



بیت

شماره:
تاریخ:
پیوست:

« شرایط خاص مزایده کتبی اجارات »

موضوع آگهی شماره ۹۷/۲۳۳۰۵ مورخ ۹۷/۱۰/۱۳

الف - مشخصات مورد اجاره و قیمت پایه مزایده (طبق لیست پیوست)

- ۱- تعداد ۱ غرفه تجاری واقع در ضلع غربی سمت ورودی اصلی ساختمان پایانه مسافربری (مرحله دوم)
- ۲- یک باب ساختمان واقع در ضلع شمال غربی ورودی اصلی ساختمان پایانه مسافربری (مرحله دوم)
- ۳- قسمتی از یک باب ساختمان مالکیتی شهرداری جهت کلی فروشی، واقع در میدان شهدای آتش نشان (پائین محله)، جنب ایستگاه آتش نشانی شماره یک (مرحله اول)

ب- شرایط

- ۱- پیشنهاد دهنده گان می بایست جهت مورد درخواست؛ الزاماً و حداقل پنج درصد قیمت پایه اجاره دو سال را بعنوان سپرده شرکت در مزایده بحساب سپرده شماره ۵۹۹۳۱ شهرداری نزد بانک تجارت شعبه طبس نقداً در وجه شهرداری طبس واریز و اصل یک نسخه از رسید را پیوست نمایند و چنانچه فیش مزبور، کمتر از ۵ درصد قیمت پایه باشد، بعنوان پیشنهاد مخدوش تلقی و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۲- حداقل قیمت پایه هر مورد برابر لیست کارشناسی، پیوست می باشد.
- ۳- داوطلبین بایستی پیشنهاد خود را به همراه تصویری از کارت ملی و شناسنامه، در پاکت در بسته که روی آن جمله مربوط به شرکت در مزایده، نام واحد (مورد اجاره) و شماره فیش سپرده شرکت در مزایده مورد نظر و آدرس محل سکونت، کدپستی و شماره تلفن خود را نوشته و تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۱ به دبیرخانه شهرداری تسلیم نمایند و رسید دریافت نمایند.
- ۴- پیشنهاد مهم و مشروط و مخدوش و یا فاقد سپرده یا پیشنهادهائی که بعد از موعد مقرر برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۵- پیشنهادهات واصله رأس ساعت هجده/ ۱۸ روز یکشنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۴ توسط هیئت عالی معاملات شهرداری مفتوح خواهد شد و نتیجه در تابلو اعلانات شهرداری نصب خواهد شد و به صورت کتبی به اطلاع برندگان مزایده خواهد رسید. در مراحل تغییر زمان بازگشایی به تشخیص شهرداری است.
- ۶- چنانچه برنده مزایده ظرف مدت یک هفته پس از اعلام برندگان و ابلاغ کتبی، از اقدامات پرداختی و عقد قرارداد خودداری نماید، سپرده او به نفع شهرداری ضبط و اقدامات بعدی با نفر دوم انجام خواهد شد و اثر و حکم یاد شده در این بند نسبت به نفر اول، تا نفر سوم نیز به ترتیب ساری می باشد.
- ۷- قرارداد اجاره فقط بنام برنده مزایده و پس از تسویه حساب کامل (پرداخت نقد اجاره بهاء سال اول در روز درخواست تسویه حساب و اجاره بهاء سال دوم بصورت ارائه یک فقره چک برای ابتدای سال دوم) صورت خواهد پذیرفت.
- ۸- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهات مختار خواهد بود.
- ۹- **هزینه آگهی و کارشناسی بر عهده «برنده مزایده» می باشد.**
- ۱۰- برنده مزایده در هر شرایط موظف خواهد بود پس از اعلام اسامی برنده گان، ظرف یک هفته نسبت به پرداخت اجاره بهاء سال اول به صورت نقدی به حساب شماره ۵۹۹۲۳ به نام درآمد شهرداری طبس نزد بانک تجارت شعبه طبس و تحویل یک فقره چک بانکی برای اجاره بهاء سال دوم برای ابتدای سال دوم، موضوع صدر آخر ردیف هفت اقدام نماید. در غیر اینصورت بنا به مندرجات ردیف شش فوق به نفر دوم یا سوم برنده واگذار خواهد شد. این شرایط قابل تغییر نمی باشد.
- ۱۱- اقرار می نمایم که آگاهی دارم مزایده کتبی بوده و شهرداری تکلیفی به دعوت از اینجانب ندارد و بنده هم اعتراضی ندارم.
- ۱۲- متصرفان فعلی مورد اجاره می بایست تعهدنامه ظهر همین برگه را نیز امضاء و اثر انگشت نمایند. چنانچه برنده مزایده فرد دیگری به غیر از متصرف قبل و حال باشد، زمان تحویل مورد اجاره، چهار روز بعد از تخلیه محل توسط متصرف قبلی است و ابتدای قرارداد؛ زمان تحویل مورد اجاره به برنده می باشد.

