



بیت

شماره:
تاریخ:
پیوست:

« شرایط خاص مزایده کتبی اجارات »

موضوع آگهی شماره ۱۰۸۰۱/۹۶ مورخ ۹۶/۰۶/۰۴

الف- مشخصات مورد اجاره و قیمت پایه مزایده

۱) تعداد ۱۳ واحد (شامل ۴ واحد یک خوابه و ۹ واحد مجردی) از سونیت های مجتمع توریستی واقع در بلوار ۱۰۰ متری شهید واحدهای یک خوابه با سرویس کامل شامل آشپزخانه و یک اتاق و واحدهای مجردی شامل یک اتاق _ کلیه واحدها مجهز به آب، برق، تلفن و گاز می باشد و امکانات رفاهی شامل: موکت کف، تلویزیون، اجاق گاز، کولر آبی (سرمایش)، بخاری (گرمایش)، یخچال و وسایل خوراکی پزی و می باشد.

ب- شرایط

- ۱- پیشنهاد دهنده گان می بایست جهت مورد درخواست؛ الزاماً و حداقل پنج درصد قیمت پایه اجاره چهار سال را بعنوان سپرده شرکت در مزایده بحساب سپرده شماره ۵۹۹۳۱ شهرداری نزد بانک تجارت شعبه طبرستان نقداً در وجه شهرداری طبرستان واریز و اصل یک نسخه از رسید را پیوست نمایند و چنانچه فیش مزبور، کمتر از ۵ درصد قیمت پایه باشد، بعنوان پیشنهاد مخدوش تلقی و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۲- حداقل قیمت پایه هر مورد برابر لیست کارشناسی، پیوست می باشد.
- ۳- داوطلبین بایستی پیشنهاد خود را در پاکت درسته که روی آن جمله مربوط به شرکت در مزایده، نام واحد(مورد اجاره) و شماره فیش سپرده شرکت در مزایده مورد نظر و آدرس و شماره تلفن خود را نوشته و تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۹۶/۰۹/۰۹ به دبیرخانه شهرداری تسلیم نمایند و رسید دریافت نمایند(شرکت در مزایده به منزله این است که شما مورد پیشنهادی خود را دیده و پسندیده اید و از وضع موجود مورد اجاره راضی می باشید).
- ۴- پیشنهاد مهمم و مشروط و مخدوش و یا فاقد سپرده یا پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۵- پیشنهادات واصله رأس ساعت هجده/۱۸ روز سه شنبه مورخ ۹۶/۰۹/۱۴ توسط هیئت عالی معاملات شهرداری مفتوح خواهد شد و نتیجه در تابلو اعلانات شهرداری نصب خواهد شد و به اطلاع خواهد رسید.(در سایت شهرداری یا یکی از سایت های محلی شهرستان طبرستان نیز درج خواهد شد)
- ۶- چنانچه برنده مزایده ظرف مدت یک هفته پس از اعلام برنده گان، از اقدامات پرداختی و عقد قرارداد خودداری نماید، سپرده او به نفع شهرداری ضبط و در صورت صلاحدید با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد و اثر و حکم یاد شده در این بند نسبت به نفر اول، تا نفر سوم نیز به ترتیب ساری می باشد.
- ۷- **قرارداد اجاره به مدت ۴ سال شمسی و فقط بنام برنده مزایده** و پس از تسویه حساب کامل(پرداخت ۳۰٪ اجاره بهاء سال اول بصورت نقد در مدت زمان فرجه قانونی ابلاغیه و ۷۰٪ الباقی طی یک چک و تاریخ سررسید ۶/شش ماه بعد از تاریخ فیش نقدی و سال های دوم، سوم و چهارم طی شش فقره چک، که هر چک به ترتیب برای ابتدای سال دوم قرارداد و ابتدای شش ماهه دوم سال دوم قرارداد، ابتدای سال سوم قرارداد و ابتدای شش ماهه دوم سال سوم قرارداد و ابتدای سال چهارم قرارداد و جهت تضمین حسن انجام کار، پرداخت هزینه های مصرفی و تخلیه ضمانت نامه بانکی به صلاحدید شهرداری تهیه و ارائه نماید، صورت خواهد پذیرفت.

