



تابس

شماره:
تاریخ:
پیوست:

((شرایط خاص مزایده کتبی اجارات))

موضوع آگهی شماره ۹۸/۱۵۴۳۵ مورخ ۹۸/۰۸/۱۳

الف - مشخصات مورد اجاره و قیمت پایه مزایده (طبق لیست پیوست)

- ۱- یک باب واحد تجاری اعیان مالکیتی شهرداری واقع در ضلع جنوبی ورودی باغ گلشن، نیش کوچه (مرحله دوم)
- ۲- یکباب غرفه تجاری واقع در پایانه مسافربری (مرحله اول)

ب - شرایط

- ۱- پیشنهاد دهنده گان می بایست جهت مورد درخواست؛ الزاماً و حداقل پنج درصد قیمت پایه اجاره دو سال را بعنوان سپرده شرکت در مزایده بحساب سپرده شماره ۵۹۹۳۱ شهرداری نزد بانک تجارت شعبه طبس تقدماً در وجه شهرداری طبس واریز و اصل یک نسخه از رسید را پیوست نمایند و چنانچه فیش مزبور، کمتر از ۵ درصد قیمت پایه باشد، بعنوان پیشنهاد مخدوش تلقی و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۲- حداقل قیمت پایه هر مورد برابر لیست کارشناسی، پیوست می باشد.
- ۳- داوطلبین بایستی پیشنهاد خود را به همراه تصویری از کارت ملی و شناسنامه، در پاکت در بسته که روی آن جمله مربوط به شرکت در مزایده، نام واحد(مورد اجاره) و شماره فیش سپرده شرکت در مزایده مورد نظر و آدرس محل سکونت، کدپستی و شماره تلفن خود را نوشته و تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۴ به دبیرخانه شهرداری تسلیم نمایند و رسید دریافت نمایند.
- ۴- پیشنهاد مبهم و مشروط و مخدوش و یا فاقد سپرده یا پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۵- پیشنهادات واصله رأس ساعت هجده/ ۱۸ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۷ توسط هیئت عالی معاملات شهرداری مفتوح خواهد شد و نتیجه در تابلو اعلانات شهرداری نصب خواهد شد و به صورت کتبی به اطلاع برندگان مزایده خواهد رسید. در هر حال تغییر زمان بازگشایی به تشخیص شهرداری است .
- ۶- چنانچه برنده مزایده ظرف مدت یک هفته پس از اعلام برندگان و ابلاغ کتبی، از اقدامات پرداختی و عقد قرارداد خودداری نماید، سپرده او به نفع شهرداری ضبط و اقدامات بعدی با نفر دوم انجام خواهد شد و اثر و حکم یاد شده در این بند نسبت به نفر اول، تا نفر سوم نیز به ترتیب جاری می باشد.
- ۷- قرارداد اجاره فقط بنام برنده مزایده و پس از تسویه حساب کامل (پرداخت نقد اجاره بهاء سال اول در روز درخواست تسویه حساب و اجاره بهاء سال دوم بصورت ارائه یک فقره چک برای ابتدای سال دوم) صورت خواهد پذیرفت.
- ۸- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.
- ۹- هزینه آگهی و کارشناسی بر عهده «برنده مزایده» می باشد.
- ۱۰- برنده مزایده در هر شرایط موظف خواهد بود پس از اعلام اسامی برنده گان، ظرف یک هفته نسبت به پرداخت اجاره بهاء سال اول به صورت نقدی به حساب شماره ۵۹۹۲۳ به نام درآمد شهرداری طبس نزد بانک تجارت شعبه طبس و تحویل یک فقره چک بانکی برای اجاره بهاء سال دوم برای ابتدای سال دوم، موضوع صدر آخر ردیف هفت اقدام نماید. در غیر اینصورت بنا به مندرجات ردیف شش فوق به نفر دوم یا سوم برنده واگذار خواهد شد. این شرایط قابل تغییر نمی باشد.
- ۱۱- زمان تحویل و شروع قرارداد اجاره ردیف ۸/یک اموال استیجاری (اعیان واحد تجاری واقع در ضلع جنوبی ورودی باغ گلشن، نیش کوچه) مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۱ می باشد و مدت زمان اجاره ۲ ساله از تاریخ فوق محاسبه خواهد شد.
- ۱۲- اقرار می نمایم و آگاهی دارم که مزایده کتبی بوده و شهرداری تکلیفی به دعوت از اینجانب ندارد و بنده هم اعتراضی ندارم و با صحت و سلامتی کامل ذیل کلیه برگه ها را امضاء و ثانیه می نمایم.
- ۱۳- امضاء و اثر انگشت ذیل برگه شرایط خاص و فرم پیشنهاد قیمت و که پیوست است، توسط شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد، در غیراینصورت پیشنهاد نافض تلقی و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۴- متصرفان فعلی مورد اجاره می بایست تعهدنامه ظهر همین برگه را نیز امضاء و اثر انگشت نمایند. چنانچه برنده مزایده فرد دیگری به غیر از متصرف قبل و حال باشد، زمان تحویل مورد اجاره، چهار روز بعد از تخلیه محل توسط متصرف قبلی است و ابتدای قرارداد؛ زمان تحویل مورد اجاره به برنده می باشد.

