



بهره‌مندی

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

**«شرایط خاص مزایده کتبی فروش ۲۲ قطعه زمین مسکونی (مرحله دوم) و ۲ قطعه زمین تجاری»  
(مرحله اول)**

**(موضوع آگهی شماره ۹۸/۱۵۴۲۵ مورخ ۱۳/۰۸/۱۳۹۸)**

الف- مشخصات قطعات و قیمت پایه مزایده (قیمت پایه هر قطعه زمین به شرح لیست پیوست است.)

- ۱- قطعات ۱ و ۴ و ۵ و ۷ و ۹ و ۱۰ و ۱۴ و ۱۵ و ۱۷ الی ۳۰ از بلوک ۱ طرح تفکیکی بلاک ۱۰۰۳ فرعی از ۹۵۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی، واقع در بلوار ۱۰۰ متری شهداء، ضلع شرقی مجتمع توریستی (مرحله دوم)
- ۲- تعداد ۲ قطعه زمین تجاری به پلاک های ثبتی ۸۴ و ۸۵ فرعی از ۴۷۶۳ اصلی واقع در شهرک گلشن (مرحله اول)

**ب- شرایط**

- ۱- پیشنهاد دهنده گان می بایست جهت قطعه زمین مورد درخواست؛ الزاماً حداقل پنج درصد قیمت کل پایه را بعنوان سپرده شرکت در مزایده بحساب سپرده شماره ۵۹۹۳۱ شهرداری نزد بانک تجارت شعبه طبس واریز و اصل یک نسخه از رسید را پیوست نمایند و چنانچه فیش مزبور، کمتر از پنج درصد قیمت پایه باشد، بعنوان پیشنهاد مخدوش تلقی و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۲- قیمت پایه هر قطعه زمین برابر نقشه و لیست کارشناسی پیوست، با مساحت مشخص شده می باشد.
- ۳- متقاضیان بایستی بر گه شرایط خاص مزایده، فرم پیشنهاد قیمت و تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و ... را پس از مطالعه و تکمیل کلیه اطلاعات خواسته شده و امضاء و اثر انگشت ذیل محل های خواسته شده، به همراه تصویری از کارت ملی و شناسنامه در پاکت دربسته لاک و مهر شده فرزنداده و تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۴ به دبیرخانه شهرداری تسلیم و رسید دریافت نمایند. ضمناً حتماً بر روی پاکت جمله مربوط به شماره آگهی مزایده، شماره قطعه زمین مورد درخواست/شماره ردیف آگهی و نام و نام خانوادگی متقاضی قید گردد.
- ۴- پیشنهادات مبهم و مشروط و مخدوش و یا فاقد امضاء و اثر انگشت ذیل بر گه شرایط خاص و فرم پیشنهاد قیمت و تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و ... توسط پیشنهاد دهندگان و یا فاقد سپرده و یا پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر برسد، ناقص تلقی و ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۵- پیشنهادات واصله راس ساعت ۱۸/۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۷ توسط هیئت عالی معاملات شهرداری مفتوح، و نتیجه در تابلو اعلانات شهرداری نصب و به صورت کتبی به اطلاع برندگان مزایده خواهد رسید. در هر حال تغییر زمان بازگشایی به تشخیص شهرداری است.
- ۶- چنانچه برنده مزایده ظرف مدت ۷ هفت روز پس از ابلاغ کتبی، از اقدامات پرداختی و عقد قرارداد خودداری نماید، سپرده او به نفع شهرداری ضبط و اقدامات بعدی ب نفع دوم انجام خواهد شد و اثر و حکم یاد شده در این بند نسبت به نفر اول، تا نفر سوم نیز به ترتیب ساری می باشد.
- ۷- قطعه زمین مورد واگذاری پس از اقدامات پرداختی و یا عقد قرارداد قابل استرداد یا معاوضه نمی باشد و در صورت وجود تعارض یا عدم امکان تحویل، قرارداد منعقد قابل فسخ بوده و فقط بهای واریزی عیناً به متقاضی مسترد و هیچگونه ادعایی تحت هر عنوان و اسم پذیرفته نخواهد شد.
- ۸- قرارداد واگذاری و انتقال سند از نام شهرداری فقط بنام برنده مزایده (خریدار) و پس از تسویه حساب کامل (خریدار) انجام خواهد پذیرفت.
- ۹- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۰- هزینه آماده سازی و هزینه های مربوط به صدور پروانه های ساختمانی و نقل و انتقال و صدور سند اعم از دفترخانه و ثبت اسناد و ... بر عهده «برنده مزایده» می باشد.
- ۱۱- انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده منوط به پرداخت هزینه های آماده سازی می باشد. (هزینه های آماده سازی فقط شامل اجرای زیرسازی و جدول گذاری و آسفالت معبر دسترسی قطعه زمین می باشد و در خصوص هزینه های ایجاد و احداث شبکه و تاسیسات و تجهیزات مربوط به آب، برق، گاز و تلفن و ... شهرداری هیچگونه تعهد و مسئولیتی نداشته و همه امور آن بر عهده برندگان مزایده می باشد.
- ۱۲- هزینه های مربوط به آگهی روزنامه و کارشناسی قطعات بر عهده «برنده مزایده» می باشد.
- ۱۳- برنده مزایده در هر شرایط موظف خواهد بود پس از ابلاغ کتبی، ظرف ۷ هفت روز نسبت به واریز کل مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی به حساب درآمد شهرداری اقدام نماید، در غیر اینصورت بنا به مندرجات ردیف شش/۶ فوق اقدامات بعدی در مورد قطعه زمین درخواستی با نفر دوم یا سوم برنده انجام خواهد شد. این شرایط قابل تغییر نمی باشد.
- ۱۴- سرداد مبلغ سپرده شرکت در مزایده، به حساب پیشنهاد دهنده گان حداقل یک ماه بعد از موعد بازگشایی پاکت توسط شهرداری می باشد و قبل از موعد مشخص شده به هیچگونه درخواستی ترتیب اثر داده نخواهد شد و در این خصوص پیشنهاد دهنده گان حق هیچگونه اعتراضی نخواهند داشت.
- ۱۵- اقرار می نمایم و آگهی دارم که مزایده کتبی بوده و شهرداری تکلیفی به دعوت از اینجانب ندارد و بنده هم اعتراضی ندارم و با صحت و سلامتی کامل ذیل کلیه برگه ها را امضاء و تأیید می نمایم.

