



شهرداری طبس گلشن

بیست و نهم

شماره: ۳۳۹۲۲

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

**شرایط عمومی شرکت در انجام امورات نقشه برداری، دفتر فنی، رانندگی و کارگری، سایت ۷۹ هکتاری**

**و ۳۵۰ هکتاری**

**(مرحله دوم)**

**شماره فراخوان ۲۰۰۲۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۰۸**

بدینوسیله به اطلاع میرساند شهرداری طبس در نظر دارد برابر بند دوم صورتجلسه شماره ۶/۳۱۳۹ شورای محترم اسلامی شهر، انجام امورات نقشه برداری، دفتر فنی، رانندگی و کارگری سایت ۷۹ هکتاری و ۳۵۰ هکتاری (مرحله دوم) در سال ۱۴۰۳-۱۴۰۲ را با شرایط عمومی زیر از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

۱. موضوع مناقصه:

عبارت است از انجام امورات نقشه برداری، دفتر فنی، رانندگی و کارگری سایت ۷۹ هکتاری و ۳۵۰ هکتاری

محل اجرای کار: سایت ۷۹ و ۳۵۰ هکتاری مسکن ملی شهر طبس

۲. مدت اجرای کار: دوازده ماه شمسی (از ۱۴۰۲/۱۰/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۹/۳۰)

۳. دستگاه نظارت: مدیر و سرپرست پروژه سایت ۷۹ و ۳۵۰ هکتاری

۴. شرایط شرکت کنندگان: کلیه شرکت های خدماتی واجد صلاحیت از اداره کار و امور اجتماعی

۵. ارائه گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی معتبر از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی در زمان مناقصه الزامی می باشد.

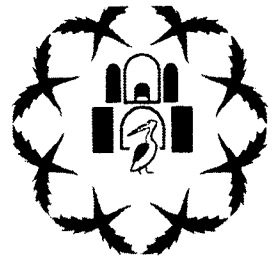
۶. با توجه به مبلغ قرارداد، شرکت هایی که قصد شرکت در مناقصه مذکور را دارند باید بر اساس دستورالعمل ابلاغی از سوی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی دارای رتبه ۶/شش یا پایین تر از ۶/شش باشند.

تبصره ۱: چنانچه بعد از بازگشایی پاکات مشخص گردد رتبه بندی یا مجوز ارائه شده شرکت کننده جعلی است ضمن معرفی آن شرکت به مراجع ذی صلاح، سپرده شرکت در مناقصه آن شرکت به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و چنانچه نفر دوم شرایط لازم را داشته باشد به عنوان برنده اعلام می گردد.

تبصره ۲: در زمان بازگشایی پاکات صلاحیت و رتبه بندی می بایست حداقل دارای دو ماه اعتبار باشند در غیر اینصورت پاکت پیشنهادی آنان مفتوح نمی گردد.

تبصره ۳: شرکت کنندگان بایستی دارای رزومه کاری در انجام امورات موضوع قرارداد باشند.

۷. سپرده شرکت در مناقصه: ضمانت نامه شرکت در مناقصه به مبلغ ۹,۰۴۰,۸۳۷,۰۵۱ ریال (نه میلیارد و چهل میلیون و هشتصدوسی و هفت هزار و پنجاه و یک ریال) می باشد.



شهرداری طبس گلشن

بیست و یکم

شماره: ۳۳۹۳۲  
تاریخ: ۲۵/۱۱/۱۴۰۲

تبصره ۱: انواع ضمانت نامه های مورد قبول: فیش واریزی مبلغ فوق به حساب ۴۴۶۵۵۹۹۳۱ سپرده شهرداری نزد بانک تجارت/ ضمانت نامه بانکی.

تبصره ۲: دقت گردد ضمانت حسن انجام تعهدات بجای ضمانت شرکت در مناقصه ارائه نشود.

تبصره ۳: ضمانت نامه های بانکی باید در فرم صحیح خود و همراه با پرفراژ و تمبر ارائه گردد.

تبصره ۴: مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

۸. تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ ساعت ۱۰:۰۰ می باشد.

