



بیت

شماره:
تاریخ:
پیوست:

«شرایط خاص مزایده کتبی فروش زمین مرحله اول»

(موضوع آگهی شماره ۹۷/۸۶۴۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۹)

الف - مشخصات قطعات و قیمت پایه مزایده (قیمت پایه هر قطعه زمین به شرح لیست پیوست است.)

- ۱- تعداد ۲ قطعه زمین با کاربری صنعتی واقع در مجتمع ساماندهی مشاغل مزاحم شهری
- ۲- تعداد ۱ قطعه زمین با کاربری تجاری و ۲ قطعه زمین با کاربری مسکونی از موقوفه آستانه مبارکه واقع در بلوار ۱۰۰ متری حرم جنب دامپزشکی
- ۳- تعداد ۱ قطعه زمین با کاربری تجاری و ۱ قطعه زمین با کاربری مسکونی از موقوفه آستانه مبارکه واقع در ضلع جنوبی بلوار ۱۰۰ متری حرم، شهرک رضوانشهر
- ۴- تعداد ۱۲ قطعه زمین با کاربری تجاری از موقوفه آستانه مبارکه واقع در شهرک رضوانشهر، پشت پارک جنگلی
- ۵- تعداد ۵ قطعه زمین با کاربری مسکونی و ۲ قطعه زمین با کاربری تجاری واقع در بلوار ۳۰ متری جوان (جنب بیمارستان سابق)
- ۶- تعداد ۱ قطعه زمین با کاربری تجاری واقع در بلوار ۱۰۰ متری شهید، ضلع شمالی مجتمع توریستی
- ۷- تعداد ۱ قطعه زمین با کاربری تجاری از موقوفه آستانه مبارکه (از پلاک ۴۶۹۲ اصلی) واقع در ضلع شرقی میدان امامزاده، جنب کارخانه یخ

ب- شرایط

- ۱- پیشنهاد دهنده گان می بایست جهت قطعه زمین مورد درخواست؛ الزاماً و حداقل پنج درصد قیمت کل پایه را بعنوان سپرده شرکت در مزایده بحساب سپرده شماره ۵۹۹۳۱ شهرداری نزد بانک تجارت شعبه طبس واریز و اصل یک نسخه از رسید را پیوست نمایند و چنانچه فیش مزبور، کمتر از پنج درصد قیمت پایه باشد، بعنوان پیشنهاد مخدوش تلقی و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۲- قیمت پایه هر قطعه زمین برابر نقشه و لیست کارشناسی، پیوست یا مساحت مشخص شده می باشد.
- ۳- داوطلبین بایستی پیشنهاد خود را به همراه تصویری از کارت ملی و شناسنامه، در پاکت درسته که روی آن جمله مربوط به شماره آگهی مزایده، آدرس قطعه زمین مورد درخواست و شماره فیش سپرده شرکت در مزایده مورد نظر و آدرس محل سکونت، کد پستی و شماره تلفن خود را نوشته و تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۱ به دبیرخانه شهرداری تسلیم و رسید دریافت نمایند.
- ۴- پیشنهاد مبهم و مشروط و مخدوش و یا فاقد سپرده یا پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۵- پیشنهادات واصله راس ساعت ۱۸/۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۶ توسط هیئت عالی معاملات شهرداری مفتوح، و نتیجه در تابلو اعلانات شهرداری نصب و به صورت کتبی به اطلاع برندگان مزایده خواهد رسید. در هر حال تغییر زمان بازگشایی به تشخیص شهرداری است.
- ۶- چنانچه برنده مزایده ظرف مدت یک هفته پس از اعلام برندگان و ابلاغ کتبی، از اقدامات پرداختی و عقد قرارداد خودداری نماید، سپرده او به نفع شهرداری ضبط و اقدامات بعدی با نفر دوم انجام خواهد شد و اثر و حکم یاد شده در این بند نسبت به نفر اول، تا نفر سوم نیز به ترتیب ساری می باشد.
- ۷- قطعه زمین مورد واگذاری پس از اقدامات پرداختی و عقد قرارداد قابل استرداد یا معاوضه نمی باشد و در صورت وجود تعارض یا عدم امکان تحویل، قرارداد منعقد قابل فسخ بوده و فقط بهای واریزی عیناً به متقاضی مسترد و هیچگونه ادعایی تحت هر عنوان و اسم پذیرفته نخواهد شد.
- ۸- قرارداد واگذاری و انتقال سند از نام شهرداری فقط بنام برنده مزایده (خریدار) و پس از تسویه حساب کامل (خریدار) انجام خواهد پذیرفت.
- ۹- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۰- هزینه آماده سازی و هزینه های مربوط به صدور پروانه های ساختمانی و نقل و انتقال و صدور سند اعم از دفترخانه و ثبت اسناد و ... بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۱- درخصوص املاک موقوفه کلیه هزینه های نقل و انتقال سند اجاره شامل پذیره و نقل و انتقال و غیره بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۲- هزینه های آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۳- برنده مزایده در هر شرایط موظف خواهد بود پس از اعلام آسامی برنده گان طرف یک هفته نسبت به واریز کل مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی به حساب ۵۹۹۳۳ در آمد شهرداری نزد بانک تجارت شعبه طبس اقدام نماید. در غیر اینصورت بنا به مندرجات ردیف شش/۶ فوق اقدامات بعدی در مورد قطعه زمین درخواستی با نفر دوم یا سوم برنده انجام خواهد شد. این شرایط قابل تغییر نمی باشد.
- تصوه: در صورت شرکت و برنده شدن اشخاص حقیقی یا حقوقی که از شهرداری مطالبات تائید شده دارند، شهرداری فقط ۵۰٪ از مبلغ پیشنهادی قطعه مورد درخواست را از محل مطالبات طرف پرداخت خواهد نمود و الباقی مبلغ پیشنهادی باید نقداً توسط برنده مزایده پرداخت گردد.
- ۱۴- سپردن تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی که در ظهر برگه است، توسط شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد، در غیر اینصورت پیشنهاد ناقص تلقی و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۵- اقرار می نمایم و آگاهی دارم که مزایده کتبی بوده و شهرداری تکلیفی به دعوت از اینجانب ندارد و بنده هم اعتراضی ندارم.

