



### مشارکت و رشد تولید

**آگهی مزایده فروش ۱۶/شانزده قطعه زمین مسکونی و ۱۰/ده قطعه زمین تجاری شهرداری طبس (مرحله اول)**

شماره مزایده ۲۰۰۲۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۰۵

شهرداری طبس در نظر دارد براساس مجوز شماره ۶/۳۰۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ شورای اسلامی شهر طبس نسبت به فروش املاک شهرداری به شرح ذیل با قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری، از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره مزایده ۲۰۰۲۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۰۵ به اشخاص واجد شرایط اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) نسبت به دریافت اسناد مزایده و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضاء مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر به واحد املاک شهرداری طبس مراجعه نمایند.

**تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ روز شنبه ساعت ۱۰:۰۰ مهلت دریافت اسناد مزایده: تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ روز**

چهارشنبه ساعت ۱۹:۰۰

**مهلت ارسال پیشنهادات: تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ روز شنبه ساعت ۱۹:۰۰**

**تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ روز یک شنبه ساعت ۱۰:۰۰ تاریخ اعلام به برنده: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ روز**

دو شنبه ساعت ۱۰:۰۰

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره پلاک ثبتی	مورد استفاده	مساحت (مترمربع)	قیمت واحد (ریال)	بهای پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۱	۲	۱۸۹۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزا از ۱۰۰۳	مسکونی	۳۴۳,۲۹	۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۸۷۲,۳۷۵,۰۰۰	۶۴۳,۶۶۸,۷۵۰
۲	۲	۲	۱۸۹۷ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزا از ۱۰۰۳	مسکونی	۳۲۴	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	۳	۲	۱۸۹۶ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزا از ۱۰۰۳	مسکونی	۳۲۴	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۷,۰۰۰,۰۰۰
۴	۴	۲	۱۸۹۵ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزا از ۱۰۰۳	مسکونی	۳۲۴	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۷,۰۰۰,۰۰۰
۵	۵	۲	۱۸۹۴ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزا از ۱۰۰۳	مسکونی	۳۲۴	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۷,۰۰۰,۰۰۰
۶	۶	۲	۱۸۹۳ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزا از ۱۰۰۳	مسکونی	۳۲۴	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۷,۰۰۰,۰۰۰
۷	۷	۲	۱۸۹۲ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزا از ۱۰۰۳	مسکونی	۳۲۴	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۷,۰۰۰,۰۰۰
۸	۸	۲	۱۸۹۱ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزا از ۱۰۰۳	مسکونی	۳۲۴	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۷,۰۰۰,۰۰۰
۹	۲۳	۲	۱۸۷۶ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزا از ۱۰۰۳	مسکونی	۲۵۰	۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۶,۲۵۰,۰۰۰
۱۰	۲۴	۲	۱۸۷۵ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزا از ۱۰۰۳	مسکونی	۲۵۰	۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۶,۲۵۰,۰۰۰
۱۱	۲۵	۲	۱۸۷۴ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزا از ۱۰۰۳	مسکونی	۲۵۰	۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۶,۲۵۰,۰۰۰
۱۲	۲۶	۲	۱۸۷۳ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزا از ۱۰۰۳	مسکونی	۲۵۰	۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۶,۲۵۰,۰۰۰
۱۳	۲۷	۲	۱۸۷۲ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزا از ۱۰۰۳	مسکونی	۳۰۰	۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۹,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۷,۵۰۰,۰۰۰



### شهرداری طبس گلشن

شماره: ۲/۲۹۹۲۸

تاریخ:

