شهرداری طبس

باسمه تعالی

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست : .....

«شرایط خاص مزایده کتبی اجارات»

موضوع آگهی شماره ۱۰۸۰۱/۹۶ مورخ ۹۶/۰۶/۰۴

الف- مشخصات مورد اجاره و قیمت پایه مزایده(طبق لیست پیوست)

۱- یک باب واحد تجاری واقع در ضلع غربی بلوار شهید مطهری، روبروی بانک سپه (محل گل فروشی)

۲- یک باب واحد تجاری جنب سردرب باغ گلشن(نبش کوچه)

۳- یک باب واحد تجاری واقع در ضلع غربی بلوار مطهری، جنب نانوائی (محل سوپر اغذیه)

۴- یک باب واحد تجاری واقع در ضلع غربی بلوار مطهری، جنب سوپر اغذیه (محل نانوائی)

ب- شرایط

۵- پیشنهاد دهنده گان می بایست جهت مورد درخواست؛ الزاماً و حداقل پنج درصد قیمت پایه اجاره دو سال را بعنوان سپرده شرکت در مزایده بحساب سپرده شماره ۵۹۹۳۱ شهرداری نزد بانک تجارت شعبه طبس نقداً در وجه شهرداری طبس واریز و اصل یک نسخه از رسید را پیوست نمایند و چنانچه فیش مزبور، کمتر از ۵ درصد قیمت پایه باشد، بعنوان پیشنهاد مخدوش تلقی و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- حداقل قیمت پایه هر مورد برابر لیست کارشناسی، پیوست می باشد.

۷- داوطلبین بایستی پیشنهاد خود را در پاکت دربسته که روی آن جمله مربوط به شرکت در مزایده، نام واحد(مورد اجاره) و شماره فیش سپرده شرکت در مزایده مورد نظر و آدرس و شماره تلفن خود را نوشته و تا پایان وقت اداری روز **پنج شنبه** مورخ ۹۶/۰۹/۰۹ به دبیرخانه شهرداری تسلیم نمایند و رسید دریافت نمایند(شرکت در مزایده به منزله این است که شما مورد پیشنهادی خود را دیده و پسندیده اید و از وضع موجود مورد اجاره راضی می باشید.).

۸- پیشنهاد مبهم و مشروط و مخدوش و یا فاقد سپرده یا پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر برسد ترتیب اثر داده نخواهدشد.

۹- پیشنهادات واصله رأس ساعت هجده/ ۱۸ روز **سه شنبه** مورخ ۹۶/۰۹/۱۴ توسط هیئت عالی معاملات شهرداری مفتوح خواهدشد و نتیجه در تابلو اعلانات شهردار ی نصب خواهدشد و به اطلاع خواهد رسید.(در سایت شهرداری یا یکی از سایت های محلی شهرستان طبس نیز درج خواهد شد)

۱۰- چنانچه برنده مزایده ظرف مدت یک هفته پس از اعلام برنده گان، از اقدامات پرداختی و عقد قرارداد خودداری نماید، سپرده او به نفع شهرداری ضبط و در صورت صلاحدید با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد و اثر و حکم یاد شده در این بند نسبت به نفر اول، تا نفر سوم نیز به ترتیب ساری می باشد.

۱۱- قرارداد اجاره فقط بنام برنده مزایده و پس از تسویه حساب کامل(پرداخت نقد اجاره بهاء سال اول در روز عقد قرارداد و سال دوم طی یک فقره چک برای ابتدای سال دوم خواهد بود) صورت خواهد پذیرفت.

۱۲- شهرداری در رد یا قبول یک یاکلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

۱۳-هزینه آگهی و کارشناسی بر عهده «برنده مزایده» می باشد.

۱۴- برنده مزایده در هر شرایط موظف خواهد بود پس از اعلام اسامی برنده گان، ظرف یک هفته به پرداخت اجاره بهاء سال اول به صورت نقدی به حساب شماره ۵۹۹۲۳ به نام درآمد شهرداری طبس نزد بانک تجارت شعبه طبس و تحویل یک فقره چک بانکی برای اجاره بهاء سال دوم برای ابتدای سال دوم، موضوع صدر آخر ردیف هفت اقدام نماید. در غیر اینصورت بنا به مندرجات ردیف شش فوق به نفر دوم یا سوم برنده واگذار خواهدشد یا هر اقدامی که شهرداری لازم بداند، اعمال می شود.

۱۵- اقرار می نمایم که آگاهی دارم مزایده کتبی بوده و شهرداری تکلیفی به دعوت از اینجانب ندارد و بنده هم اعتراضی ندارم.

۱۶- متصرفان فعلی مورد اجاره می بایست تعهدنامه ظهر همین برگه را نیز امضاء و اثر انگشت نمایند.چنانچه برنده مزایده فرد دیگری به غیر از متصرف قبل و حال باشد، زمان تحویل مورد اجاره، چهار روز بعد از تخلیه محل توسط متصرف قبلی است و ابتدای قرارداد؛ زمان تحویل مورد اجاره به برنده می باشد.

اینجانب فرزند با توجه به مشخصات و شرایط فوق یک واحد به شماره(به حروف) ..... مندرج در ذیل بند الف فوق به آدرس ..... مبلغ پیشنهادی خود را از برای سال اول به مبلغ ..... ریال و برای سال دوم به مبلغ ..... ریال اعلام می دارم. **ضمناً اصل و یکبرگ کپی فیش واریزی بحساب ۵۹۹۳۱ سپرده شهرداری به شماره مورخ به مبلغ ریال پیوست برگ شرایط جهت شرکت در مزایده نموده ام**

.(معادل حداقل پنج درصد قیمت اجاره بهاء کل مدت دو سال)

پیوست برای اشخاص حقوقی : تصویر آگهی تأسیس و آگهی آخرین تغییرات و تصویر کارت ملی صاحبان امضاء مجاز(برای اشخاص حقیقی: تصویر کارت ملی و تصویر صفحه اول شناسنامه)

تذکر : فقط ذکر نام یک مورد اجاره گردد، در غیراینصورت؛ این پیشنهاد مخدوش بوده و ترتیب اثر داده نخواهد شد.

محل امضاء و اثر انگشت متقاضی اجاره

شهرداری طبس گلشن، تلفن: ۲۱۰۰ ۳۲۸۲ - ۵۰۰۱ ۳۲۸۲ فاکس: ۳۲۵۶ ۳۲۸۲ - ۰۵۶