**نام و نام خانوادگی: .....  
امضاء و اثر انگشت متقاضی خرید زمین**



تَبَس

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست : .....

## فرم پیشنهاد قیمت موضوع آگهی مزایده شماره ۹۸/۱۵۴۴۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۴

اینجانب ..... فرزند ..... به کد ملی/شناسه ملی ..... با توجه به مشخصات و شرایط خاص مزایده متقاضی یک قطعه زمین (به شماره حروف/عدد) ..... به آدرس: ..... به مساحت ..... مترمربع می باشم و مبلغ پیشنهادی خود را از قرار هر مترمربع به مبلغ ..... ریال جمعاً به مبلغ ..... ریال اعلام می دارم. ضمناً اصل و یکبرگ کپی فیش واریزی بحساب ۵۹۹۳۱ سپرده شهرداری به شماره ..... مورخ ..... به مبلغ ..... ریال پیوست برگ شرایط جهت شرکت در مزایده نموده ام. (معادل حداقل پنج درصد قیمت پایه زمین).

ضمناً شماره حساب بنده نزد بانک ..... شعبه ..... به شماره ..... می باشد که شهرداری پس از سیرتانیات و رفع موارد قانونی و شرایط خاص مزایده، مبلغ سپرده واریز شده (موضوع بند فوق) را به حساب فوق واریز نماید.

پیوست برای اشخاص حقوقی: تصویر آگهی تأسیس و آگهی آخرین تغییرات و تصویر کارت ملی صاحبان امضاء مجاز (برای اشخاص حقیقی: تصویر کارت ملی و تصویر صفحه اول شناسنامه)

تذکر: (۱) فقط ذکر نام یک قطعه زمین درج گردد، در غیراینصورت: این پیشنهاد مخدوش بوده و ترتیب اثر داده نخواهد شد. (۲) قسمت های خالی باید با خودکار آبی باشد و اشخاصی که فاقد امضاء هستند، باید اثر انگشت آنان، توسط یک تن، گواهی شود. (ذکر نام، نام خانوادگی، کدملی تأیید کننده الزامی است).

