداد وصول می گردد.
۵. شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
۶. بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام بوده و براساس فرم پیشنهاد قیمت تکمیل و بصورت الکترونیکی در سامانه ستاد بارگذاری گردد. به پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۷. سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در فرم شرایط خاص مندرج می باشد که در فرجه قانونی برگزاری مزایده قابل دسترسی و ارائه خواهد بود.
۸. برندگان اول، دوم و سوم مزایده هرگاه برابر سایر مفاد مندرج در فرم شرایط خاص مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۹. سپردن تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی توسط شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد، در غیر اینصورت پیشنهاد ناقص تلقی و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۰. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت مشخصات قطعات مربوط به مزایده می توانند هر روزه در وقت اداری به واحد املاک شهرداری طبس مراجعه نمایند.
۱۱. انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده منوط به تسویه حساب کامل (پرداخت بهای زمین به صورت نقدی) می باشد.
۱۲. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۱۳. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
۱۴. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش "ثبت نام/پروفاایل مزایده گر" موجود است.

سید سعید صادق زاده
شهردار طبس