



بیت

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## «شرایط خاص مزایده کتبی پیش فروش واحد تجاری» (مرحله دوم) (موضوع آگهی شماره ۹۶/۲۴۲۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۵)

الف - مشخصات واحد تجاری و قیمت پایه مزایده (قیمت پایه واحد تجاری به شرح لیست پیوست است).

۱) تعداد ۱۰ واحد تجاری مالکیتی شهرداری، در دست اجداث، و تحویل بصورت تکمیل با امکانات: (امتیاز آب و برق و تلفن، سیستم اعلام و اطفاء حریق، درب و پنجره استیل؛ سیستم دوربین مداربسته مرکزی و سیستم صوت، کفسازی با سنگ ده بید، محوطه مشاع با آبنمای هارمونیک (برابر با نقشه های اجرایی) واقع در خیابان نواب صفوی، پاساژ طبس

### ب- شرایط

- پیشنهاد دهنده گان می بایست جهت واحد تجاری مورد درخواست؛ الزاماً و حداقل پنج درصد قیمت کل پایه را بعنوان سپرده شرکت در مزایده حساب سپرده شماره ۵۹۹۳۱ شهرداری نزد بانک تجارت شعبه طبس نقداً در وجه شهرداری طبس واریز و اصل یک نسخه از رسید را پیوست نمایند و چنانچه پیش مزبور، کمتر از پنج درصد قیمت پایه باشد. بعنوان پیشنهاد مخدوش تلقی و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- قیمت پایه هر واحد تجاری برابر نقشه و لیست کارشناسی، پیوست با مساحت مشخص شده می باشد.
- داوطلبین بایستی پیشنهاد خود به همراه تصویری از کارت ملی و شناسنامه خود را در پاکت در بسته که روی آن جمله مربوط به شماره آگهی مزایده، آدرس واحد تجاری مورد درخواست و شماره فیش سپرده شرکت در مزایده مورد نظر و آدرس و شماره تلفن خود را نوشته و تا پایان وقت اداری روز **دوشنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۸** به دبیرخانه شهرداری تسلیم و رسید دریافت نمایند.
- پیشنهاد مبهم و مشروط و مخدوش و یا فاقد سپرده یا پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- پیشنهادات واصله راس ساعت ۱۸/۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۰۵ توسط هیئت عالی معاملات شهرداری مفتوح، و نتیجه در تابلو اعلانات شهرداری نصب و به اطلاع خواهد رسید. (در سایت شهرداری به آدرس [www.tabas.ir](http://www.tabas.ir) نیز درج خواهد شد.) در هر حال تغییر زمان بازگشایی به تشخیص شهرداری است.
- چنانچه برنده مزایده ظرف مدت یک هفته پس از اعلام برنده گان، از اقدامات برداشتی و عقد قرارداد خودداری نماید، سپرده او به نفع شهرداری ضبط و در صورت صلاحدید شهرداری، قرارداد با نفر دوم منعقد خواهد شد و اثر و حکم یاد شده در این بند نسبت به نفر اول، تا نفر سوم نیز به ترتیب ساری می باشد.
- واحد تجاری مورد واگذاری پس از عقد قرارداد قابل استرداد یا معاوضه نمی باشد و در صورت وجود تعارض یا عدم امکان تحویل، قرارداد منعقد قابل فسخ بوده و فقط بهای واریزی عیان به متقاضی مسترد و هیچگونه ادعایی تحت هر عنوان و اسم پذیرفت نخواهد شد.
- قرارداد واگذاری و انتقال سند از نام شهرداری فقط بنام برنده مزایده (خریدار) پس از تسویه حساب کامل (خریدار) (منظور: بعد از وصول نقدی آخرین قسط (چک)) خواهد بود. سررسید چک ها قابل تمدید نیست و چنانچه چکی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود، شهرداری نسبت به استرداد عین مبالغ وصول شده احتمالی، به حساب برنده اقدام و چک برگشتی استرداد و برنده مزبور طرف شهرداری محسوب نخواهد گردید. در صورت تحقق مفاد صدر آخر این بند مبنی بر استرداد وجوه احتمالی وصول شده. به میزان ۱۰ درصد بهای پیشنهادی برنده از مبالغ مازوده احتمالی به عنوان خسارت بفتح شهرداری کسر و سپس الباقی مبالغ مذکور استرداد خواهد شد. اگر مبالغ وصول شده احتمالی نکاپوی شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- هزینه نقل و انتقال و صدور سند اعم از دفتر خانه و ثبت اسناد و هزینه آگهی و کارشناسی بر عهده «برنده مزایده» می باشد.
- برنده مزایده در هر شرایط موظف خواهد بود پس از اعلام اسامی برنده گان ظرف یک هفته نسبت به واریز ۳۰٪ مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی به حساب ۵۹۹۳۳ در آمد شهرداری نزد بانک تجارت شعبه طبس اقدام و الباقی مبلغ پیشنهادی را حداکثر طی دو/ دو قسط که سر رسید قسط اول به میزان ۳۰٪ دیگر مبلغ پیشنهادی به تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ و سررسید قسط دوم به میزان ۴۰٪ باقیمانده مبلغ پیشنهادی به تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۳۰ (زمان تحویل و تکمیل واحد تجاری) در صورت تاخیر در تحویل واحد تجاری از سوی شهرداری سررسید چک قابل تمدید خواهد بود) اقدام نماید. در غیر اینصورت بنا به مندرجات ردیف شش/۶ فوق واحد تجاری به نفر دوم یا سوم برنده واگذار خواهد شد. این شرایط قابل تغییر نمی باشد.
- سپردن تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی که در ظهر برگه است، توسط شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد، در غیر اینصورت پیشنهاد ناقص تلقی و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- اقرار می نمایم که آگهی دارم مزایده کتبی بوده و شهرداری تکلیفی به دعوت از اینجانب ندارد و بنده هم اعتراضی ندارم.