۹. آخرین مهلت دریافت ( توزیع ) اسناد: متقاضیان می توانند حداکثر تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه مورخ

۱۴۰۲/۱۱/۰۷ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) اسناد مناقصه را دریافت نمایند. لازم

به ذکر است متقاضیان جهت شرکت در مناقصه می بایست در موعد مقرر نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند. در غیر اینصورت مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت نمی باشند.

۱۰. آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه حداکثر تا ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ می باشد..

۱۱. پیشنهادهای واصله در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ ساعت ۰۹:۰۰ بازگشایی میگردد و برنده مناقصه مشخص و اعلام خواهد شد. در هر حال تغییر زمان بازگشایی به تشخیص شهرداری است.

۱۲. اسناد مناقصه باید به مهر و امضاء دیجیتال مجاز تعهدآور و پیشنهاد دهنده برسد و شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات می باشد.

۱۳. متقاضیان شرکت در مناقصه باید دارای شرکت ثبت شده با موضوع فعالیت در زمینه موضوع قرارداد باشند.

۱۴. شهرداری مجاز نیست به پیشنهادهای مبهم، مشروط و بدون سپرده و پیشنهادهای که پس از اتمام مهلت دریافت اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) ارائه میگردد ترتیب اثر دهد.

۱۵. شهرداری مکلف است هرگونه مالیات یا عوارض یا جوهی را که قانوناً بابت معامله به طرف قرارداد تعلق می گیرد از بهای کارکرد در موقع پرداخت مطالبات او کسر کند.

۱۶. شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است در اینصورت سپرده ها مسترد خواهد گردید.

۱۷. اولویت با شرکت های پیمانکاری بومی می باشد.

۱۸. مدت اعتبار پیشنهادها سه ماه از تاریخ آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت می باشد.

۱۹. برنده مناقصه پیشنهاد دهنده ای است که کلیه شرایط مناقصه را رعایت نموده و قیمت کل پیشنهادی وی در برگ پیشنهاد قیمت نسبت به قیمت پیشنهادی سایر شرکت کنندگان حائز حداقل قیمت مناسب به تشخیص کمیسیون باشد



۱۹. مدت اعتبار پیشنهادها سه ماه از تاریخ آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت می باشد.
۲۰. برنده مناقصه پیشنهاد دهنده ای است که کلیه شرایط مناقصه را رعایت نموده و قیمت کل پیشنهادی وی در برگ پیشنهاد قیمت نسبت به قیمت پیشنهادی سایر شرکت کنندگان حائز حداقل قیمت مناسب به تشخیص کمیسیون باشد و نفر دوم مناقصه شخص حقوقی یا حقیقی پیشنهاد دهنده از بین شرکت کنندگان است که تفاضل قیمت پیشنهادی وی از پیشنهاد نفر اول حداکثر معادل سپرده تضمین شرکت در مناقصه باشد در غیر اینصورت مناقصه نفر دوم ندارد. تضمین نفرات اول و دوم مناقصه تا مبادله پیمان با نفر اول و یا دوم (حسب شرایط مناقصه) نگهداری میگردد و پس از مبادله پیمان و سپردن تضمین اجرای تعهدات از سوی پیمانکار منتخب سپرده مذکور آزاد میگردد.
۲۱. چنانچه برنده مناقصه (پیشنهاد دهنده حائز حداقل قیمت مناسب) حداکثر بمدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ به وی برای مراجعه و مبادله پیمان حاضر نشود مبلغ تضمین شرکت در مناقصه بفع کارفرما ضبط میگردد و کار به نفر دوم واگذار خواهد شد و در صورتیکه نفر دوم نیز در موعد فوق از امضاء پیمان خودداری نماید ضمانت نامه وی نیز ضبط می گردد.
۲۲. در زمان انعقاد قرارداد ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی (مبلغ قرارداد) بعنوان ضمانت حسن اجرای تعهدات بصورت ضمانت نامه بانکی از برنده مناقصه اخذ خواهد شد که پس از اتمام عملیات اجرایی و تحویل پروژه حسب ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان قابل استرداد می باشد.
۲۳. مورد معامله در مدت قرارداد تا میزان بیست و پنج درصد/۲۵٪ مقدار مندرج در قرارداد با نظر کارفرما (شهرداری) قابل افزایش و یا کاهش می باشد.
۲۴. کلیه هزینه ها اعم از چاپ آگهی در روزنامه و کارشناسی به عهده برنده مناقصه می باشد.
۲۵. کارفرما حق تغییر، اصلاح، حذف و یا تجدید نظر در اسناد و مدارک مناقصه را ۷۲ ساعت قبل از انقضای مهلت ارائه پیشنهادها در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برای خود محفوظ میدارد.
۲۶. اعتبار این پروژه از محل اعتبار سایت ۷۹ هکتاری و ۳۵۰ هکتاری بوده و تابع قوانین و آیین نامه مالی شهرداری میباشد.
۲۷. کلیه کسورات قانونی شامل (تامین اجتماعی، مالیات و غیره) به عهده ی پیمانکار می باشد.  
تبصره: مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه ی مستندات قانونی به عهده ی کارفرما می باشد.
۲۸. در صورتیکه مبلغ کار مورد مناقصه با در نظر گرفتن کارهایی که اخیراً برنده شده و یا قرارداد منعقد نموده اید هنوز به سازمان برنامه و بودجه اعلام نشده و از ظرفیت ارجاع کار با تعداد کار مجاز شما تجاوز می نماید و در عین حال نسبت به رفع موانع قانونی اقدام ننمایید، پیشنهاد شما از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۲۹. چنانچه با تصویب کمیسیون مناقصه بعضی اوراق غیر تعهدآور سهواً مهر و امضا نشده باشد پیشنهاد دهنده در جلسه مناقصه آنها را مهر و امضا خواهد کرد در غیر این صورت آن پیشنهاد ناقص و مردود خواهد بود.