	فرزند	اینجانب
ذیل بند الف فوق به آدرس مبلغ پیشنهادی خود را از برای سال اول به مبلغ ریال و		
برای سال دوم به مبلغ ریال اعلام می دارم. ضمناً اصل و یکبرگ کپی فیش واریزی بحساب ۵۹۹۳۱ سپرده شهرداری به		
شماره	مورخ	ریال پیوست برگ شرایط جهت شرکت در مزایده نموده ام
(معادل حداقل پنج درصد قیمت اجاره بهاء کل مدت دو سال)		
ضمناً شماره حساب بنده نزد بانک شعبه به شماره می باشد که شهرداری پس از سیرتائیدات و رفع موارد قانونی، مبلغ سپرده واریز		
شده (موضوع بند ۱ فوق) را به حساب فوق واریز نماید		
پیوست برای اشخاص حقوقی: تصویر آگهی تأسیس و آگهی آخرین تغییرات و تصویر کارت ملی صاحبان امضاء مجاز (برای اشخاص حقیقی): تصویر کارت ملی		
و تصویر صفحه اول شناسنامه)		
تذکر: فقط ذکر نام یک مورد اجاره گردد، در غیر اینصورت؛ این پیشنهاد مخدوش بوده و ترتیب اثر داده نخواهد شد.		

محل امضاء و اثر انگشت متقاضی اجاره



بیت

شماره:
تاریخ:
پیوست:

«تعهد نامه»

(مفصوص آن دسته از اشخاص که مورد اجاره ظهر این سند، را متصرف هستند)

در تاریخ ۱۳۹۴/ / اینجانب با علم و آگاهی کامل از مفاد مزایده ظهر که بعنوان پیشنهاد دهنده متقاضی یک مورد اجاره برابر جدول فرم ظهر می باشم، چون از قبل و بنا بر رابطه استیجاری منقضی شده؛ متصرف فاقد رابطه قراردادی می باشم، در قبال شهرداری طبس متعهد می گردم: (۱) همزمان با امضاء این سند؛ نسبت به پرداخت اجاره مدت قرارداد و اجرت المثل ایام تصرف از انقضای قرارداد تا امروز را تسویه حساب نموده باشم و یک نسخه از فیش مرتبط را به ضمیمه همین سند نمایم. (۲) در صورتی که برنده مزایده نشوم، در روز اعلام برنده گان یعنی روز بعد از تشکیل هیئت عالی معاملات این مزایده به تخلیه مورد اجاره که غیرمتقن در تصرف می باشد، اقدام می نمایم و می دانم که نیاز به مکاتبه تخلیه از سوی شهرداری طبس گلشن برای من نیست و بنابراین به تخلیه بی قید و شرط محل اقدام می نمایم، تا بتواند شهرداری هم ادامه تشریفات مزایده را برای برنده نماید. (۳) اقرار می نمایم که اگر اینجانب مفاد ردیف دو فوق را رعایت ننمایم و تخلیه نکنم، متعهد می گردم به ازاء هر روز از تاریخ روز بعد از جلسه هیئت عالی معاملات شهرداری برای این مزایده، مبلغ ده میلیون ریال خسارت عدم انجام تعهد که راضی به این پرداخت هستم، بدون هیچ قید و شرطی تا تاریخی که تخلیه نمایم، به شهرداری طبس گلشن بپردازم. ضمناً اقرار می دارم که می دانم این پرداخت، مانع از حق شهرداری برای تخلیه بنده نیست و هیچ حقی را برای من در بقاء تصرف ایجاد نمی کند.

جمله زیر را بصورت دست نویس بنویسید و امضاء کنید.
جمله: خواندم، قبول دارم، امضاء می کنم.

محل درج جمله:

امضاء و اثر انگشت

گواهی امضاء؛ امضاء کننده، توسط مسئول امور اداری شهرداری:

محمد رضا شفیعیان

مسئول امور اداری و کارگزینی شهرداری طبس گلشن



بیت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

لیست اجاره بهاء (قیمت پایه) املاک و اموال استیجاری

ضمیمه فرم شرایط خاص مزایده شماره ۹۷/۲۳۳۰۵ مورخ ۹۷/۱۰/۱۳

ردیف	مورد اجاره	مساحت اعیان (مترمربع)	اجاره بهاء سال اول (ریال)	اجاره بهاء سال دوم (ریال)	اجاره بهاء کل مدت دو سال (قیمت پایه ریال))	مبلغ قابل پرداخت بابت سپرده ۵ درصد قیمت پایه مزایده (ریال)
۱	یک باب واحد تجاری واقع در ضلع غربی ورودی ساختمان ترمینال مسافربری (مرحله دوم)	۹	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۰۰,۰۰۰	۳۷,۲۰۰,۰۰۰	۱,۸۶۰,۰۰۰
۲	یک باب ساختمان واقع در ضلع جنوب شرقی ورودی اصلی ساختمان پایانه مسافربری (مرحله دوم)	۱۶۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰
۳	قسمتی از یک باب ساختمان مالکیتی شهرداری جهت کلی فروشی، واقع در میدان شهدای آتش نشان (پائین محله)، جنب ایستگاه آتش نشانی شماره یک (مرحله اول)	۳۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