

بسمه تعالی

شهرداری طبس گلشن

امور سرمایه گذاری و مشارکت

خلاصه امکان سنجی فنی

اقتصادی

**نام طرح :**

تکمیل و تجهیز شهربازی

**متولی پروژه :**

مشارکتی شهرداری و سرمایه گذار

تکمیل و تجهیز شهرسازی

۱- نام طرح:

طبس - میدان معلم - جنب پارک شهدای گمنام

۲- آدرس دقیق:

۳- کروکی روی گوگل (نقشه توسط شهرسازی و عمران)



۴- کروکی دارای ابعاد و مساحت: (نقشه توسط شهرسازی و عمران)



۵- بررسی حرایم لازم الرعایه:

- کلیه حرایم و عقب کشیهای مورد نیاز طرح رعایت و طراحیها پس از اعمال حرایم و بر اساس آن انجام صورت پذیرد.

۶- وضعیت مالکیت:

۱- در اختیار شهرداری طبس گلشن

۷- بررسی برخورداری از تأسیسات شهری:

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	امکان دسترسی	محل تأمین زیر ساخت
۱	آب	دارد	
۲	برق و روشنایی	دارد	
۳	فضای سبز	دارد	
۴			
۵			

۸- مشخصات پروژه:

عرصه (مترمربع)	کاربری های پیشنهادی	تعداد طبقات سازه ای
۳۸۵۰	تفریحی (شهربازی)	

## ۹- اقدامات قابل انجام برابر طرح کارفرما

- ۱- زیرسازی محوطه
- ۲- فنسکشی محوطه قابل بهره برداری
- ۳- ایجاد وسایل استاندارد شهرسازی
- ۴- احداث و تکمیل فست فود و کافی شاپ

## ۱۰- روش مشارکت:

۱- روش B.O.L.T یا B.L.O.T (ساخت - بهره برداری - اجاره - تحویل)

یک روش سرمایه گذاری مشارکتی است که مطابق آن طرف اول مشارکت (میزبان) اقدام به تامین عرصه یا محل اجرای طرح مینماید و آنرا بدون انتقال مالکیت و بصورت موقت در اختیار طرف دوم قرار میدهد و طرف دوم (میهمان) اقدام به ساخت پروژه در آن محل نموده و در طول دوران مشارکت اقدام به بهره برداری از پروژه مینماید. پس از اتمام دوران مشارکت و چنانچه قرار داد مجددا تمدید نشود قرار داد خاتمه یافته و همه چیز به میزبان میماند و طرفین از هم جدا شده و تسویه حساب مینمایند. این روش مشابه روش (B.O.T) (است با این تفاوت که در روش (B.O.T) (سهام شرکت طرفین از محل کارکرد پروژه تعریف میشود اما در روش (B.O.L.T) (قسمتی از سهام شرکت یکی از طرفین بصورت ثابت از سوی دیگری تامین میشود و ارتباطی به کارکرد یا عدم کارکرد پروژه ندارد و قسمت دیگر از محل کارکرد پروژه تامین میگردد) تلفیقی از ثابت و متغیر). این روش سرمایه گذاری انواع متعددی دارد که تعدادی از آنها عبارتند از:

نوع یک: در خاتمه قرارداد تمام اموال منقول و غیر منقول اعم تجهیزات و مستحقات و زمین به میزبان میماند.

نوع دو: در خاتمه قرارداد اموال منقول و منصوبات اعم تجهیزات و مستحقات به میهمان و زمین به میزبان میماند.

## ۱۱- آورده سرمایه گذار:

ردیف	نوع آورده	ارزش کل (ریال)
۱		
۲		

## ۱۲- جمع ارزش آورده و سهم طرفین:

عنوان	شهرداری	سرمایه گذار
آورده	زمین و مستحقات	
سهم آورده		

۱۳- سهم شرکت (پیشنهادی):

سهم شرکت را متناسب با مدت زمان (سالانه) که شهرداری پروژه را در اختیار سرمایه گذار نماید قید فرمایید

برای مدت هشت سال	برای مدت چهار سال	برای مدت یکسال	میزان سهم شرکت

۱۴- طول دوران مشارکت برابر پیشنهاد سرمایه گذار:

۱۵- ضامنه و پیوست ها در پروژه مربوطه:

<input checked="" type="checkbox"/>	- نظریه هیئت ارزیابی	<input checked="" type="checkbox"/>	- مصوبه هیئت عالی سرمایه گذاری
<input type="checkbox"/>	- نظریه واحد درآمد	<input type="checkbox"/>	- مصوبه شورای اسلامی شهر
<input type="checkbox"/>	- سایر با ذکر مورد .....		

۱۶- تماس با ما :

ایمیل	سایت	فاکس	تلفن	عنوان
-	-	-	۳۲۸۲۰۹۰۸	واحد سرمایه گذاری شهرداری طبس
			۳۲۸۲۲۱۰۰	شهرداری طبس