شهرداری طبس گلشن

لبیحه

شماره: ۳۳۹۳۳

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۴

۳۰. هریک از پیشنهاد دهندگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک ابهامی داشته باشند باید حداکثر یک هفته قبل از اتمام مهلت تسلیم پیشنهاد مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع دهد.

۳۱. رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد مردود است. پیشنهاد قیمت باید به پول رایج ایران (ریال) داده شود در صورتیکه در بررسی و کنترل قیمت پیشنهادی معلوم شود که در حاصلضرب مقادیر در قیمت های واحد و یا جمع بندی و انتقال جمع مبالغ به صفحات بعد در جدول مقادیر و قیمتها و یا در ریز قیمتهای جزئی کار اختلاف وجود دارد باید مبلغ اختلاف روی کل قیمتهای واحد و یا قیمت های جزئی کار به صورت فوق بدست می آیند قیمت های پیمان و مبنای پرداخت صورت وضعیتها خواهد بود.

۳۲. هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان به زیان مناقصه گزار و یا منافع جمهوری اسلامی ایران تبانی نموده اند ضمانت نامه شرکت کنندگانی که در این جریان حضور داشته اند ضبط می گردد و اسامی به مراجع قانونی اعلام می گردد.

۳۳. رفتار پیمانکاران در پاسخ به دعوتنامه شرکت در مناقصه و رعایت مهلت های مقرر به معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری اعلام می شود تا با پیمانکاران متخلف براساس ضوابط مربوط رفتار شود.

۳۴. چنانچه نیاز به اخذ توضیح از شرکت کنندگان در مناقصه لازم باشد به جلسه مناقصه دعوت خواهند شد.

۳۵. صرف شرکت در مناقصه هیچ گونه حقی را برای شرکت کننده در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

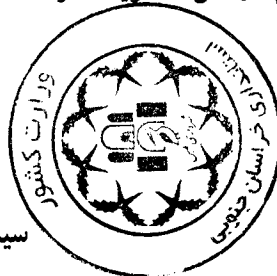
۳۶. شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.