آدرس متقاضی: .....

شماره تماس متقاضی: .....

کد پستی متقاضی: .....

نام و نام خانوادگی: .....

امضاء و اثر انگشت متقاضی خرید زمین



بیت

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## تعهذنامه پیشنهاد دهنده

### عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

در مزایده شماره ۹۸/۱۵۴۳۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۳

اینجانب با امضای ذیل این ورقه و بدینوسیله تأیید می‌نمایم که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشم و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، شهرداری طبس حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را رأساً مردود و تضمین شرکت در مزایده ام را به نفع خود ضبط نماید، این حق شهرداری؛ در هر مرحله مزایده که باشد، وجود دارد.

هم چنین قبول و تأیید می‌نمایم که هرگاه اینجانب اگر برنده مزایده شناخته شوم و به عنوان برنده اعلام شوم و خلاف اظهاراتم در سیر مراحل مزایده یا حتی در حین تنظیم قرارداد یا حتی بعد از انعقاد قرارداد، به اثبات برسد، شهرداری حق دارد از ادامه مراحل خودداری یا قرارداد را یک جانبه فسخ نماید و خسارات وارده به خود را با نظر خود مطالبه یا از واریزی های احتمالی ام برداشت نماید. تصریح می‌گردد؛ تعیین میزان خسارت و نحوه برداشت به تشخیص صرف شهرداری است و بنده حق هیچ اعتراضی ندارم.

ضمناً بنده متعهد می‌گردم چنانچه تا زمان تحویل قطعی مورد معامله و تا قبل از انتقال سند رسمی سند به نام بنده، به هر نحو رابطه کاری با دستگاه های اجرایی و دولت برایم برقرار شود و به تبع آن؛ مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ شوم، شهرداری طبس حق دارد از ادامه مراحل خودداری یا قرارداد را یک جانبه فسخ نماید و خسارات وارده به خود را با نظر خود مطالبه یا از واریزی های احتمالی ام برداشت نماید. تصریح می‌گردد؛ تعیین میزان خسارت و نحوه برداشت به تشخیص صرف شهرداری است و بنده حق هیچ اعتراضی ندارم.

اقرار می‌نمایم که از مفاد قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ و از مجازات های آن هم اطلاع دارم و در صورت تخلف؛ مستحق مجازات های مربوط می‌باشم.

نام و نام خانوادگی: .....

پیشنهاد دهنده قطعه زمین: .....

امضاء و اثر انگشت:



تابس

شماره: .....  
 تاریخ: .....  
 پیوست: .....

## لیست و متراژ هر قطعه زمین به همراه قیمت پیشنهادی

ضمیمه فرم شرایط خاص آگهی شماره ۹۸/۱۵۴۲۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۴