اینجانب	فرزند	با توجه به مشخصات و شرایط فوق یک قطعه زمین شماره (به حروف)	به آدرس:
به مساحت	مترمربع، مبلغ پیشنهادی خود را از قرار هر مترمربع به مبلغ	ریال جمعاً به مبلغ	ریال اعلام می دارم.
ضمناً اصل و بکپی فیش واریزی بحساب ۵۹۹۳۱ سپرده شهرداری به شماره	مورخ	به مبلغ	ریال پیوست برگ شرایط
جهت شرکت در مزایده نموده ام. (معادل حداقل پنج درصد قیمت پایه واحد تجاری)			
ضمناً شماره حساب بنده نزد بانک شعبه به شماره می باشد. (موضوع اختیار شهرداری در اعمال صدر آخر بند هشت متن فوق)			
پیوست برای اشخاص حقوقی: تصویر آگهی تأسیس و آگهی آخرین تغییرات و تصویر کارت ملی صاحبان امضاء مجاز (برای اشخاص حقیقی: تصویر کارت ملی و تصویر صفحه اول شناسنامه)			
تذکر: ۱) فقط ذکر نام یک قطعه زمین درج گردد، در غیر اینصورت؛ این پیشنهاد مخدوش بوده و ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۲) قسمت های خالی باید با خودکار آبی باشد و اشخاصی که فاقد امضاء هستند، باید اثر انگشت آنان، توسط یک تن، گواهی شود. (ذکر نام، نام خانوادگی، کدملی تأیید کننده الزامی است).			
محل امضاء و اثر انگشت متقاضی خرید زمین			

شهرداری طبس گلشن، تلفن: ۳۲۸۲ ۲۱۰۰ - ۳۲۸۲ ۵۰۰۱ فاکس: ۳۲۵۶ ۳۲۸۲ - ۵۶



پیشهاد

شماره:
تاریخ:
پیوست:

تعمیرات پیشنهاد دهنده

عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

در مزایده شماره ۹۷/۸۶۴۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۹

اینجانب با امضای ذیل این ورقه و بدینوسیله تأیید می نمایم که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشم و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، شهرداری طبس حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را رأساً مردود و تضمین شرکت در مزایده ام را به نفع خود ضبط نماید، این حق شهرداری؛ در هر مرحله مزایده که باشد، وجود دارد.

هم چنین قبول و تأیید می نمایم که هرگاه اینجانب اگر برنده مزایده شناخته شوم و به عنوان برنده اعلام شوم و خلاف اظهاراتم در سیر مراحل مزایده یا حتی در حین تنظیم قرارداد یا حتی بعد از انعقاد قرارداد، به اثبات برسد، شهرداری حق دارد از ادامه مراحل خودداری یا قرارداد را یک جانبه فسخ نماید و خسارات وارده به خود را با نظر خود مطالبه یا از واریزی های احتمالی ام برداشت نماید. تصریح می گردد؛ تعیین میزان خسارت و نحوه برداشت به تشخیص صرف شهرداری است و بنده حق هیچ اعتراضی ندارم.

ضمناً بنده متعهد می گردم چنانچه تا زمان تحویل قطعی مورد معامله و تا قبل از انتقال سند رسمی سند به نام بنده، به هر نحو رابطه کاری با دستگاه های اجرایی و دولت برایم برقرار شود و به تبع آن؛ مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ شوم، شهرداری طبس حق دارد از ادامه مراحل خودداری یا قرارداد را یک جانبه فسخ نماید و خسارات وارده به خود را با نظر خود مطالبه یا از واریزی های احتمالی ام برداشت نماید. تصریح می گردد؛ تعیین میزان خسارت و نحوه برداشت با تشخیص صرف شهرداری است و بنده حق هیچ اعتراضی ندارم.

اقرار می نمایم که از مفاد قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ و از مجازات های آن هم اطلاع دارم و در صورت تخلف؛ مستحق مجازات های مربوط می باشم.

نام و نام خانوادگی:

پیشنهاد دهنده قطعه زمین شماره:

امضاء و اثر انگشت:



بیت

شماره:
 تاریخ:
 پیوست:

لیست و متراژ هر قطعه زمین به همراه قیمت پیشنهادی

ردیف	قطعه زمین	مساحت (m ²)	قیمت هر مترمربع (ریال)	قیمت کل هر قطعه (ریال)
۱	قطعه تجاری موقوفه Ct145 به پلاک ۴۶۹۱/۶۸۷ واقع در شهرک رضوانشهر	۸۶/۴۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۴,۸۰۰,۰۰۰
۲	قطعه تجاری موقوفه Ct146 به پلاک ۴۶۹۱/۶۸۸ واقع در شهرک رضوانشهر	۵۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	قطعه تجاری موقوفه Ct147 به پلاک ۴۶۹۱/۶۸۹ واقع در شهرک رضوانشهر	۵۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	قطعه تجاری موقوفه Ct148 به پلاک ۴۶۹۱/۶۹۰ واقع در شهرک رضوانشهر	۵۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	قطعه تجاری موقوفه Ct149 به پلاک ۴۶۹۱/۶۹۱ واقع در شهرک رضوانشهر	۵۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	قطعه تجاری موقوفه Ct150 به پلاک ۴۶۹۱/۶۹۲ واقع در شهرک رضوانشهر	۵۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	قطعه تجاری موقوفه Ct151 به پلاک ۴۶۹۱/۶۹۳ واقع در شهرک رضوانشهر	۵۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	قطعه تجاری موقوفه Ct152 به پلاک ۴۶۹۱/۶۹۴ واقع در شهرک رضوانشهر	۵۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	قطعه تجاری موقوفه Ct153 به پلاک ۴۶۹۱/۶۹۵ واقع در شهرک رضوانشهر	۵۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	قطعه تجاری موقوفه Ct154 به پلاک ۴۶۹۱/۶۹۶ واقع در شهرک رضوانشهر	۵۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	قطعه تجاری موقوفه Ct155 به پلاک ۴۶۹۱/۶۹۷ واقع در شهرک رضوانشهر	۵۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	قطعه تجاری موقوفه Ct156 به پلاک ۴۶۹۱/۶۹۸ واقع در شهرک رضوانشهر	۵۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	قطعه تجاری موقوفه شماره ۱۳ به پلاک ۵۸ از باقیمانده ۲ اصلی حسین آباد واقع در شهرک رضوانشهر	۵۵/۶۶	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۲۴,۹۰۰,۰۰۰

