



شماره:
 تاریخ:
 به استحضار:

«شرایط خاص مزایده کتبی فروش زمین» (مرحله اول)

(موضوع آگهی شماره ۱۴۴۷۵/۹۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۳/۰۹)

الف - مشخصات زمین و قیمت پایه مزایده (قیمت پایه زمین به شرح لیست پیوست است).

۱) یک قطعه زمین موقوفه آستانه مبارکه به مساحت ۱۲۱۳۵ مترمربع با کاربری حمل و نقل و انبارداری واقع در میدان امامزاده، ضلع غربی ترمینال مسافری

۲) یک قطعه زمین موقوفه آستانه مبارکه به مساحت ۲۴۰ مترمربع با کاربری مسکونی واقع در شهرک رضوانشهر، پشت پارک جنگلی

ب- شرایط

- ۱- پیشنهاد دهنده گان می بایست جهت قطعه مورد درخواست؛ الزاماً و حداقل پنج درصد قیمت کل پایه را بعنوان سپرده شرکت در مزایده بحساب سپرده شماره ۵۹۹۳۱ شهرداری نزد بانک تجارت شعبه طبس تقدماً در وجه شهرداری طبس واریز و اصل یک نسخه از رسید را پیوست نمایند و چنانچه فیش مزبور، کمتر از پنج درصد قیمت پایه باشد، بعنوان پیشنهاد محدودش تلقی و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۲- قیمت پایه هر قطعه برابر نقشه و لیست کارشناسی، پیوست با کاربری مشخص شده می باشد.
- ۳- داوطلبین بایستی پیشنهاد خود را در پاکت درسته که روی آن جمله مربوط به شماره آگهی مزایده، آدرس قطعه زمین مورد درخواست و شماره فیش سپرده شرکت در مزایده مورد نظر و آدرس و شماره تلفن خود را نوشته و تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۲ به دبیرخانه شهرداری تسلیم و رسید دریافت نمایند.
- ۴- پیشنهاد مبهم و مشروط و مخدوش و یا فاقد سپرده یا پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۵- پیشنهادات واصله راس ساعت ۱۸ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۷ توسط هیئت عالی معاملات شهرداری مفتوح، و نتیجه در تابلو اعلانات شهرداری نصب و به اطلاع خواهد رسید. (در سایت شهرداری به آدرس www.tabas.ir یا یکی از سایت های محلی شهرستان طبس نیز درج خواهد شد). در هر حال تغییر زمان بازگشایی به تشخیص شهرداری است.
- ۶- چنانچه برنده مزایده ظرف مدت یک هفته پس از اعلام برندگان، از اقدامات پرداختی و عقد قرارداد خودداری نماید، سپرده او به نفع شهرداری ضبط و در صورت صلاحدید شهرداری، با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد و اثر و حکم یاد شده در این بند نسبت به نفر اول، تا نفر سوم نیز به ترتیب ساری می باشد.
- ۷- قطعه زمین مورد واگذاری پس از عقد قرارداد قابل استرداد یا معاوضه نمی باشد و در صورت وجود تعارض یا عدم امکان تحویل، قرارداد منعقد قابل فسخ بوده و فقط بهای واریزی عیناً به متقاضی مسترد و هیچگونه ادعایی تحت هر عنوان و اسم پذیرفته نخواهد شد.
- ۸- قرارداد واگذاری فقط بنام برنده مزایده (خریدار) و انتقال پس از تسویه حساب کامل (خریدار) (منظور: بعد از وصول نقدی آخرین قسط (چک)) خواهد بود. سررسید چک ها قابل تمدید نیست و چنانچه چکی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود، شهرداری به استرداد عین مبالغ وصول شده احتمالی، به حساب برنده اقدام و چک برگشتی قابل استرداد و دیگر برنده مزبور، طرف شهرداری نمی باشد. در صورت تحقق مفاد صدور آخر این بند مبنی بر استرداد وجه احتمالی وصول شده به میزان ۲۰ درصد بهای پیشنهادی برنده از مبالغ مآخوذه احتمالی به عنوان خسارت بنفع شهرداری کسر و سپس مبالغ مذکور استرداد خواهد شد. اگر مبالغ وصول شده احتمالی تکاپوی ۲۰ درصد یاد شده را نمایند شهرداری از طریق قانونی دیگر مطالبه حق را خواهد نمود.
- ۹- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۰- هزینه آماده سازی و هزینه های مربوط به صدور پروانه های ساختمانی و غیره... بر عهده «برنده مزایده» می باشد.
- ۱۱- کلیه هزینه های نقل و انتقال سند اجاره شامل پذیره و نقل و انتقال و غیره و هزینه آگهی و کارشناسی بر عهده «برنده مزایده» می باشد.
- ۱۲- برنده مزایده در هر شرایط موظف خواهد بود پس از اعلام اسامی برنده گان و ابلاغ کتبی به وی، ظرف یک هفته (۱) در خصوص قطعه زمین موقوفه آستانه مبارکه به مساحت ۲۴۰ مترمربع با کاربری مسکونی واقع در شهرک رضوانشهر، پشت پارک جنگلی، نسبت به واریز کل مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی بحساب ۵۹۹۳۳ در آمد شهرداری نزد بانک تجارت شعبه طبس اقدام نماید. (۲) در خصوص قطعه زمین موقوفه آستانه مبارکه به مساحت ۱۲۱۳۵ مترمربع با کاربری حمل و نقل و انبارداری واقع در میدان امامزاده، ضلع غربی ترمینال مسافری، نسبت به واریز ۲۰٪ مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی به حساب ۵۹۹۳۳ در آمد شهرداری نزد بانک تجارت شعبه طبس و الباقی حداکثر طی هفت/۷ قسط ماهیانه که شروع اولین قسط، یک ماه بعد از مهلت پرداخت نقدی، اقدام نماید. در غیر اینصورت بنا به مندرجات ردیف شش/۶ فوق به نفر دوم یا سوم برنده واگذار خواهد شد. این شرایط قابل تغییر نمی باشد.
- ۱۳- سپردن تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی که در ظهر برگه است، توسط شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد، در غیر اینصورت پیشنهاد ناقص تلقی و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۴- اقرار می نمایم که آگاهی دارم مزایده کتبی بوده و شهرداری تکلیفی به دعوت از اینجانب ندارد و بنده هم اعتراضی ندارم.