ردیف	قطعه زمین	مساحت (m <sup>2</sup> )	قیمت هر مترمربع (ریال)	قیمت کل هر قطعه (ریال)	مبلغ قابل پرداخت بابت سپرده ۵ درصد قیمت پایه مزایده (ریال)
۱	قطعه شماره ۱ یک از بلوک ۱/ یک طرح تفکیکی پلاک ثبتی ۱۰۰۳ فرعی از ۹۵۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی، واقع در بلوار ۱۰۰ متری شهداء، ضلع شرقی مجتمع توریستی	۳۲۰/۷۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۳۵۰,۰۰۰
۲	قطعه شماره ۴/ چهار از بلوک ۱/ یک طرح تفکیکی پلاک ثبتی ۱۰۰۳ فرعی از ۹۵۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی، واقع در بلوار ۱۰۰ متری شهداء، ضلع شرقی مجتمع توریستی	۳۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	قطعه شماره ۵/ پنج از بلوک ۱/ یک طرح تفکیکی پلاک ثبتی ۱۰۰۳ فرعی از ۹۵۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی، واقع در بلوار ۱۰۰ متری شهداء، ضلع شرقی مجتمع توریستی	۲۵۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۴	قطعه شماره ۷/ هفت از بلوک ۱/ یک طرح تفکیکی پلاک ثبتی ۱۰۰۳ فرعی از ۹۵۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی، واقع در بلوار ۱۰۰ متری شهداء، ضلع شرقی مجتمع توریستی	۲۵۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۵	قطعه شماره ۸/ هشت از بلوک ۱/ یک طرح تفکیکی پلاک ثبتی ۱۰۰۳ فرعی از ۹۵۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی، واقع در بلوار ۱۰۰ متری شهداء، ضلع شرقی مجتمع توریستی	۲۵۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۶	قطعه شماره ۹/ نه از بلوک ۱/ یک طرح تفکیکی پلاک ثبتی ۱۰۰۳ فرعی از ۹۵۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی، واقع در بلوار ۱۰۰ متری شهداء، ضلع شرقی مجتمع توریستی	۲۵۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۷	قطعه شماره ۱۰/ ده از بلوک ۱/ یک طرح تفکیکی پلاک ثبتی ۱۰۰۳ فرعی از ۹۵۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی، واقع در بلوار ۱۰۰ متری شهداء، ضلع شرقی مجتمع توریستی	۲۵۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۸	قطعه شماره ۱۴/ چهارده از بلوک ۱/ یک طرح تفکیکی پلاک ثبتی ۱۰۰۳ فرعی از ۹۵۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی، واقع در بلوار ۱۰۰ متری شهداء، ضلع شرقی مجتمع توریستی	۳۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	قطعه شماره ۱۵/ پانزده از بلوک ۱/ یک طرح تفکیکی پلاک ثبتی ۱۰۰۳ فرعی از ۹۵۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی، واقع در بلوار ۱۰۰ متری شهداء، ضلع شرقی مجتمع توریستی	۲۹۷/۹۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۷۹,۱۰۰,۰۰۰	۱۴۸,۹۵۵,۰۰۰
۱۰	قطعه شماره ۱۷/ هفده از بلوک ۱/ یک طرح تفکیکی پلاک ثبتی ۱۰۰۳ فرعی از ۹۵۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی، واقع در بلوار ۱۰۰ متری شهداء، ضلع شرقی مجتمع توریستی	۳۲۴	۸,۵۰۰,۰۰۰	۲,۷۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۷,۷۰۰,۰۰۰
۱۱	قطعه شماره ۱۸/ هجده از بلوک ۱/ یک طرح تفکیکی پلاک ثبتی ۱۰۰۳ فرعی از ۹۵۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی، واقع در بلوار ۱۰۰ متری شهداء، ضلع شرقی مجتمع توریستی	۲۷۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۷۵۰,۰۰۰

شماره: .....  
 تاریخ: .....  
 پیوست: .....