ایمضاء	فرزند	با توجه به مشخصات و شرایط فوق یک واحد تجاری شماره (به حروف)	به آدرس:
به مساحت	مترمربع مبلغ پیشنهادی خود را از قرار هر مترمربع به مبلغ	ریال جمعاً به مبلغ	ریال اعلازه من دازه. ضمناً
اصل و یکبرگ کپی فیش واریزی بحساب ۵۹۹۳۱ سپرده شهرداری به شماره	مورخ	به مبلغ	ریال پیوست برگ شرایط
جهت شرکت در مزایده نموده ام. (معادل حداقل پنج درصد قیمت پایه واحد تجاری)			
صفاً شماره حساب نزد بانک ..... شعبه ..... به شماره ..... می باشد. (موضوع اختیار شهرداری در اعمال صدر آخر بند هشت متن فوق)			
پیوست برای اشخاص حقوقی: تصویر آگهی تألیس و آگهی آخرین تغییرات و تصویر کارت منسی صاحبان امضاء، مجازاً (برای اشخاص حقوقی)			
تصویر کارت منسی و تصویر صفحه اول شناسنامه)			
تذکر: (۱) فقط ذکر نام یک واحد تجاری گردد. در غیر اینصورت، این پیشنهاد مخدوش بوده و ترتیب اثر داده نخواهد شد. (۲) قسمت های خالی باید با خودکار آبی باشد و مشخصی نه فاند امضاء هستند. باید اثر انگشت آنان، توسط یک تن، گواهی شود. (ذکر نام، نام خانوادگی، کد ملی تأیید کننده الزامی است)			
محل امضاء و اثر انگشت متقاضی خرید واحد تجاری			



بیت

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

### تعمیرات پیشنهاد دهنده

## عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

در مزایده شماره ۹۶/۲۴۴۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۵

اینجانب با امضای ذیل این ورقه و بدینوسیله تأیید می نمایم که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشم و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، شهرداری طبس حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را رأساً مردود و تضمین شرکت در مزایده ام را به نفع خود ضبط نماید، این حق شهرداری در هر مرحله مزایده که باشد، وجود دارد.

هم چنین قبول و تأیید می نمایم که هرگاه اینجانب اگر برنده مزایده شناخته شوم و به عنوان برنده اعلام شوم و خلاف اظهاراتم در سیر مراحل مزایده یا حتی در حین تنظیم قرارداد یا حتی بعد از انعقاد قرارداد، به اثبات برسد، شهرداری حق دارد از ادامه مراحل خودداری یا قرارداد را یک جانبه فسخ نماید و خسارات وارده به خود را با نظر خود مطالبه یا از واریزی های احتمالی ام برداشت نماید. تصریح می گردد؛ تعیین میزان خسارت و نحوه برداشت به تشخیص صرف شهرداری است و بنده حق هیچ اعتراضی ندارم.

ضمناً بنده متعهد می گردم چنانچه تا زمان تحویل قطعی مورد معامله و تا قبل از انتقال سند رسمی سند به نام بنده، به هر نحو رابطه کاری با دستگاه های اجرایی و دولت برایم برقرار شود و به تبع آن؛ مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ شوم، شهرداری طبس حق دارد از ادامه مراحل خودداری یا قرارداد را یک جانبه فسخ نماید و خسارات وارده به خود را با نظر خود مطالبه یا از واریزی های احتمالی ام برداشت نماید. تصریح می گردد؛ تعیین میزان خسارت و نحوه برداشت به تشخیص صرف شهرداری است و بنده حق هیچ اعتراضی ندارم.

اقرار می نمایم که از مفاد قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ و از مجازات های آن هم اطلاع دارم و در صورت تخلف؛ مستحق مجازات های مربوط می باشم.

نام و نام خانوادگی: .....

پیشنهاد دهنده واحد تجاری شماره: .....

امضاء و اثر انگشت:

لیست قطعات و متراژ هر واحد تجاری به همراه قیمت پیشنهادی

ردیف	واحد تجاری	متراژ (m <sup>2</sup> )	قیمت هر مترمربع (ریال)	قیمت کل هر واحد (ریال)
۱	واحد تجاری شماره ۱ در طبقه زیرزمین	۲۶/۹۶	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۱۳,۲۰۰,۰۰۰
۲	واحد تجاری شماره ۲ در طبقه زیرزمین	۲۳/۷۴	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۶۸,۳۰۰,۰۰۰
۳	واحد تجاری شماره ۱ در طبقه همکف	۱۴/۷۵	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۱,۲۵۰,۰۰۰
۴	واحد تجاری شماره ۲ در نیم طبقه	۱۹/۷۶	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۷۹,۶۰۰,۰۰۰
۵	واحد تجاری شماره ۳ در نیم طبقه	۲۷/۹۶	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۳۷,۸۰۰,۰۰۰
۶	واحد تجاری شماره ۴ در طبقه همکف	۳۳/۴۲	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۷۲,۳۰۰,۰۰۰
۷	واحد تجاری شماره ۵ در طبقه همکف	۳۳/۷۶	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۹۴,۴۰۰,۰۰۰
۸	واحد تجاری شماره ۶ در طبقه همکف	۳۳/۲۸	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۹۶,۰۰۰,۰۰۰
۹	واحد تجاری شماره ۷ در طبقه همکف	۴۶/۰۴	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۳۲,۲۰۰,۰۰۰
۱۰	واحد تجاری شماره ۸ در طبقه همکف	۳۱/۸۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۶۷,۰۰۰,۰۰۰