

بسمه تعالی

شهرداری طبس گلشن

امور سرمایه گذاری و مشارکت

خلاصه امکان سنجی فنی

اقتصادی

نام طرح :

مجتمع تجاری و اقامتی میدان حرم

متولی پروژه :

مشارکتی شهرداری و سرمایه گذار

۱- نام طرح: مجتمع تجاری و اقامتی میدان حرم

۲- آدرس دقیق: طبس - ضلع جنوبی میدان حرم جنب پایانه مسافربری

۳- موقعیت روی نقشه:

شمال

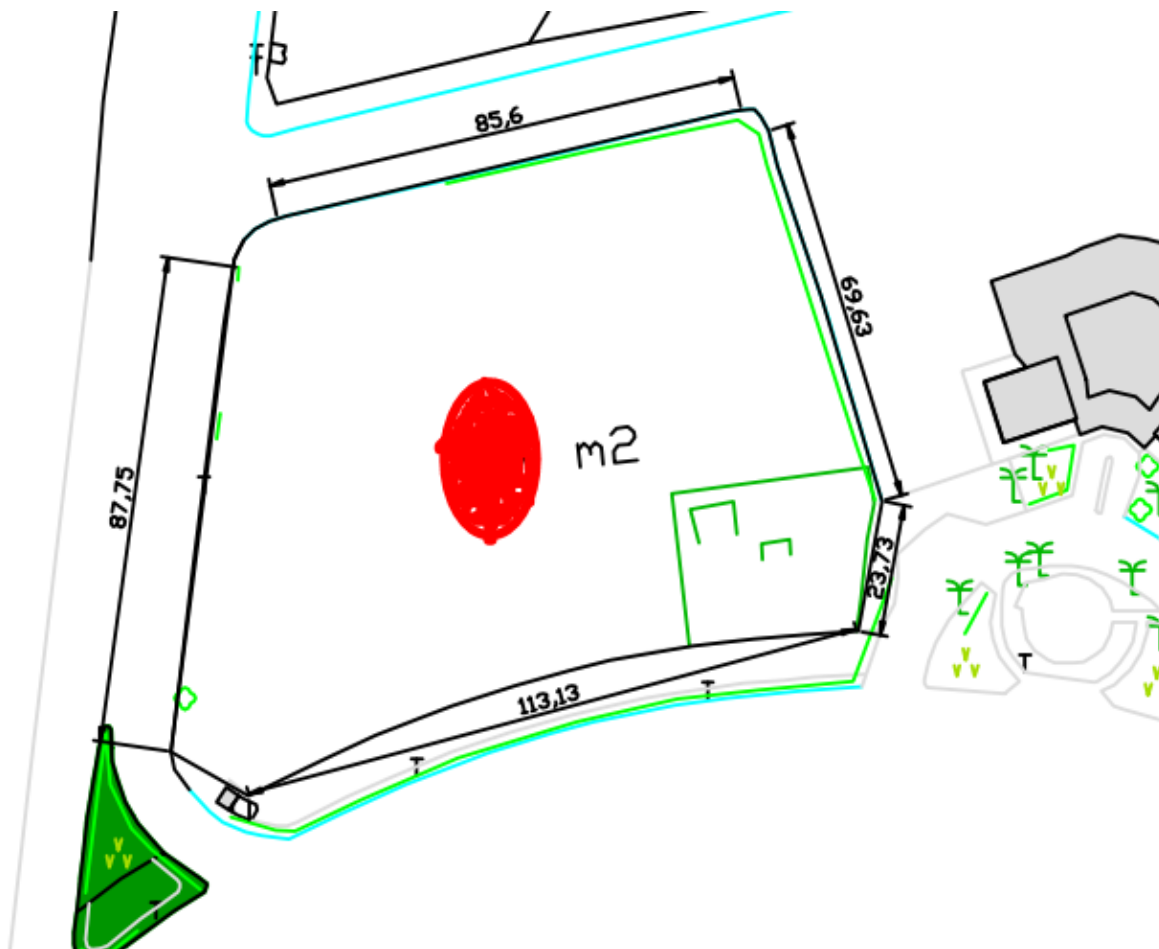


۴- کروکی روی گوگل مپ (نقشه توسط شهرسازی و عمران)

شمال



۵- کروکی دارای ابعاد و مساحت: (نقشه توسط شهرسازی و عمران)



۶- بررسی حرایم لازم الرعایه:

۷- کلیه حرایم و عقب کشیهای مورد نیاز طرح رعایت و طراحیها پس از اعمال حرایم و بر اساس آن انجام یافته.

۸- وضعیت مالکیت:

- در اختیار شهرداری طبس گلشن

۹- بررسی برخورداری از تأسیسات شهری:

محل تأمین زیر ساخت	امکان دسترسی	زیرساخت مورد نیاز	ردیف
گذر موجود	دارد	آب	۱
گذر موجود	دارد	برق و روشنایی	۲
گذر موجود	دارد	گاز	۳
گذر موجود	دارد	مخابرات	۴
-	دارد	راه اصلی	۵

۱۰- مشخصات پروژه:

عرصه (مترمربع)	زیربنا (مترمربع)	کاربری های پیشنهادی	درصد اشتغال	تعداد طبقات سازه ای
۱۰۸۹۷		مسکونی و تجاری		

۱۱- روش مشارکت:

روش های مرسوم سرمایه گذاری

۱۲- آورده سرمایه گذار:

ردیف	نوع آورده	مقدار (متر مربع)	ارزش کل (ریال)
۱	احداث تجاری و مسکونی		
۲	احداث پارکینگ		
۳	احداث فضاهای عمومی و مشترک		
۴	محوطه سازی		

۱۳- جمع ارزش آورده و سهم طرفین:

عنوان	شهرداری	سرمایه گذار
آورده	زمین و عوارض های مربوطه	

۱۴- طول دوران مشارکت برابر پیشنهاد سرمایه گذار:

۱۵- سهم الشرکه (پیشنهادی):

سهم الشرکه را متناسب با مدت زمان (سالانه) که شهرداری پروژه را در اختیار سرمایه گذار نماید قید فرمایید

میزان سهم الشرکه	برای مدت یکسال	برای مدت چهار سال	برای مدت هشت سال

۱۶- ضمانت و پیوست ها در پروژه مربوطه:

<input type="checkbox"/>	- نظریه هیئت ارزیابی	<input type="checkbox"/>	- مصوبه هیئت عالی سرمایه گذاری
<input type="checkbox"/>	- نظریه واحد درآمد	<input type="checkbox"/>	- مصوبه شورای اسلامی شهر
<input type="checkbox"/>	- سایر با ذکر مورد		

۱۷- تماس با ما :

ایمیل	سایت	فاکس	تلفن	عنوان
-	-	-	۳۲۸۲۰۹۰۸	واحد سرمایه گذاری شهرداری طبس
			۳۲۸۲۲۱۰۰	شهرداری طبس