

شهردار محترم شهر طبس

با سلام

احتراماً، عطف به درخواست کارشناسی شماره ۱۳۹۶/۲۳۰۴۸-مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ موضوع ارزیابی اعیان ۲ باب واحد تجاری مالکیتی شهرداری از موقوفه عامه و کیلی با زیرزمین (کاربری انباری) واقع در ضلع جنوبی خیابان شهید محمد منتظری، و با امتیاز اب و برق، ضمن بازدید و در نظر گرفتن نوع کاربری و موقعیت و نازک کاری داخلی، گزارش ارزیابی به قیمت روز، به شرح ذیل اعلام می گردد:

گزارش ارزیابی: قطعه شرقی

ردیف	موضوع	مساحت متر مربع	فی هر متر مربع (ریال)	ارزش کل به ریال
۱	اعیانی همکف (تجاری)	۲۴,۷۶	۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۸۵۶۰۰.۰۰۰
۲	اعیانی زیرزمین با کاربری (انباری)	۲۴,۷۶	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۴۷۶۰۰.۰۰۰
۳	امتیازات: شامل اب و برق		مقطوع	۲۵.۰۰۰.۰۰۰
جمع کل ارزیابی: یک میلیارد و هفتصد و پنجاه و هشت میلیون و دویست هزار ریال				۱۷۵۸۲۰۰.۰۰۰

گزارش ارزیابی: قطعه غربی

ردیف	موضوع	مساحت متر مربع	فی هر متر مربع (ریال)	ارزش کل به ریال
۱	اعیانی همکف (تجاری)	۲۷,۱۳	۵۷.۰۰۰.۰۰۰	۱۵۴۶۴۱۰.۰۰۰
۲	اعیانی زیرزمین با کاربری (انباری)	۲۷,۱۳	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۷۱۳۰۰.۰۰۰
۳	امتیازات: شامل اب و برق		مقطوع	۲۵.۰۰۰.۰۰۰
جمع کل ارزیابی: یک میلیارد و هشتصد و چهل و دو میلیون و هفتصد و هشتاد و هشت هزار ریال				۱۸۴۲۷۱۰.۰۰۰