ردیف	قطعه زمین	مساحت (m <sup>2</sup> )	قیمت هر مترمربع (ریال)	قیمت کل هر قطعه (ریال)	مبلغ قابل پرداخت بابت سپرده ۵ درصد قیمت پایه مزایده (ریال)
۱۲	قطعه شماره ۱۹، نوزده از بلوک ۱/ یک طرح تفکیکی بلاک نبتی ۱۰۰۳ فرعی از ۹۵۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی، واقع در بلوار ۱۰۰ متری شهداء، ضلع شرقی مجتمع توریستی	۲۷۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۷۵۰,۰۰۰
۱۳	قطعه شماره ۲۰، بیست از بلوک ۱/ یک طرح تفکیکی بلاک نبتی ۱۰۰۳ فرعی از ۹۵۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی، واقع در بلوار ۱۰۰ متری شهداء، ضلع شرقی مجتمع توریستی	۲۷۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۷۵۰,۰۰۰
۱۴	قطعه شماره ۲۱، بیست و یک از بلوک ۱/ یک طرح تفکیکی بلاک نبتی ۱۰۰۳ فرعی از ۹۵۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی، واقع در بلوار ۱۰۰ متری شهداء، ضلع شرقی مجتمع توریستی	۲۷۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۷۵۰,۰۰۰
۱۵	قطعه شماره ۲۲، بیست و دو از بلوک ۱/ یک طرح تفکیکی بلاک نبتی ۱۰۰۳ فرعی از ۹۵۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی، واقع در بلوار ۱۰۰ متری شهداء، ضلع شرقی مجتمع توریستی	۲۷۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۷۵۰,۰۰۰
۱۶	قطعه شماره ۲۳، بیست و سه از بلوک ۱/ یک طرح تفکیکی بلاک نبتی ۱۰۰۳ فرعی از ۹۵۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی، واقع در بلوار ۱۰۰ متری شهداء، ضلع شرقی مجتمع توریستی	۲۷۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۷۵۰,۰۰۰
۱۷	قطعه شماره ۲۴، بیست و چهار از بلوک ۱/ یک طرح تفکیکی بلاک نبتی ۱۰۰۳ فرعی از ۹۵۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی، واقع در بلوار ۱۰۰ متری شهداء، ضلع شرقی مجتمع توریستی	۲۷۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۷۵۰,۰۰۰
۱۸	قطعه شماره ۲۵، بیست و پنج از بلوک ۱/ یک طرح تفکیکی بلاک نبتی ۱۰۰۳ فرعی از ۹۵۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی، واقع در بلوار ۱۰۰ متری شهداء، ضلع شرقی مجتمع توریستی	۲۷۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۷۵۰,۰۰۰
۱۹	قطعه شماره ۲۶، بیست و شش از بلوک ۱/ یک طرح تفکیکی بلاک نبتی ۱۰۰۳ فرعی از ۹۵۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی، واقع در بلوار ۱۰۰ متری شهداء، ضلع شرقی مجتمع توریستی	۲۷۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۷۵۰,۰۰۰
۲۰	قطعه شماره ۲۷، بیست و هفت از بلوک ۱/ یک طرح تفکیکی بلاک نبتی ۱۰۰۳ فرعی از ۹۵۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی، واقع در بلوار ۱۰۰ متری شهداء، ضلع شرقی مجتمع توریستی	۳۲۴	۸,۵۰۰,۰۰۰	۲,۷۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۷,۷۰۰,۰۰۰
۲۱	قطعه شماره ۲۸، بیست و هشت از بلوک ۱/ یک طرح تفکیکی بلاک نبتی ۱۰۰۳ فرعی از ۹۵۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی، واقع در بلوار ۱۰۰ متری شهداء، ضلع شرقی مجتمع توریستی	۳۲۴	۸,۵۰۰,۰۰۰	۲,۷۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۷,۷۰۰,۰۰۰
۲۲	قطعه شماره ۲۹، بیست و نه از بلوک ۱/ یک طرح تفکیکی بلاک نبتی ۱۰۰۳ فرعی از ۹۵۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی، واقع در بلوار ۱۰۰ متری شهداء، ضلع شرقی مجتمع توریستی	۳۲۴	۸,۵۰۰,۰۰۰	۲,۷۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۷,۷۰۰,۰۰۰
۲۳	قطعه شماره ۳۰، سی از بلوک ۱/ یک طرح تفکیکی بلاک نبتی ۱۰۰۳ فرعی از ۹۵۸ فرعی از ۴۶۸۹ اصلی، واقع در بلوار ۱۰۰ متری شهداء، ضلع شرقی مجتمع توریستی	۳۴۷/۹۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۷۹,۱۰۰,۰۰۰	۱۷۳,۹۵۵,۰۰۰
۲۴	قطعه زمین تجاری به بلاک نبتی ۸۴ فرعی از ۴۷۶۳ اصلی واقع در میدان شهرک گلشن	۳۳/۸۶	۸,۵۰۰,۰۰۰	۲۸۷,۸۱۰,۰۰۰	۱۴,۳۹۰,۵۰۰
۲۵	قطعه زمین تجاری به بلاک نبتی ۸۴ فرعی از ۴۷۶۳ اصلی واقع در میدان شهرک گلشن	۳۳/۷۲	۸,۵۰۰,۰۰۰	۲۸۶,۶۲۰,۰۰۰	۱۴,۳۳۱,۰۰۰