- ۸- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.
- ۹- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.
- ۱۰- **هزینه آگهی و کارشناسی بر عهده «برنده مزایده» می باشد.**
- ۱۱- کلیه حق و حقوق اجتماعی دولتی و هزینه های آب، برق، گاز، تلفن و و هزینه های نگهداری، تعمیرات، نظافت و بهداشت و نگهداری محل و آبیاری فضای سبز میانی ساختمانها در مدت اجاره بر عهده برنده مزایده خواهد بود و شهرداری بر حسن انجام کار نظارت خواهد داشت.
- ۱۲- برنده مزایده در هر شرایط موظف خواهد بود پس از اعلام اسامی برنده گان، ظرف یک هفته نسبت به پرداخت اجاره بهاء سال اول به صورت نقدی به حساب شماره ۵۹۹۳۱ به نام درآمد شهرداری طبرستان نزد بانک تجارت شعبه طبرستان و تحویل سه فقره چک بانکی برای اجاره بهاء سال های دوم، سوم و چهارم برای ابتدای هر سال، موضوع صدر آخر ردیف هفت اقدام نماید. در غیر اینصورت بنا به مندرجات ردیف شش فوق به نفر دوم یا سوم برنده واگذار خواهد شد یا هر اقدامی که شهرداری لازم بداند، اعمال می شود.
- ۱۳- اقرار می نمایم که آگاهی دارم مزایده کتبی بوده و شهرداری تکلیفی به دعوت از اینجانب ندارد و بنده هم اعتراضی ندارم.
- ۱۴- کلیه لوازم و تجهیزات در زمان تحویل برابر صورتحلیله از نظر کمی و کیفی تحویل مستاجر خواهد گردید و بعد از مدت اتمام قرارداد با همان مشخصات تحویل گرفته خواهد شد و هرگونه خسارتی به اموال بر اساس قیمت کارشناسی از مستاجر وصول خواهد گردید.
- ۱۵- مستاجر حق واگذاری کل مورد مزایده (شامل ۱۳ واحد) به غیر را نداشته مگر با هماهنگی و موافقت کتبی شهرداری و در صورت واگذاری مسئولیت کلیه جوانب اجتماعی و مالی و غیره با مستاجر خواهد بود.

اینجانب	فرزند	با توجه به مشخصات و شرایط فوق یک واحد به شماره(به حروف)	مندرج در
ذیل بند الف فوق به آدرس	مبلغ پیشنهادی خود را از برای سال اول به مبلغ	ریال و	ریال و
برای سال دوم به مبلغ	ریال و برای سال سوم به مبلغ	ریال و برای سال چهارم به	مبلغ
ریال اعلام می دارم. ضمناً اصل و یکبرگ کپی فیش واریزی بحساب ۵۹۹۳۱ سپرده شهرداری به شماره	ریال پیوست برگ شرایط جهت شرکت در مزایده نموده ام. (معادل حداقل پنج	مورخ	به مبلغ
درصد قیمت اجاره بهاء کل مدت چهار سال)			
پیوست برای اشخاص حقوقی: تصویر آگهی تأسیس و آگهی آخرین تغییرات و تصویر کارت ملی صاحبان امضاء مجاز(برای اشخاص حقیقی: تصویر کارت ملی و تصویر صفحه اول شناسنامه)			
تذکر: فقط ذکر نام یک مورد اجاره گردد، در غیر اینصورت: این پیشنهاد مخدوش بوده و ترتیب اثر داده نخواهد شد.			
محل امضاء و اثر انگشت متقاضی اجاره			