| | | | | |
|---|---|--|--|----------|
| اینجانب | فرزند | با توجه به مشخصات و شرایط فوق یک قطعه زمین شماره (به حروف) | با کاربری | به آدرس: |
| به مساحت | مترمربع مبلغ پیشنهادی خود را از قرار هر مترمربع به مبلغ | ریال جمعاً به مبلغ | ریال اعلام می دارم. ضمناً | |
| اصل و یکبرگ کپی فیش واریزی بحساب ۵۹۹۳۱ سپرده شهرداری به شماره | مورخ | به مبلغ | ریال پیوست برگ شرایط | |
| جهت شرکت در مزایده نموده ام. (معادل حداقل پنج درصد قیمت پایه زمین) | | | | |
| ضمناً شماره حساب بنده نزد بانک | شعبه | به شماره | می باشد. (موضوع اختیار شهرداری در اعمال صدر آخر بند هشت متن فوق) | |
| پیوست برای اشخاص حقوقی: تصویر آگهی تاسیس و آگهی آخرین تغییرات و تصویر کارت ملی صاحبان امضاء مجاز (برای اشخاص حقیقی: تصویر کارت ملی و تصویر صفحه اول شناسنامه) | | | | |
| تذکر: (۱) فقط ذکر نام یک قطعه گردد، در غیر اینصورت؛ این پیشنهاد مخدوش بوده و ترتیب اثر داده نخواهد شد. (۲) قسمت های خالی باید با خودکار آبی باشد و اشخاصی که فاقد امضاء هستند، باید اثر انگشت آنان، توسط یک تن، گواهی شود. (ذکر نام، نام خانوادگی، کدملی تأیید کننده الزامی است). | | | | |

محل امضاء و اثر انگشت متقاضی خرید زمین



شماره:
 تاریخ:
 پیوسته:

تعهدنامه پیشنهاد دهنده

عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

در مزایده شماره ۴۴۷۵/۹۶ مورخ ۹۶/۰۳/۱۰

اینجانب با امضای ذیل این ورقه و بدینوسیله تأیید می نمایم که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشم و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، شهرداری طبس حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را رأساً مردود و تضمین شرکت در مزایده ام را به نفع خود ضبط نماید، این حق شهرداری؛ در هر مرحله مزایده که باشد، وجود دارد.

هم چنین قبول و تأیید می نمایم که هرگاه اینجانب اگر برنده مزایده شناخته شوم و به عنوان برنده اعلام شوم و خلاف اظهاراتم در سیر مراحل مزایده یا حتی در حین تنظیم قرارداد یا حتی بعد از انعقاد قرارداد، به اثبات برسد، شهرداری حق دارد از ادامه مراحل خودداری یا قرارداد را یک جانبه فسخ نماید و خسارات وارده به خود را با نظر خود مطالبه یا از واریزی های احتمالی ام برداشت نماید. تصریح می گردد؛ تعیین میزان خسارت و نحوه برداشت به تشخیص صرف شهرداری است و بنده حق هیچ اعتراضی ندارم.

ضمناً بنده متعهد می گردم چنانچه تا زمان تحویل قطعی مورد معامله و تا قبل از انتقال سند رسمی سند به نام بنده، به هر نحو رابطه کاری با دستگاه های اجرایی و دولت برایم برقرار شود و به تبع آن؛ مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ شوم، شهرداری طبس حق دارد از ادامه مراحل خودداری یا قرارداد را یک جانبه فسخ نماید و خسارات وارده به خود را با نظر خود مطالبه یا از واریزی های احتمالی ام برداشت نماید. تصریح می گردد؛ تعیین میزان خسارت و نحوه برداشت با تشخیص صرف شهرداری است و بنده حق هیچ اعتراضی ندارم.

اقرار می نمایم که از مفاد قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ و از مجازات های آن هم اطلاع دارم و در صورت تخلف؛ مستحق مجازات های مربوط می باشم.

نام و نام خانوادگی:

پیشنهاد دهنده قطعه شماره:

امضاء و اثر انگشت: