

بسمه تعالی

شهرداری طبس گلشن

امور سرمایه گذاری و مشارکت

خلاصه امکان سنجی فنی

اقتصادی

نام طرح :

تکمیل و تجهیز پنج شنبه بازار

متولی پروژه :

مشارکتی شهرداری و سرمایه گذار

تکمیل و تجهیز پنج شنبه بازار

۱- نام طرح:

طبس - میدان انقلاب - ابتدای ۱۲ متری بازگ

۲- آدرس دقیق:

۳- موقعیت روی نقشه:

شمال

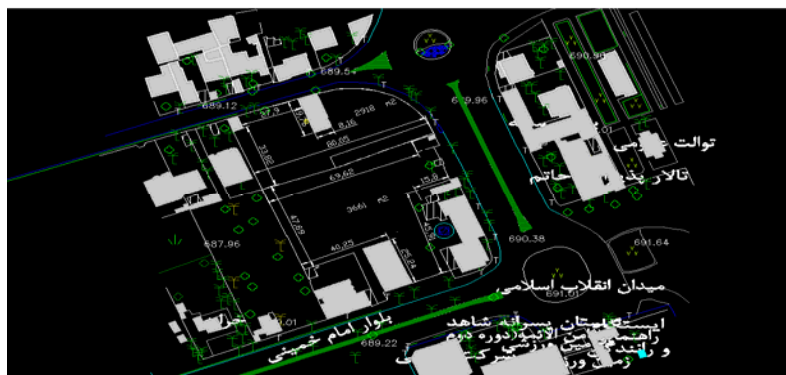


۴- کروکی روی گوگل مپ (نقشه توسط شهرسازی و عمران)

شمال



۵- کروکی دارای ابعاد و مساحت: (نقشه توسط شهرسازی و عمران)



۶- بررسی حرایم لازم الرعایه:

۷- کلیه حرایم و عقب کشیهای مورد نیاز طرح و طراحیها پس از اعمال حرایم رعایت می گردد.

۸- وضعیت مالکیت:

- در اختیار شهرداری طبس گلشن و اداره اوقاف

۹- بررسی برخورداری از تأسیسات شهری:

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	امکان دسترسی	محل تأمین زیر ساخت
۱	آب	دارد	
۲	برق و روشنایی	دارد	
۳	دیوار کشی	دارد	

۱۰- مشخصات پروژه:

عرصه (مترمربع)	زیربنا (مترمربع)	کاربری پیشنهادی های	تعداد سازه ای
۲۹۱۸		پنج شنبه بازار	۶۰ غرفه
۳۶۶۱		پارکینگ	

۱۱- روش مشارکت:

RLT -

(مشابه روش B.L.T است با تفاوت در مرحله اول که ساخت کامل نیست بلکه به جای ساخت کامل بازسازی وضع موجود یا ارتقای سیستم موجود می باشد.)

یک روش سرمایه گذاری مشارکتی است که مطابق آن طرف اول مشارکت (میزبان (اقدام به تامین عرصه یا محل اجرای طرح مینماید و آنرا بدون انتقال مالکیت و بصورت موقت در اختیار طرف دوم قرار میدهد و طرف دوم (میهمان) اقدام به ساخت پروژه در آن محل نموده و در طول دوران مشارکت اقدام به بهره برداری از پروژه مینماید. پس از اتمام دوران مشارکت و چنانچه قرار داد مجددا تمدید نشود قرار داد خاتمه یافته و همه چیز به میزبان میماند و طرفین از هم جدا شده و تسویه حساب مینمایند. این روش مشابه روش (B.O.T) (است با این تفاوت که در روش (B.O.T) (سهام شرکت طرفین از محل کارکرد پروژه تعریف میشود اما در روش (B.L.T) (سهام شرکت یکی از طرفین بصورت ثابت از سوی دیگری تامین میشود و ارتباطی به کارکرد یا عدم کارکرد پروژه ندارد)

۱۲- آورده سرمایه گذار:

ردیف	نوع آورده	ارزش کل (ریال)
۱		
۲		

۱۳- جمع ارزش آورده و سهم طرفین:

عنوان	شهرداری	سرمایه گذار
آورده	زمین و مستحقات (۳۰ غرفه با سازه فلزی و ۳۰ غرفه سازه کاه گلی و سنتی) عوارضات	
سهم آورده		

۱۴- طول دوران مشارکت برابر پیشنهاد سرمایه گذار:

۱۵- سهم الشرکه (پیشنهادی):

سهم الشرکه را متناسب با مدت زمان (سالانه) که شهرداری پروژه را در اختیار سرمایه گذار نماید قید فرمایید

برای مدت هشت سال	برای مدت چهار سال	برای مدت یکسال	میزان سهم الشرکه

۱۶- تعهدات طرف دوم:

- بهسازی و زیرسازی فضای فعلی پنج شنبه بازار به مساحت ۲۹۸۱۵ متر مربع
- بهسازی و زیرسازی فضای فعلی پارکینگ به مساحت ۳۶۶۱ متر مربع

۱۷- ضامم و پیوست ها در پروژه مربوطه:

<input type="checkbox"/>	- نظریه هیئت ارزیابی	<input checked="" type="checkbox"/>	- مصوبه هیئت عالی سرمایه گذاری
<input type="checkbox"/>	- نظریه واحد درآمد	<input type="checkbox"/>	- مصوبه شورای اسلامی شهر
<input type="checkbox"/>	- سایر با ذکر مورد		

۱۸- تماس با ما :

عنوان	تلفن	فاکس	سایت	ایمیل
واحد سرمایه گذاری شهرداری طبس	۳۲۸۲۰۹۰۸	-	-	-
شهرداری طبس	۳۲۸۲۲۱۰۰			