نام و نام خانوادگی:

امضاء و اثر انگشت متقاضی مورد اجاره



تَبَس

شماره:

تاریخ:

پیوست:

فرم پیشنهاد قیمت موضوع آگهی مزایده شماره ۹۸/۱۵۶۴۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۴

اینجانب..... فرزند..... به کد ملی/ شناسه ملی..... با توجه به مشخصات و شرایط خاص مزایده متقاضی اجاره یک واحد به شماره(به حروف)..... مندرج در ذیل بند الف فوق به آدرس..... می باشم و مبلغ پیشنهادی خود را از برای اجاره بهاء سال اول به مبلغ..... ریال و برای سال دوم به مبلغ..... ریال اعلام می دارم. ضمناً اصل و یکبرگ کپی فیش واریزی بحساب ۰۹۹۳۱ سپرده شهرداری به شماره..... مورخ..... به مبلغ..... ریال پیوست برگ شرایط جهت شرکت در مزایده نموده ام. (معادل حداقل پنج درصد قیمت اجاره بهاء کل مدت دو سال)

ضمناً شماره حساب بنده نزد بانک..... شعبه..... به شماره..... می باشد که شهرداری پس از سیرتائیدات و رفع موارد قانونی، مبلغ سپرده واریز شده (موضوع بند ۱ فوق) را به حساب فوق واریز نماید پیوست برای اشخاص حقوقی: تصویر آگهی تأسیس و آگهی آخرین تغییرات و تصویر کارت ملی صاحبان امضاء مجاز(برای اشخاص حقیقی: تصویر کارت ملی و تصویر صفحه اول شناسنامه) تذکر: فقط ذکر نام یک مورد اجاره قید گردد، در غیراینصورت: این پیشنهاد مخدوش بوده و ترتیب اثر داده نخواهد شد.

آدرس متقاضی:

شماره تماس متقاضی:

کد پستی متقاضی:

نام و نام خانوادگی:

امضاء و اثر انگشت متقاضی مورد اجاره



باشم

شماره:

تاریخ:

پیوست :

«تعهد نامه»

(مفصوص آن دسته از اشخاص که مورد اجاره ظهر این سند مربوط به مزایده ۹۸/۱۵۴۳۵ مورخ ۹۸/۰۸/۱۳، را متصرف هستند)

در تاریخ / / ۱۳؛ اینجانب با علم و آگاهی کامل از مفاد مزایده ظهر که بعنوان پیشنهاد دهنده متقاضی یک مورد اجاره برابر جدول فرم ظهر می باشم، چون از قبل و بنا بر رابطه استیجاری منقضی شده؛ متصرف فاقد رابطه قراردادی می باشم، در قبال شهرداری طبس متعهد می گردم: ۱) همزمان با امضاء این سند؛ نسبت به پرداخت اجاره مدت قرارداد و اجرت المثل ایام تصرف از انقضاء قرارداد تا امروز را تسویه حساب نموده باشم و یک نسخه از فیش مرتبط را به ضمیمه همین سند نمایم. ۲) در صورتی که برنده مزایده نشوم، در روز اعلام برنده گان یعنی روز بعد از تشکیل هیئت عالی معاملات این مزایده به تخلیه مورد اجاره که غیرمتقن در تصرف می باشد، اقدام می نمایم و می دانم که نیاز به مکاتبه تخلیه از سوی شهرداری طبس گلشن برای من نیست و بنابراین به تخلیه بی قید و شرط محل اقدام می نمایم، تا بتواند شهرداری هم ادامه تشریفات مزایده را برای برنده نماید. ۳) اقرار می نمایم که اگر اینجانب مفاد ردیف دو فوق را رعایت ننمایم و تخلیه نکنم، متعهد می گردم به ازاء هر روز از تاریخ روز بعد از جلسه هیئت عالی معاملات شهرداری برای این مزایده، مبلغ ده میلیون ریال خسارت عدم انجام تعهد که راضی به این پرداخت هستم، بدون هیچ قید و شرطی تا تاریخی که تخلیه نمایم، به شهرداری طبس گلشن بپردازم. ضمناً اقرار می دارم که می دانم این پرداخت، مانع از حق شهرداری برای تخلیه بنده نیست و هیچ حقی را برای من در بقاء تصرف ایجاد نمی کند.

جمله زیر را بصورت دست نویس بنویسید و امضاء کنید.
جمله : خواندم، قبول دارم، امضاء می کنم.

محل درج جمله:

امضاء و اثر انگشت

کوهی امضاء: امضاء کننده، توسط مسئول امور اداری شهرداری:

امور اداری و کارگزینی شهرداری طبس گلشن



بهبه

شماره:

تاریخ:

پیوست:

لیست اجاره بهاء (قیمت پایه) املاک و اموال استیجاری

ضمیمه فرم شرایط خاص مزایده شماره ۹۸/۱۵۴۳۵ مورخ ۹۸/۰۸/۱۳

ردیف	مورد اجاره	اجاره بهاء سال اول (ریال)	اجاره بهاء سال دوم (ریال)	اجاره بهاء کل مدت دو سال (قیمت پایه ریال))	مبلغ قابل پرداخت بابت سپرده ۵ درصد قیمت پایه مزایده (ریال)
۱	یک باب غرفه تجاری واقع در داخل پایانه مسافربری (وضعیت موجود)	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۸۰,۰۰۰
۲	یک باب واحد تجاری اعیان مالکیتی شهرداری واقع در ضلع جنوبی ورودی باغ گلشن، نیش کوچه (وضعیت موجود)	۴۳,۲۰۰,۰۰۰	۴۹,۸۰۰,۰۰۰	۹۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