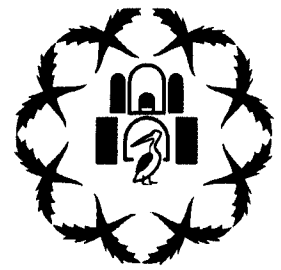
۱۴۰۲/۱۰/۲۱

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره پلاک ثبتی	مورد استفاده	مساحت (مترمربع)	قیمت واحد (ریال)	بهای پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱۴	۲۸	۲	۱۸۷۱ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزا از ۱۰۰۳	مسکونی	۳۰۰	۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۹,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	۲۹	۲	۱۸۷۰ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزا از ۱۰۰۳	مسکونی	۳۰۰	۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۹,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۶	۳۰	۲	۱۸۶۹ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی مفروز و مجزا از ۱۰۰۳	مسکونی	۳۱۸,۹ ۴	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۶۲,۹۰۰,۰۰۰	۵۵۸,۱۴۵,۰۰۰
۱۷	۱۵/۱	۲	مجزا شده از ۴۶۸۹/۱۰۰۳/۱۸۸۴ اصلی	تجاری	۶۹,۷۵	۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۲۸۵,۹۷۵,۰۰۰
۱۸	۱۵/۲	۲	مجزا شده از ۴۶۸۹/۱۰۰۳/۱۸۸۴ اصلی	تجاری	۷۲	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	۱۵/۳	۲	مجزا شده از ۴۶۸۹/۱۰۰۳/۱۸۸۴ اصلی	تجاری	۶۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	۱۵/۴	۲	مجزا شده از ۴۶۸۹/۱۰۰۳/۱۸۸۴ اصلی	تجاری	۶۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	۱۵/۵	۲	مجزا شده از ۴۶۸۹/۱۰۰۳/۱۸۸۴ اصلی	تجاری	۶۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	۱۶/۱	۲	مجزا شده از ۴۶۸۹/۱۰۰۳/۱۸۸۳ اصلی	تجاری	۶۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	۱۶/۲	۲	مجزا شده از ۴۶۸۹/۱۰۰۳/۱۸۸۳ اصلی	تجاری	۶۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	۱۶/۳	۲	مجزا شده از ۴۶۸۹/۱۰۰۳/۱۸۸۳ اصلی	تجاری	۶۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	۱۶/۴	۲	مجزا شده از ۴۶۸۹/۱۰۰۳/۱۸۸۳ اصلی	تجاری	۶۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	۱۶/۵	۲	مجزا شده از ۴۶۸۹/۱۰۰۳/۱۸۸۳ اصلی	تجاری	۵۷,۷۴	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۳,۷۲۰,۰۰۰	۲۲۵,۱۸۶,۰۰۰

■ **موقعیت و آدرس املاک:** قطعات زمین مزبور در شهر طبس، ضلع غربی بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی

#### شرایط مزایده:

۱. شرکت کنندگان در مزایده می بایست به ازای هر قطعه زمین مورد نظر پیشنهادی، معادل ۵ درصد قیمت پایه را بابت سپرده شرکت در مزایده براساس مبلغ مندرج در جدول فوق به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماهه و یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده شهرداری شماره ۴۴۶۵۵۹۹۳۱ بانک تجارت شعبه طبس واریز و اصل رسید تأیید شده را ارائه نمایند.
۲. **آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد:** متقاضیان می توانند حداکثر تا ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مزایده را دریافت نمایند. لازم به ذکر است متقاضیان جهت شرکت در مزایده می بایست در موعد مقرر نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند. در غیر اینصورت مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت نمی باشند.
۳. **آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه:** حداکثر تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ می باشد. شرکت کنندگان می بایست تا تاریخ مذکور اصل سپرده شرکت در مزایده را به آدرس خراسان جنوبی، طبس، بلوار امام خمینی(ره)، شهرداری طبس، واحد امور قراردادها تحویل نمایند.



۴. هزینه های انتشار آگهی، کارشناسی و سایر هزینه های متعلقه، بر عهده برنده های مزایده خواهد بود که در زمان انعقاد قرارداد وصول می گردد.

۵. شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۶. بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام بوده و براساس فرم پیشنهاد قیمت تکمیل و بصورت الکترونیکی در سامانه ستاد بارگذاری گردد. به پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷. سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در فرم شرایط خاص مندرج می باشد که در فرجه قانونی برگزاری مزایده قابل دسترسی و ارائه خواهد بود.

۸. برندگان اول، دوم و سوم مزایده هرگاه برابر سایر مفاد مندرج در فرم شرایط خاص مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۹. سپردن تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی توسط شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد، در غیر اینصورت پیشنهاد ناقص تلقی و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت مشخصات قطعات مربوط به مزایده می توانند هر روزه در وقت اداری به واحد املاک شهرداری طبس مراجعه نمایند.

۱۱. انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده منوط به تسویه حساب کامل (پرداخت بهای زمین به صورت نقدی) می باشد.

۱۲. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسنادمزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۱۳. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۱۴. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، درسایت سامانه [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام/پروفایل مزایده گر" موجود است.

  
سید سعید صادق زاده  
شهردار طبس