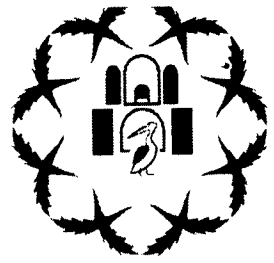
➤ اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: استان خراسان جنوبی، شهرستان طبس، بلوار امام خمینی (ره)، شهرداری طبس -

کد پستی ۹۷۹۱۷۳۷۴۵۸ و تلفن ۰۵۶۳۲۸۲۲۱۰۰

➤ اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۱۴۵۶

سید سعید صادق زاده  
شهردار طبس





شهرداری طبس گلشن

بیت

شماره: ۳۳۹۲۲

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

### دستور العمل تکمیل اسناد مناقصه و ارائه پیشنهاد

علاوه بر مواردی که در شرایط عمومی این مناقصه ذکر شده است سایر شرایط این مناقصه حسب دیگر اسناد مربوطه و قرارداد خام و پیوستها و فرم های ارزیابی که تحویل متقاضی می گردد مورد عمل قرار خواهد گرفت. پیشنهاد دهندگان می بایست اسناد مناقصه و پیشنهاد خود را به شرح زیر در قالب پاکت (الف)، (ب) و (ج) به صورت جداگانه با امضای الکترونیک صاحبان امضاء مجاز بر روی سامانه ستاد بارگزاری نمایند.

#### ۱- محتویات پاکت الف :

سپرده شرکت در مناقصه به یکی از دو شرح ذیل :

ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل ۳ ماه به نفع شهرداری طبس ( شناسه ملی ۱۴۰۰۲۶۹۵۶۴۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۸۳۱۶۳۷۹۷) یا رسید واریز وجه نقد به حساب سپرده ۴۴۶۵۵۹۹۱۳ بانک تجارت شعبه طبس بنام شهرداری طبس به همراه یک عدد کپی از ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه که می بایست تصویر ضمانتنامه شرکت در مناقصه بر روی سامانه ستاد بارگذاری و اصل آن به صورت فیزیکی در پاکت لاک و مهر شده به محل استان خراسان جنوبی، شهرستان طبس، خیابان امام خمینی (ره)، شهرداری طبس، دبیرخانه شهرداری طبس تحویل گردد.

تبصره ۱: انواع ضمانت نامه های مورد قبول: ضمانت نامه بانکی / فیش واریزی مبلغ فوق به حساب سپرده ۴۴۶۵۵۹۹۳۱ بانک تجارت شعبه طبس بنام شهرداری طبس.

تبصره ۲: چک جاری شرکت؛ ایران چک و وجه نقد مورد قبول نمی باشد.

تبصره ۳: دقت گردد ضمانت حسن انجام تعهدات بجای ضمانت شرکت در مناقصه ارائه نشود.

تبصره ۴: ضمانت نامه های بانکی باید در فرم صحیح خود و همراه با پرفراژ و تمبر ارائه گردد.

تبصره ۵: مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

#### ۲- محتویات پاکت ب :

۱-۲- اطلاعات مستند راجع به سوابق کارهای انجام شده مرتبط با موضوع مناقصه

۲-۲- تصویر اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات سهامداران شرکت و دارندگان امضاء مجاز

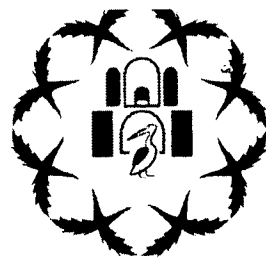
۳-۲- کلیه اوراق و اسناد مناقصه حاضر مهور به مهر شرکت و امضاء دارندگان امضاء مجاز

۴-۲- سوابق و کپی مدارک تحصیلی اعضاء هیئت مدیره شرکت

۵-۲- صلاحیت های فنی، نیروی انسانی، لیست ماشین آلات

۶-۲- رضایت نامه از کارهای قبلی

شماره: ۳۳۹۲۲  
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵



شهرداری طبس کلشن

بیتاب

- ۲-۷- تصویر گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- ۲-۸- گواهی سیستم های مدیریت ایمنی و بهداشت کار، گواهی دوره های آموزشی معتبر در خصوص ایمنی و بهداشت مدیرعامل یا اعضای هیئت مدیره
- ۳- **محتویات پاکت ج:**
- برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت به امضاء تعهدآور (امضاکنندگان مجاز) و ممهور به مهر شرکت و همچنین لیست برورد اولیه (که توسط پیشنهاد دهنده می بایست تکمیل شود) و فرم آنالیز قیمت پیشنهادی توسط دارندگان امضا مجاز شرکت