شهرداری طبس گلشن، تلفن: ۲۱۰۰ ۳۲۸۲ - ۵۰۰۱ ۳۲۸۲ فاکس: ۳۲۵۶ ۳۲۸۲ - ۰۵۶



بیتعین

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۹۰	قطعه مسکونی موقوفه شماره ۱۷ به پلاک ۲۴/ از باقیمانده ۲ اصلی حسین آباد واقع در شهرک رضوانشهر	۱۴
۴۱۸,۱۲۵,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۵/۷۵	قطعه تجاری موقوفه شماره ۶۰ به شماره ۲/۶/۱۳۶ اصلی حسین آباد واقع در جنب دامپزشکی	۱۵
۶۹۸,۶۲۵,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲۵۸/۷۵	قطعه مسکونی موقوفه شماره ۲۸ به پلاک ۲/۶/۱۸۰ اصلی حسین آباد واقع در جنب دامپزشکی	۱۶
۵۶۹,۲۵۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۵۸/۷۵	قطعه مسکونی موقوفه شماره ۸۵ به پلاک ۲/۶/۲۳۷ اصلی حسین آباد واقع در جنب دامپزشکی	۱۷
۶۰۱,۰۴۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۷۳/۲۰	قطعه مسکونی شماره ۱۹ به پلاک ۱۹۹۲/۵/۴۸ اصلی واقع در بلوار جوان	۱۸
۵۹۹,۲۲۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۷۲/۶۰	قطعه مسکونی شماره ۲۰ به پلاک ۱۹۹۲/۵/۴۹ اصلی واقع در بلوار جوان	۱۹
۵۹۸,۶۲۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۷۲/۱۰	قطعه مسکونی شماره ۲۴ به پلاک ۱۹۹۲/۵/۵۳ اصلی واقع در بلوار جوان	۲۰
۵۹۹,۲۲۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۷۲/۶۰	قطعه مسکونی شماره ۲۵ به پلاک ۱۹۹۲/۵/۵۴ اصلی واقع در بلوار جوان	۲۱
۴۹۰,۰۵۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۲۹۷	قطعه مسکونی شماره ۳۹ به پلاک ۱۹۹۲/۵/۶۸ اصلی واقع در بلوار جوان	۲۲
۴۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲/۳۰	قطعه تجاری شماره ۲ به پلاک ۱۹۹۲/۵/۷ اصلی واقع در بلوار جوان	۲۳
۴۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳/۴۰	قطعه تجاری شماره ۳ به پلاک ۱۹۹۲/۵/۸ اصلی واقع در بلوار جوان	۲۴
۱۶۰,۹۵۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۴۳/۵۰	قطعه صنعتی ۲۳ از بلوک ۳ به پلاک ۴۶۸۹/۹۶۰/۱۲۸۲ اصلی واقع در مجتمع ساماندهی مشاغل	۲۵
۱۳۱,۹۷۹,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۳۵/۶۷	قطعه صنعتی ۵۶ از بلوک ۳ به پلاک ۴۶۸۹/۹۶۰/۱۲۹۶ اصلی واقع در مجتمع ساماندهی مشاغل	۲۶
۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	قطعه تجاری شماره ۶ به پلاک ۴۶۸۹/۱۰۰۴/۱۷۱۸ اصلی واقع در ضلع شمالی مجتمع توریستی	۲۷
۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۵	قطعه تجاری موقوفه شماره ۱۵ از بلوک ۳ از پلاک ۴۶۹۲ اصلی واقع در ضلع شرقی میدان امامزاده، جنب کارخانه یخ	۲۸