

بسمه تعالی

شهرداری طبس گلشن

امور سرمایه گذاری و مشارکت

خلاصه امکان سنجی فنی

اقتصادی

**نام طرح :**

تکمیل و تجهیز مجتمع توریستی

**متولی پروژه :**

مشارکتی شهرداری و سرمایه گذار

تکمیل و تجهیز مجتمع توریستی

۱- نام طرح:

طبس - بلوار صدوقی - صدوقی یک

۲- آدرس دقیق:

۳- موقعیت روی نقشه:

شمال



۴- کروکی دارای ابعاد و مساحت: (نقشه توسط شهرسازی و عمران)



۵- بررسی حرایم لازم الرعایه:

۶- کلیه حرایم و عقب کشیهای مورد نیاز طرح و طراحیها پس از اعمال حرایم رعایت می گردد.

۷- وضعیت مالکیت:

- در اختیار شهرداری طبرستان گلشن

۸- بررسی برخورداری از تأسیسات شهری:

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	امکان دسترسی	محل تأمین زیر ساخت
۱	آب	دارد	
۲	برق و روشنایی	دارد	
۳	دیوار کشی	ندارد	
۴			
۵			

۹- مشخصات پروژه:

عرصه (مترمربع)	زیربنا (مترمربع)	کاربری های پیشنهادی
۱۳۵۴۳,۵	۱۲۷۰	

۱۰- روش مشارکت:

روش های مرسوم سرمایه گذاری

۱۱- آورده سرمایه گذار:

ارزش کل (ریال)	نوع آورده	ردیف
		۱
		۲

۱۲- جمع ارزش آورده و سهم طرفین:

عنوان	شهرداری	سرمایه گذار
آورده	بنای موجود- عوارض- پروانه	
سهم آورده		

۱۳- طول دوران مشارکت برابر پیشنهاد سرمایه گذار:

۱۴- سهم الشرکه (پیشنهادی):

سهم الشرکه را متناسب با مدت زمان (سالانه) که شهرداری پروژه را در اختیار سرمایه گذار نماید قید فرمایید

میزان سهم الشرکه	برای مدت یکسال	برای مدت چهار سال	برای مدت هشت سال

۱۵- ضمامت و پیوست ها در پروژه مربوطه:

<input type="checkbox"/>	- مصوبه هیئت عالی سرمایه گذاری	<input type="checkbox"/>	- نظریه هیئت ارزیابی
<input type="checkbox"/>	- مصوبه شورای اسلامی شهر	<input type="checkbox"/>	- نظریه واحد درآمد
		<input type="checkbox"/>	- سایر با ذکر مورد ....

۱۶- تماس با ما :

عنوان	تلفن	فاکس	سایت	ایمیل
واحد سرمایه گذاری شهرداری طبس	۳۲۸۲۰۹۰۸	-	-	-
شهرداری طبس	۳۲۸۲۲۱۰۰			